

Smlouva na projektové a inženýrské činnosti se zálohou 40.000,- Kč a s 10.000 Kč na kancelář a s výnosem 17% zisku za 1 rok (slevy)

Družstvo investorů

IČO: 025 50 300

se sídlem Náměstí přátelství 1518/4, 102 00 Praha 10 – Hostivař
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl Dr. vložka 8089 RD6/MSPH

dispečer: tel: 720 591 088, email: investorske-druzstvo@seznam.cz

statutární zástupci:

Marie Frantová, pověřen k podepisování pan Pavel Houra

Jana Kazdová

Číslo účtu: **263 831 949/0300**

Variabilní symbol (číslo ID a číslo řádku):

Kontakty, telefonní čísla a emaily:

Ing. Ženíšek, tel. 720 591 088 a Ing. Arch. Tomáš Podhajský, autorizovaný inženýr
tel.: 603 477 253

p. František Turek, stavební franchisant tel.: 775 690 478, ve Velké stavební
franchise s konzultační společností, s.r.o. zastoupenou panem Pavlem Šámalem, tel:
778 088 548,

Jana Kazdová, místopředsedkyně Družstva investorů, tel: 774 36 88 71 E-mail:
jana.kazd.j@seznam.cz a Marie Frantová, místopředsedkyně Družstva investorů tel.:
728 465 736, E-mail: frantovamarie@email.cz

dále jen „koordinátor“ na straně jedné

a

Jméno a příjmení: p. Pavel Houra

Trvalé bydliště: Bratraců Veverkových č.p. 1568/18, Praha 9

Datum narození

Dále jen (partner)

Variabilní symbol: **25858 27003**

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU SE ZÁJEMCEM o byt na investici do
projektu**

**a na 17% zisk za 1 rok
(přes Svěřenecký fond):**

1. úvodní představení

Družstvo by pořídilo přes inženýra Ženíška, projektanta Ing. Vladimíra Beneše z Plzně a projektanta Ing. Arch. Podhajského projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost a koordinaci přes Ing. Ženíška a Janu Kazdovou. Akce pozemky, kde se jedná s jednotlivými investory, (klienti na jednotlivé byty) a ti by kupovali pozemek, a kupovali by projektovou dokumentaci a inženýrskou a koordinační činnost, a kupovali by realitní by, kupovali by finanční služby vyřízení úvěru a další související činnosti, např. geodetické práce apod. pro a kupovali by buď stavbu rzi na klíč bytové jednotky v základní verzi.

Konzultační společnost, s.r.o. v pověření Družstva investorů, které zde figuruje a bude figurovat jako účastník stavebního řízení.

Ing. Ženíšek a Ing. Vladimír Beneš z Plzně, autorizovaný inženýr, a ing. Arch. Tomáš Podhajský dělají pro zastřešení Družstva investorů. A Družstvo investorů spolupracuje na činnostech a na spolupráci s jednání s orgány a organizacemi činnými v územním řízení a ve stavebním řízení, a to s úřady a s výše uvedenými organizacemi.

Projektová dokumentace, inženýring, technické zprávy, požární zprávy, výpočty statika, geodetické práce na pořízení polohopisu a na pořízení výškopisu by se pořídila za běžné ceny podle honorářového řádu a ceníku inženýrů a architektů činných ve výstavbě.

Hradila by se také koordinace.

Hradit se bude i technický dozor investora vykonávaný autorizovaným inženýrem, prováděným po dobu stavby hrubé stavby rodinného domu, nebo stavby na klíč. Tato část má cenu 0,21 z celkové ceny projektových prací a činnosti bez DPH.

Celkové náklady na projekt bytu: cca 5% ze stavební ceny.

(při ceně stavby bytu v ceně 1,000.000,- Kč by ceny projektových činností včetně inženýrské činnosti a technického dozoru činily 50.000,- Kč)

Ceny za projekty sítí jsou zvlášť. A také se pohybují cca ve výši 5% z ceny stavebních prací sítí.

Po dokončení projektových prací a po koupi pozemku z úschovy (koupě pozemku zatím společně, do doby provedení prohlášení vlastníka, zatím tedy podílově, do svého vlastnictví, na krátkou dobu cca 1 roku) by se následně prodala projektová dokumentace klientu na výstavbu bytu společně se stavbou skeletu.

A ze zisku z prodeje projektové dokumentace by se vyplatilo partneru, spolupracovníku dojednaných 17% zisku jako podíl na zisku a byla by i vrácena základní částka, která byla investována do projektové dokumentace. A nebo by se částka započítala na projektové a inženýrské práce a činnosti a o dojednaný zisk 17% by byly projektové a inženýrské činnosti levnější.

2. Výše částky na projekty a inženýring

Úloha investičního vkladu je, že se má zhodnocovat.

Partner poukáže sjednanou investici 40.000 na účet družstva investorů.
(Slovy Čtyřicet tisíc korun českých)

Číslo účtu: **263 831 949/0300**

Částka: **40.000,- Kč**

Variabilní symbol: **25838 27003**

*) po zaplacení prosím pošlete informační SMS na tel: 720 591 088, děkuji.

3. Výše částky 10.000 Kč na kancelář a sídlo nového družstva (na majetek a majetkové podíly) a na kancelář a sídlo nového s.r.o. (na služby pro jiné subjekty)

Úloha investičního vkladu je, že se má zhodnocovat.

Partner poukáže sjednanou investici 10.000 na účet družstva investorů.
(Slovy Deset tisíc korun českých)

Číslo účtu: **263 831 949/0300**

Částka: **10.000,- Kč**

Variabilní symbol: **25838 27033**

*) po zaplacení prosím pošlete informační SMS na tel: 720 591 088, děkuji.

To s penězi naloží: účelovost: Na kancelář pro dvě právnické osoby, kdy jednou právnickou osobou bude nové družstvo, na které se bude kupovat pozemek a druhou právnickou osobu, kterou bude nové založené (nebo koupené s.r.o.), které bude provozovat služby 1. Call Centrum, 2. Realitní služby a zprostředkování, 3. Finanční služby a zprostředkování a 4. Developerskou činnost další malý developerský projekt a pronájem software pro zaměstnávání osob z úřadů práce.

Povinnost koordinátora:

Koordinátor bude informovat, jak s investičními penězi naložil a jaké další postupové kroky se plánují.

Koordinátor bude Informovat partnera také zasíláním Zpravodaje (oběžníkem, per rollam).

A partner si může telefonicky u koordinátora ověřit, že částku přijal.

3. návratnost a zisky po zdanění:

Koordinátor musí mít zisk po zdanění 17%, před zdaněním tedy zisk 25%. To v tomto případě z prodeje projektové dokumentace dalším klientům na rodinné domy (tzv. opakovanost). Tuto podmínku lze splnit. A slevu partneru ve výši 8.500,- Kč (slovy Osm tisíc pět set korun českých) pak do ceny projektových a inženýrských prací započíst).

Účetně lze platbu vést jako zálohu na projektové a koordinační práce. Povede Konzultační společnost, s.r.o. pověřená činností Dohledové organizace, jak to má ve stanovách Družstvo investorů.

Prodejce projektové dokumentace bude Družstvo investorů. A pověřená Konzultační společnost, s.r.o.

Prodejce zastupuje pan Pavel Šámal a Ing. Ženíšek

Prodejce projektové dokumentace vyplatí podíly partneru.

4. pořádek a soulad s právem:

Činnost zhodnocování členských vkladů je naplněna v souladu s ekonomickou podstatou členských vkladů v každém družstvu. To je v souladu se zákonem. Činnost pořízení zboží za účelem jeho dalšího prodeje za vyšší cenu je prodávanou podstatou podnikání. A družstvo je založeno jako podnikající. To je plně v souladu s platným zákonem.

5. Závěrečná ustanovení:

5.1. Změna smlouvy dodatky.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi stranami této smlouvy. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně.

5.2. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle. A nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Praze dne: _____

V dne: _____

Jana Kazdová
místopředseda Družstva investorů

Marie Frantová
místopředseda Družstva investorů