

# KARTA KLIENTA

			
p. Šámal jednatel Konzultační společnost, s.r.o.	<b>Ing. Petr Toman</b> (a Ing. Arch. Tomáš Podhajský)	Bc. Hana Vachová pro klienty a na kl. servis	Mgr. Soňa Urbanová na finanční servis

ID: [REDACTED]

[REDACTED]

NA **apartmán SMRŽOVKA**  
**APARTMÁN 2+kk**  
**40 m<sup>2</sup>**  
**za 1,880.000,- Kč**

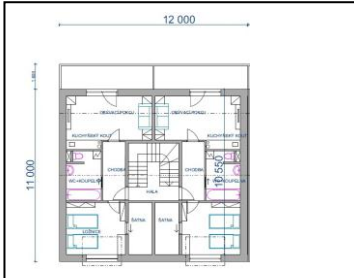
Tel:

Email:

**CENA 30% apartmánu:**

Stanovy: **ANO**

<b>ZÁJEM O 1 APARTMÁN</b>	<b>ZÁJEM</b>						
<b>ANO</b>							



POSTUP S KLIENTEM	1. datum	2. datum	3. datum	4. datum	5. datum	6. datum	

## CO JE POTŘEBA – SE SEJÍT, OSOBNĚ, V KANCELÁŘI

<p><b>Osobní schůzka</b></p> <p><b>DESKY PRO KLIENTA S BUDOUCÍ SMLOUVOU</b></p>	<p>Na osobní schůzce:</p> <p>Platební kalendář: 15%, 15%, 15%, 15%, 20%, 15% a 5%</p> <p>VIDEO BUDOUCÍ SMLOUVA  <a href="https://www.youtube.com/watch?v=pT2yuq70638">https://www.youtube.com/watch?v=pT2yuq70638</a></p> <p>VIDEO: OSOBNÍ SCHUZKA  <a href="https://www.youtube.com/watch?v=pE0mSs8rA7g">https://www.youtube.com/watch?v=pE0mSs8rA7g</a></p> <p>Stanovy družstva investorů, dohoda na zaplacení 200,- Kč jako souhlas se zněním stanov.</p> <p>Předrezervační smlouva na zaslání 20.000,- Kč</p>
---	---

## REFERENCE – CO JSME DĚLALI ZA DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

<b>VIDEO – RODINNÉ DOMY VESTEC u PRAHY</b> můj 3. developerský projekt z r. 1996	<a href="http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id25370/v25370.mp4">http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id25370/v25370.mp4</a>
<b>VIDEO – BYTOVÉ DOMY VESTEC u PRAHY</b> můj 3. developerský projekt z r. 1996	<a href="http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id25371/v25371.mp4">http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id25371/v25371.mp4</a>
<b>KATALOG 04</b> na více informací, propočty, obrázky hypotečního kalkulátoru, část penzionu u moře ZDARMA	<b>KATALOG:</b> <a href="http://www.konzultacni-spolecnost.cz/infoburza/dokumenty2/02.pdf">www.konzultacni-spolecnost.cz/infoburza/dokumenty2/02.pdf</a> ZÁPIS S KLIENTEM – str. 24 – 26 (nastudovat) FINANČNÍ PLÁN – str. 30 (nastudovat)
<b>INTRANET, ROZPOČET</b> Rozpočty, harmonogramy, zásilky pro klienty s videii, videa na roboty na peníze, jednotlivé zpravodaje, a hlavně, postupové kroky (kliknout na obrázek budíku, má to 11 stran).	<b>INTRANET</b> <a href="http://www.konzultacni-spolecnost.cz/intranet/180416/">http://www.konzultacni-spolecnost.cz/intranet/180416/</a>
<b>Založení Svěrenského fondu za 90,- Kč na pasivní příjmy z lidí pod sebou.</b>	<a href="http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id31702/31702.pdf">http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id31702/31702.pdf</a>
<b>Vysvětlení financování apartmánů a cese pohledávky za nesplacenými členskými vklady - pro mobilní telefony</b>	<a href="http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id25796/">http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id25796/</a>
<b>SLEDOVÁNÍ KLIENTŮ PŘES INTERNET OBSAZENÍ NA AKCI RUŽOVÝ SYSTÉM PRO</b>	<b>Růžový systém</b> <a href="http://www.konzultacni-spolecnost.cz/infoburza/klienti2/180301/kralupy/">http://www.konzultacni-spolecnost.cz/infoburza/klienti2/180301/kralupy/</a>

## CO JE POTŘEBA PRO SF – ZAJÍT NA POŠTU ověřit podpisy

Příprava listiny K založení vlastního Svěreneckého fondu a ověření podpisů. (stačí na poště)	Stažení listiny, její vytištění, pak proiskou dopsání jména, adresy telefonního čísla a emailu, následně se dojdou na poštu ověřit podpisy. A když už budete na poště, tak dát do obálky a poslat na uvedenou adresu podle pokynů na poslední straně u listiny.
--	---

## **BUDOUCÍ SMLOUVA – JE POTŘEBA PŘIPRAVIT BUDOUCÍ SMLOUVU PRO KLIENTA NA APARTMÁN.**

<b>BUDOUCÍ SMLOUVA PLATEBNÍ KALENDÁŘ PŘIHLÁŠKA DO DRUŽSTVA ROZHODNUTÍ O PŘIJETÍ . PAK Přihláška do akciové společnosti.</b>	Je potřeba připravit listiny. A budoucí smlouvu, o budoucí koupi apartmánu po splacení kupní ceny apartmánu a příslušenství (úroků). Splácená bude po dobu asi 20 – 25 let ve splátkách v navýšeném nájmu bytu. S možností doplatit byt po dohodě s bankou.
---	--

## **PŘIHLÁŠKA DO STÁVAJÍCÍHO DRUŽSTVA INVESTORŮ – SPRÁVCE VKLADU.**

<b>PŘIHLÁŠKA DO STÁVAJÍCÍHO DRUŽSTVA INVESTORŮ, ROZHODNUTÍ O PŘIJETÍ</b>	Je potřeba připravit listiny. Přihláška do družstva investorů a vložení zálohy na dluhopisy - vkladu 100.000 Kč. Rozhodnutí o vzniku členství po zaplacení 100.000 Kč. (tento vklad bude určen na pozemky a projekty a přípravné inženýrské práce)
--	---

## **VOLNÁ VĚC - REGISTRAČNÍ FORMULÁŘ DO OBCHODNÍ SÍTĚ NA 4. POZICI**

<b>Registrační formulář</b>  *) výše provizí je dána Kariérním předpisem Družstva investorů schváleným u notáře současně se stanovami družstva.	Vyplnit, za účelem možnosti inkasovat v budoucnu malé měsíční, čtvrtletní, půlroční nebo roční příjmy. Jde o příjmy za pasivní provize z činností lidí v malé obchodní síti pod nájemcem bytu a pod majitelem bytu, který musí platit navýšený nájem, a tyto malé pasivní příjmy jsou konstruované pro možné snížení nákladů za navýšené nájemné.
---	---

## **REPORTY – CO JSME DĚLALI**

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--