

VÝPOČET INVESTIC NA VZOROVÝ DŮM

na vzorový dům Lea 4+1

výpočet leasingu investic

CENA domu LEA:

4 000 000 Kč

VLASTNÍ ZDROJE:

25 000 Kč

z toho 25.000 na 1. direct marketing (na další klienty na patra bytů)

VKLAD PŘEDEM:

25 000 Kč

a z toho 25.000,- Kč na 5 Zelených karet (pronájem lidí na zpracování klientů)

OD FONDU

3 975 000 Kč

CENA domu :

4 025 000 Kč

VLASTNÍ ZDROJE:

25 000 Kč

VÝŠE OD SVĚŘENSKÉHO FONDU:

4 000 000 Kč

procento:

6,00%

od banky

měsíční procento:

0,500%

doba:

35

roky

doba:

420

měsíců

od Svěřenského fondu:

4 000 000 Kč

výše splátky - investorům:

22 808 Kč

měsíčně

vytvoří se v Německu fond, ten koupí pozemek a postaví dům

Tržby z prodeje domů a pater - měsíčně:

60 000 Kč

podíl z provize za prodej

a bude dům pronajímat a fondu se budou platit nájem

50% jistina v Garančním fondu:

30 000 Kč

vedeny peníze v jiném fondu, v garančním, peníze jdou na rentiérství 3:1

Vlastní příjmy z prodejů ZA CELÉ OBDOBÍ:

25 200 000 Kč

po dobu **CELÉHO OBDOBÍ - ZPRACOVATELSKÉ PROVIZE:**

životní min. PRO CINNOST PRODEJKYNĚ VE VZOROVÉM DOMĚ:

10 000 Kč

min. platy :

25 210 000 Kč

žadatel-ka + na budoucí podnájemní smlouvu

celkem se zaplatí:

9 579 187,10 Kč

i s úroky za CELÉ OBDOBÍ, to je celkem málo

základ, investice od investorů svěřenského fondu:

4 000 000,00 Kč

přeplatek úroky budou: **5 579 187,10 Kč** za celé období, to je celkem málo (cena peněz)

% přeplacení **139,48%** za celé období, to je celkem málo (cena peněz)

*) vypracoval: Ing. V. Ženíšek, autor, tel.: 720 591 088

© autorská práva vyhrazena

KONTAKTY:

telefon: jméno: funkce, zařazení

720 591 088	Ing. V. Ženíšek	koordinátor, projektový manažer	Email: investorske-druzstvo@seznam.cz
778 088 548	Pavel Šámal	Konzultační společnost, s.r.o. Dohledová organizace	semda.cz@volny.cz
603 477 253	Ing. Arch. Tomáš Podhajský	projektant od Prahy	Email: tomaspodhajsky@seznam.cz
774 36 88 71	Jana Kazdová	člen představenstva družstva investorů	Email: jana.kazd.j@seznam.cz
728 465 736	Marie Frantová	místopředseda Družstva investorů	Email: frantovamarie@email.cz
603 813 973	Ing. Vladimír Beneš	projektant z Plzně	Email: benes64@seznam.cz
606 26 32 71	Jaroslav Peroutka	stavař, franchisant a správce dodávek	Email: peroutka.jarda@seznam.cz
733 108 250	Mgr. Roman Machura	předseda Družstva investorů	Email: investorske-druzstvo22467@seznam.cz

	PŮJČOVNA LIDÍ	cena 5.000,- Kč / 1 měsíc (měsíční zapůjčení odborníků)	Email: infoburza-poptavky@seznam.cz
--	---------------	---	---