

Smlouva na Velkou stavební franchisu

se stavební firmou,
jako sdružení na svěřenecký fond
dle § 1448 a násl. NOZ (Nového Občanského zákoníku)
/Smlouva na pronájem obchodního úseku stavební firmě z 50% - outsourcing
v obchodním úseku/

1.

Konzultační společnost, s.r.o.

Sídlo: Slezská 7/100, Praha 2, PSČ 120 00

IČO: 25632001

spisová značka : C 56439 vedená u Městského soudu v Praze

jednatel: Pavel Šámal

Beroun, PSČ 266 01

dále jen Franchisor

a

2.

stavební firma

jméno:

se sídlem:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl

IČO:

DIČ:

Zastoupená:

Tel:

Email:

dále jen Franchisant

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce, roku, ve smyslu § 1448 a násl. Nového občanského zákoníku tuto

Zakládací listinu ke společnému Svěřeneckému fondu:

Preambule

1. Konzultační společnost, s.r.o podniká na základě živnostenského oprávnění v oboru finanční poradenství a má své franchisanty, firmy, které podnikají za účelem zisků, tedy vynakládání nákladů na dosahování zisků.

2. Spojením Konzultační společnosti, s.r.o. vzniká obchodní oddělení (kanceláře a odborní lidé s vlastním softwarem a vlastním callcentrem) k dočasnému pronájmu stavební firmě pro zajištění stavební zakázky 1 bytového domu za cenu 10 mil. Kč stavebně. Jedná se tedy o pronájem lidí za peníze, odborně se tomu říká outsourcing, ale historicky už více mužů pronajímalo ženy za peníze, s tím že se dělí 50/50, např. ve fotbale dochází k této činnosti a říká se tomu hostování.

Rozdělní zisku a úloh se stavební firmou:

FRANCHISANT, STAVEBNÍ FIRMA VELKÁ FRANCHISA

PLATÍ NA 1 BYTOVÝ DŮM (6 b.j.)
Nebo na 12-16 malých Apartmánů.

**150.000 Kč.
NA ZAKÁZKU 10 Mil. Kč.**

Z TOHO JE 8 MIL. Kč VLASTNÍ
STAVEBNÍ NÁKLAD,
A 2,0 MIL. Kč SE DĚLÍ 50/50.

KAŽDÁ ZE STRAN MÁ 1,0 MIL. Kč.

*) A PAK SI STAVEBNÍ FIRMA JAKO
FRANCHISANT MŮŽE ZAPLATIT
DALŠÍCH 150.000 Kč NA DALŠÍ 1,0
MIL. Kč.

STAVEBNÍ FIRMA:

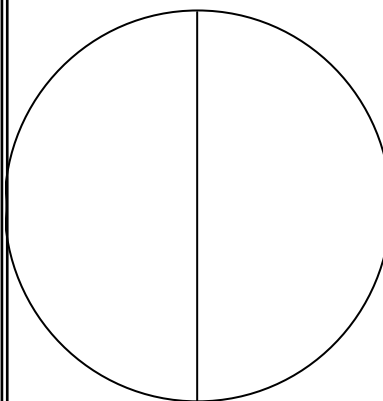
- Dává jméno.
- Na jeho jméno se vystavují faktury (za stavbu, s DPH)
- Platí 10% z faktur FRANCHISOROVÍ (a provádí generální dodávku stavby)

NEBERE:

- Nebere nic z položky KOORDINACE.
- Nebere nic z položky PROJEKTY.
- Nebere nic z položky REALITY.
- Nebere nic z položky FINANČNÍ SERVIS. (tyto ceny jsou podle ceníku, který je nedílnou součástí sdružení z obou účastníků sdružení)
+ Bere podílovou 50% část na závěrečném zisku (1,0 mi. Kč).
a platí účetní.

150.000 Kč - rozdělení:

- 1) 50.000 Kč NA NÁJEM MALÉ KANCELÁŘE NA 5 MĚS.
- 2) 50.000 Kč NA CALLCENTRUM ZAJIŠŤUJÍCÍ INVESTORY – KLIENTY NA BYTY A NA POPLATKY SE ZALOŽENÍM NOVÉHO DRUŽSTVA
- 3) 50.000 Kč NA KOORDINACI A PROJEKTOVÉ PRÁCE A NA INŽENÝRING



FRANCHISOR KONZULTAČNÍ SPOLEČNOST, s.r.o.

(poskytovatel)
autorských práv
a pronájem OBCHODNÍHO ÚSEKU
(odborných lidí a kanceláří a daných postupů) Družstva investorů,
IČO 2563 2001

**Pronájem odborných lidí:
Autorizovaného projektanta.
2 realitních makléřek na klienty na byty
6 ti finančních poradkyň, jako
správcových poptávkových
serverů Družstva investorů
Pracovníka na inženýring.
Pracovnice na smlouvy
(právnička).
A pracovnice na administrativní
servis.
Dále pracovníci kurýrku.**

Obchodního manažera na klienty.

**Obchodní malou síť finančních
poradců na práci se zajištěnými
klienty, pro zajištění
nejvhodnějšího financování.
Manažerku na zajištění
financování pro právnické osoby.**

**Vedoucího pro operátory
callcentra na zajišťování
investorů. Potřebné k zajištění
potřebných investic, např. do
rezervace pozemku a na další
investice do projektu, do
marketingu a do přípravy další
developerské akce a pod.**

**Hlavního inženýra projektu
Hlavního ekonoma projektu**

- Poskytuje know-how
- Poskytuje licenci
- Poskytuje databáze

Inkasuje 10% část ze stavební
fakturace, peníze jdou od klientů na
účet sdružení a z účtu sdružení jde
10% na účet FRANCHISORA
(Svěřenecký fond).

4. Velká franchisa je, když franchisant vloží (účelově, na dané a schválené věci, výdaje) 150.000 Kč, za pomoci franchisy vydělá 2,0 mil Kč, rozdělí se 50/50, tedy každá strana má 1,0 mil. Kč a od si zaplatí další bytový dům za 10 mil. Kč, další zakázku za 10 mil. Kč kde je 20% zisku. Po první franchise si může stavební firma a měla by zaplatit další 2 - 4 další velké franchisy. Aby spolupráce narůstala a jednalo se dostatečně rozpínavý systém.

5. Schůzka se stavební firmou, na Velkou Franchisu, bylo projednání, že by se Velká Franchisa pojala jako pronájem lidí, pronájem obchodního úseku, OUTSORCING (nahrazení), kdy by se jednalo z právního hlediska o sdružení 2 právnických osob (na společnou dodávku stavařiny, i realit a projektů a koordinace) s dělbou 50/50. Půjde jen o doladění, že stavařina bude pro stavební firmy za „URS“ a ostatní realitní procenta a projektová procenta podle běžných cen a daných ceníkem podle Bílé knihy inforburzy, jak máme v předpisech ve stanovách Družstva investorů. Finančně na naši stranu Konzultační společnost, s.r.o. 1/2 a stavební firma 1/2.

Na každých 10 mil. Kč, na zisk 1,000.000 Kč se platí franchisový poplatek 150.000 Kč. Důvodem je přidaná hodnota k připravovaným bytům. Jednak je v ceně bytu 50.000 Kč navíc, které se se souhlasem kupujícího nechají pro 17% zisk v realitní oblasti kupování bytů v dražbách a exekucích nebo se za ně koupí polovina penzionu u moře pro užívání klienty na byty k pořízenému bytu.

Stavební firma (Franchisant) podniká ve stavebnictví a jeho zájem je stavět bytové domy. Proto podporuje vznik min. 20% kapitálu (podporuje, aby byli klienti na byty) pro zajištění financování, aby následně byl franchisant generální dodavatel plánované bytové výstavby.

6. Výše uvedení účastníci podepíší zakládací listinu u notáře, ověří podpisy, podle ustanovení této smlouvy a platných právních předpisů a zřídí účet ERA se společným dispozičním právem na poště Praha 9, Čakovice (Jana Kazdová je řádná místopředsedkyně Družstva investorů a Družstvo investorů se řádnou Dohledovou organizací podle stanov, které jsou řádně podepsány u notáře a jsou řádně zapsány obchodním soudem). 2 podpisy k účtu jsou tak, že je nemůže jedna strana zrušit)

7. Místem činnosti sdružení je kancelář sdružení pro 1 bytový dům (zakázka za 10 mil. Kč). Aby měl personální úsek, školící úsek a trenérský úsek zázemí. Přitom pro další spolupracovníky na úseku realitních makléřů se postupně zřídí další potřebná kancelář (další středisko v dalším okrese).

8. Účastníci sdružení ke svěřeneckého fondu budou podnikat po svými jmény. Účetně budou vedeny účetní doklady na účastníka sdružení ke svěřeneckému fondu Franchisanta (stavební firmu kvůli DPH).. Účetnictví zajišťuje za poplatek Franchisor, tedy Konzultační společnost, s.r.o..

9. Sdružení ke svěřeneckému fondu má tři členy, předsedu sdružení ke svěřeneckému fondu (správce svěřeneckého fondu), místopředsedu sdružení ke svěřeneckému fondu (zástupce stavební firmy) a dohledovou organizaci (ta musí

být ze zákona) a to Konzultační společnost, s.r.o., zastoupená jednatelem panem Pavlem Šámalem, který je pověřen k výkonu Družstvem investorů.

Stavební firma bude fakturovat investoru, klientům na byty, ale na účet založený se 2 podpisy.

Společné dispoziční právo k účtu finančních prostředků bude rozdělovat takto: 80% finančních prostředků určených pro krytí nákladů konkrétních dodavatelů a stavebních dodávek, 10% bude pro účastníka sdružení ke svěřeneckému fondu Franchisant a 10% bude pro účastníka sdružení ke svěřeneckému fondu Franchisora.

Finance na projekty se bude fakturovat z developerského rozpočtu. .

Finance na realitní činnost se bude fakturovat z developerského rozpočtu i.

Finance na finanční služby vyřizování úvěrů se bude fakturovat z developerského rozpočtu

Finance na koordinaci pro 3-6 koordinátorů bude fakturovat z developerského rozpočtu

Finance z položky REZERVA – DOHLEDOVÁ ORGANIZACE se bude fakturovat z developerského rozpočtu.

PRO ZOPAKOVÁNÍ VZTAHU:

Stavební položky..... Fakturují se na společný účet, aby se mohlo třeba platit správcům dodávek (a z toho má 10% franchisant)

Realitní, projektové, finanční servis a koordinační položky Podle ceníku předem daného Družstvo investorů, Konzultační společnost, s.r.o. a franchisanti.

Zisk, stavební rezerva, Fakturují se na společný účet a dělí se 50/50.

Vybudovaná další pobočka skupiny realitních makléřů v dalším okrese se předává klientům, z jejich činností stavební firma pak už nic nemá. Ale ve franchisové a softwarové péči ji má Družstvo investorů společně s SVJ z klientů na byty v 1 bytovém domě. A tito realitní makléři pak zajišťují až 20 let malé podílové příjmy ze své realitní zprostředkovatelské činnosti našim klientům na byty (kteří jsou s touto možností seznamování právě při projednávání možnosti výběru bytu od nás nebo od jiných developerských společností).

Správce svěřeneckého fondu postupuje podle pokynů zakladatele. Osobou obmyšlenou je v tomto případě jak stavební firma, tak Konzultační společnost, s.r.o. tak Družstvo investorů včetně všech podílníků, franchisantů, členů, investorů a dalších účastníků.

10. Stavební firma bude investovat 150.000 Kč. Po dohodě a po částech 50.000 Kč měsíčně. Třetinu peněz do kanceláří, třetinu do mezd operátorů telemarketingu a do investice do činnosti profesionálního callcentra a třetinu na projektové práce, na koordinaci a na inženýrské činnosti. Vše po dohodě. Řídí správce svěřeneckého fondu.

Realitní makléři zajišťují klienty na byty klasickou inzercí. Dále, jako podpora, operátoři zajišťují klienty na byty telemarketingem do firem, kdy nabízejí ředitelům firem bydlení pro ně a nebo pro jejich zaměstnance, s tím, že jde o bydlení s přidanou hodnotou, kdy v nabídce je k bytu až 800.000 Kč za 20 let A další

možnou možností je ještě průběžně každý měsíc možná odměna až 7.500 Kč podíl z realitní činnosti za dalšího získaného klienta na další byt telemarketingem nebo realitní činností. Tento podíl může být vyplácen po dobu 5-ti let a nebo po dobu 20-ti let, to si klient může vybrat, co je pro něj výhodnější.

Referentky a obchodní manažerky pak projednávají s klienty, jak vše bude probíhat, jak je jistota dána vlastními svěřeneckými fondy pro každého klienta na byt (který je buď sám obmyšlený, nebo určí své děti jako obmyšlené). Jedná o nástroje, pod kontrolou dohledovou organizací, jde o kontrolu kam mají jít peníze, co mají vynést a kolik kdo obdrží. .

Článek 1

Cíl sdružení ke svěřeneckému fondu a věci potřebné k zajištění cíle sdružení

1. **Cílem sdružení ke svěřeneckému fondu je získání a realizace výstavby bytů.**
2. K obchodním výhodám pro klienty patří i
 - a) nabídka zisků z družstevního střediskového obchodování s byty v dražbách a aukcích, z čehož se musí středisko na tuto aktivitu zřízenou plánovat s investičním plánem tak, aby byl obchodní motivační příslib, bonus klientům splněn a následně plněn. Proces má 3 fáze, první fází je práce operátorů nějakého callcentra, druhou fází je referentská a dispečerská administrativní práce a třetí fází je práce obchodních manažerek a obchodních manažerů. A na podporu a rozjezd těchto činností dává franchisant část franchisového poplatku. Výsledky této práce se předkládají průběžně získávaným klientům na výstavbu. Franchisor pro tuto činnost vkládá pronájem lidí z řad odborníků, know.how (způsob, jak tu práci dělat) a databáze.
3. K obchodním výhodám pro klienty patří i:
 - b) nabídka zřízení pasivních příjmů k jejich platbám za hypotéky, a to prostým zřízením další společnosti, sro., právnické osoby, a zajištění lidí na spolupráci, jejich vyškolení a jejich trénování (pokud mají pracovní talent) tj. až 10 lidí do Grafů produktivity. Franchisant stavební firma platí personální práci z 1/2 a zaškolení nových lidí z 1/2 do obchodí sítě. Franchisor platí personální práci z 1/2 a zaškolení nových lidí z 1/2 do obchodí sítě.
4. K obchodním výhodám pro klienty výstavby patří i:
 - c) nabídka možné podílu na provozování na založeném provozním SRO nebo středisku družstva, pečující o budované administrativní apartmány pro budování a přípravu dalšího developerského projektu v každém jednom apartmánu. Na tuto akci investují klienty výstavby malou částku do projektové dokumentace, aby ji se ziskem pak získali zpět a přesvědčili se tak, že vše obchodně i finančně funguje. Franchisant stavební firma platí práci projektanta z 1/2 a práci inženýringu z 1/2. Franchisor (družstvo) platí práci projektanta z 1/2 a práci inženýring z 1/2. .
5. K zajištění cíle tohoto sdružení ke svěřeneckému fondu je třeba práce profesionálního callcentra, práce dispečerek-referentek, práce obchodních manažerek a manažerů, práce finančních poradců předkládající různé vhodné finanční modely klientům na výstavbu. Dále je potřeba softwaru, licence, databází, zaplacení autorských práv a prací autorizovaných projektantů a inženýrů. Toto v celku nazveme Obchodním úsekem, který si pronajímá franchisor, stavební firma a franchisant, Obchodní úsek franchisoru (stavební firmě) touto smlouvou pronajímá. Pronájem je exkluzivní, pro zaplacený 1

bytový dům, nebo podle plateb pro počet zaplacených franchis na další bytové domy (celky po 10 mil. Kč). .

Článek 2

Doba trvání sdružení pro svěřenecký fond

1. Sdružení ke svěřeneckému fondu vzniká dnem podpisu této smlouvy a je zakládáno na dobu neurčitou, a to do realizace výstavby 1 bytového domu, s možností prolongace za dále stanovených podmínek.
2. Pokud kterýkoliv z účastníků sdružení ke svěřeneckému ve lhůtě do 1 měsíce před uplynutím lhůty, na kterou bylo toto sdružení založeno, nesdělí písemně druhému účastníku, že na dalším trvání činnosti sdružení netrvá.
3. Obchodní rok je identický s kalendářním rokem.

Článek 3

Věci a majetkové hodnoty účastníky vložené

3.1. **Franchisant** poskytne pro účely sdružení a na přípravu finanční prostředky. 150.000 Kč.

Na kancelář (a věci související se zřízením dalšího sro)..

Na investici do telemarketingu za účelem zajištění dalších klientů na byty a tím i investorů výstavby bytů..

Na koordinační činnosti a na projekty a na inženýring.

Na franchisingový vklad bude vystaven řádný daňový doklad.

Poplatky u notáře 90,- Kč jako zřizovací poplatky hladí obě smluvní strany jednou polovinou.

3.2. **Franchisor** poskytne pro účely sdružení a na přípravu majetkové a duševní hodnoty v majetkové hodnotě 150.000 Kč.

Know-how, licence, příprava databází a jejich pronájem.

Pronájem lidí (odborných), celého kompaktního obchodního úseku a hrazení mezd referentek z 50%

Na mzdu koordinátora a právní přípravu. A na ekonomické propočty.

Na software do pronájmu, k informování klientů a spolupracovníků, pro reporting.

Na personální činnosti na zajišťování 10 realitních makléřů

Na školicí činnosti na zaučování 10 ti realitních makléřů

Na vybavení k činnosti pro až 10.nových dalších spolupracovníků jako realitních makléřů v dalším sro. (kanceláře, telefony, materiály a koupě poptávek a kontaktů na další klienty).

3.3. Věci individuálně určené (notebooky, telefony) ve smyslu bodu 1. tohoto článku zůstávají ve vlastnictví franchisanta, sdružení má právo tyto věci bezplatně používat po celou dobu jeho existence.

3.4. Finanční prostředky do sdružení vložené a vložené know-how franchisora jsou v podílovém spoluvlastnictví účastníků

3.5.1. Majetek získaný činností sdružení, zisk ze stavební zakázky 20% a zisk po prodeji postavených bytů je rovněž v podílovém spoluvlastnictví účastníků sdružení v poměru níže stanoveného majetkového podílu na sdružení a to takto:

3.5.2. ze zakázky za 10 mil. Kč, tedy např. z výstavby bytového domu o 6 bytech je 1 mil. Kč pro franchisora družstvo (10% z ceny zakázky), 1 mil. Kč pro franchisanta stavební firmu (10% z ceny zakázky) a 80% je určeno pro vlastní stavební náklady výstavby včetně zařízení staveniště.

Pokud bude chtít franchisant podíl z dalšího domu, opět vloží franchisingový poplatek 150.000,- Kč a bude mít nárok na další 1 mil. Kč čistého zisku, pokud se vydělají 2 mil. Kč na sdružení. A lze takto potupovat stejně opakovaně.

3.5.3. Zřízenou firmu, s.r.o., realitní kancelář, finanční kancelář, obchodní kancelář atd a v ní až 10 nových spolupracovníků jako realitních makléřů, předají obě smluvní strany klientům na byty. Franchisant stavební firma pak už k této firmě nemá obchodní podílový vztah, ten předává klientům na byty jako bonus.

Se zřízenou firmou, realitní kanceláří, obchodní firmou, finanční kanceláří má vztah Kondrultační společnost, s.r.o a Družstvo investorů, které nově zřízené firmě poskytlo vnitřní předpisy a obchodní návaznost na obchodní síť. Dále pravidla kariérního systému a činnost Dohledové organizace podle stanov Družstva investorů.

3.5.4. Z klientů na byty, získaných činností callcentra pod dohledem franchisory stavební firmy vykonávaného u družstva, mají obě strany každý 7.500 Kč realitní podíl v obchodní síti. Franchisor 7.500 Kč. Franchisant 7.500 Kč. Jedná se o pravidla podle kariérního řádu družstva schváleného u notářky, která je nedílnou součástí stanov družstva. Franchisant stavební firma tedy financuje callcentrum, ale z toho jí plynou peníze, takže má návratnost dříve, než dojde k ukončení akce. A může si zaplatit další franchisu na další bytový dům a tím si zajistit další obchodní rozvoj (když se sežene 20 klientů na byty).

Stavební firma má tedy dvojí profit, jednak stavební zakázku a ještě podíl na realitním profitu, a to je pro stavební firmu velmi výhodné..

Článek 4

Způsob jednání a zastupování sdružení

4.1. Účastníci sdružení ke svěřeneckému fondu se dohodli, že v běžných záležitostech při obvyklé činnosti sdružení ke svěřeneckému fondu, může za sdružení jednat kterýkoliv z nich, o věcech, spojených se zásadními otázkami existence sdružení ke svěřeneckému fondu, jako je např. přibrání dalšího účastníka sdružení, rozšířením nebo zúžením majetku sdružení, příp. se závazky sdružení mohou jednat účastníci pouze společně, příp. jeden z nich s písemným zplnomocněním druhého účastníka.

4.2. Právní úkony kterékoliv z účastníků sdružení ke svěřeneckému fondu v běžných záležitostech zavazují všechny tři účastníky sdružení, avšak pouze do výše jejich podílu na obchodním majetku sdružení.

Článek 5

Práva a povinnosti účastníků sdružení ke svěřeneckému fondu

5.1. Účastníci sdružení mají právo sledovat vývoj hospodářského stavu sdružení ke svěřeneckému fondu a být druhými účastníky sdružení ke svěřeneckému fondu pravdivě a v dostatečném předstihu informováni o všech skutečnostech a jednáních, souvisejících s činností sdružení, a to nejméně jednou za čtvrtletí.

5.2. Každý z účastníků sdružení ke svěřeneckému fondu je povinen vyvíjet smlouvenou činnost k dosažení sjednaného účelu sdružení.

5.3. Každý z účastníků je povinná zdržet se všeho, co by mohlo zmařit nebo ohrozit cíl sdružení ke svěřeneckému fondu.

Článek 6

Podíly účastníků a rozdělení zisku

6.1. Franchisantu náleží podíl na obchodním majetku sdružení ve výši 50%.

6.2. Franchisoru náleží podíl na obchodním majetku sdružení ve výši 50%.

6.3. Žádný z účastníků sdružení nemá právo převést podíl na sdružení na třetí osobu bez souhlasu dalších dvou účastníků sdružení se svěřeneckému fondu. Se souhlasem může.

6.4. Každému z účastníků náleží podíl na zisku sdružení ke sv a ručí za ztrátu sdružení v poměru svého podílu na obchodním majetku sdružení ke svěřeneckému fondu

6.5. Po provedeném účetním vypořádání, po odpočtu pasív sdružení, bude před rozdělením zisku ponecháno 10% ze zisku developerské akce jednoho bytového domu tj stavební zakázky za 10 mil. Kč do tzv. rezervního fondu sdružení.

6.6. Účastníci sdružení sami včetně spolupracovníků, kteří vykonávají vlastní pracovní činnost pro sdružení, budou odměňováni podle kariérního předpisu Družstva investorů schválného u notářky při založení Družstva investorů a jenž je nedílnou součástí stanov družstva i nedílnou součástí tohoto sdružení. Obě smluvní strany ke kariérnímu předpisu přistupují.

Článek 7

Účetnictví sdružení a dva podpisy na manipulaci s penězi

7.1 Účetnictví sdružení vede franchisant, stavební firma který bude rovněž podávat daňová přiznání k DPH za činnost sdružení. Důvodem je, že za stavbu vystaví hodně faktur svým jménem stavební firmy s účtem k založenému svěřeneckému fondu pro tyto účely sdružení, a bude účtovat na svůj účet přes účet sdružení ke svěřeneckému fondu.

7.2. Sdružení Franchisor a franchisant pod jménem stavební firmy, franchisanta, otevrou nový bankovní účet sdružení (až budou stanovy sdružení sjednané u notáře, tak potom) u pošty Praha 9 – Čakovice, účet ERA. Účet bude používán pouze pro platby za stavební zakázku sdružení. Dispoziční právo k účtu budou mít správce svěřeneckého fondu a další dva účastníci, tedy druhé dispoziční právo stavební firma a třetí dispoziční právo dohledová organizace pan Pavel Šámal. A náhled za Družstvo investorů družstvo. K převodům a nebo jiné manipulaci s penězi na účtu budou potřeba dva podpisy, vždy jeden za jednu stranu účastníka sdružení ke svěřeneckému fondu.

Článek 8

Zánik účasti ve sdružení

8.1. Každý účastník má právo vystoupit ze sdružení ke svěřeneckému fondu, ne však v nevhodné době a k újmě ostatních účastníků sdružení. Tímto není dotčeno právo vystoupit ze sdružení z vážného důvodu.

8.2. Vystoupí-li účastník ze sdružení bez náhrady dalším účastníkem sdružení ke svěřeneckému fondu, sdružení tím zaniká a provede se vypořádání účastníků sdružení ke svěřeneckému fondu.

8.3. Po skončení účasti ve sdružení ručí účastníci za závazky sdružení ke svěřeneckému fondu ke dni zániku sdružení ke svěřeneckému fondu

8.4 Po zániku sdružení ke svěřeneckému fondu si rozdělí majetek sdružení takto :

- a) věci, individuálně určené vnesené do sdružení ke svěřeneckému fondu při jeho založení, se účastnicím vrátí ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni zániku sdružení ke svěřeneckému fondu. Pokud byly činnostmi sdružení ke svěřeneckému fondu zcela zničeny, vzniká nárok na odpočet jejich ceny v době zničení od celkového majetku sdružení ke svěřeneckému fondu před jeho rozdělením a zaplacení této částky účastníci, která věc vložila.
- b) podíl na majetku ke dni zániku sdružení ke svěřeneckému fondu se mezi účastníci sdružení ke svěřeneckému fondu rozdělí proporcionálně podle výše jejich podílů na sdružení.
- c) pro případ dělení hmotného majetku, pořízeného v době trvání sdružení ke svěřeneckému fondu z jeho činnosti, příp. z rezervního fondu sdružení, účastníci sjednávají, že podíl 10% bude vyplacen alikvotním podílem ve finančním ohodnocení.

8. 5. Výše uvedený způsob vypořádání majetku, příp. závazků sdružení ke svěřeneckému fondu platí rovněž pro případy zániku sdružení uplynutím doby, na kterou bylo založeno, rozpuštěním sdružení ke svěřeneckému fondu dohodou účastníků. Podíl franchisora a franchisanta jsou děditelné ze zákona a přechází na zákonné dědice.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

9.1. Účastníci prohlašují, že je jim známo, že sdružení ke svěřeneckému fondu nemá způsobilost k právům a povinnostem (§ 829 odst. 2 NOZ).

9.2. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran.

9.3. Pokud by se měla stát jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení.

9.4. Zakládající účastníci sdružení ke svěřeneckému fondu tímto prohlašují, že smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, její obsah si přečetly a na důkaz svého souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

.....

.....

Franchisor

Franchisant