

# VÝPOČET INVESTIC NA VZOROVÝ DŮM

na vzorový dům Lea 4+1

výpočet leasingu investorem

<b>CENA domu LEA:</b>	<b>6 000 000 Kč</b>	
<b>VLASTNÍ ZDROJE:</b>	<b>25 000 Kč</b>	<b>z toho 25.000 na 1. direct marketing(na další klienty na patra bytů)</b>
VKLAD PŘEDEM:	25 000 Kč	<b>a z toho 25.000,- Kč na 5 Zelených karet (pronájem lidí na zpracování klientů)</b>
OD FONDU	5 975 000 Kč	
CENA domu :	6 025 000 Kč	
VLASTNÍ ZDROJE:	25 000 Kč	
VÝŠE OD SVĚŘENSKÉHO FONDU:	<b>6 000 000 Kč</b>	
procento:	6,00%	od banky
měsíční procento:	0,500%	
doba:	35	roky
doba:	420	měsíců
<b>od Svěřenského fondu:</b>	<b>6 000 000 Kč</b>	
výše splátky - investorem:	34 211 Kč	měsíčně <u>vytvoří se v Německu fond, ten koupí pozemek a postaví dům</u>
<b>Tržby z prodeje domů a pater - měsíčně:</b>	<b>60 000 Kč</b>	podíl z provize za prodej <u>a bude dům pronajímat a fondu se budou platit nájem</u>
50% jistina v Garančním fondu:	30 000 Kč	vedeny peníze v jiném fondu, v garančním, peníze jdou na rentiérství 3:1
Vlastní příjmy z prodejů ZA CELÉ OBDOBÍ:	<b>25 200 000 Kč</b>	po dobu <b>CELÉHO OBDOBÍ - ZPRACOVATELSKÉ PROVIZE:</b>
životní min. PRO CINNOST PRODEJKYNĚ VE VZOROVÉM DOMĚ:	10 000 Kč	
min. platy :	25 210 000 Kč	žadatel-ka + na budoucí podnájemní smlouvu
celkem se zaplatí:	14 368 780,64 Kč	i s úroky za CELÉ OBDOBÍ, to je celkem málo
základ, investice od investorů svěřenského fondu:	6 000 000,00 Kč	

přeplatek úroky budou: **8 368 780,64 Kč** za celé období, to je celkem málo (cena peněz)

% přeplacení **139,48%** za celé období, to je celkem málo (cena peněz)

\*) vypracoval: Ing. V. Ženíšek, autor, tel.: 720 591 088

© autorská práva vyhrazena

## KONTAKTY:

**telefon:                      jméno:                      funkce, zařazení**

720 591 088	Ing. V. Ženíšek	koordinátor, projektový manažer	Email: <a href="mailto:investorske-druzstvo@seznam.cz">investorske-druzstvo@seznam.cz</a>
778 088 548	Pavel Šámal	Konzultační společnost, s.r.o. Dohledová organizace	<a href="mailto:semda.cz@volny.cz">semda.cz@volny.cz</a>
603 477 253	Ing. Arch. Tomáš Podhajský	projektant od Prahy	Email: <a href="mailto:tomaspodhajsky@seznam.cz">tomaspodhajsky@seznam.cz</a>
774 36 88 71	Jana Kazdová	člen představenstva družstva investorů	Email: <a href="mailto:jana.kazd.j@seznam.cz">jana.kazd.j@seznam.cz</a>
728 465 736	Marie Frantová	místopředseda Družstva investorů	Email: <a href="mailto:frantovamarie@email.cz">frantovamarie@email.cz</a>
603 813 973	Ing. Vladimír Beneš	projektant z Plzně	Email: <a href="mailto:benes64@seznam.cz">benes64@seznam.cz</a>
606 26 32 71	Jaroslav Peroutka	stavař, franchisant a správce dodávek	Email: <a href="mailto:peroutka.jarda@seznam.cz">peroutka.jarda@seznam.cz</a>
733 108 250	Mgr. Roman Machura	předseda Družstva investorů	Email: <a href="mailto:investorske-druzstvo22467@seznam.cz">investorske-druzstvo22467@seznam.cz</a>

	<b>PŮJČOVNA LIDÍ</b>	cena 5.000,- Kč / 1 měsíc (měsíční zapůjčení odborníků)	Email: <a href="mailto:infoburza-poptavky@seznam.cz">infoburza-poptavky@seznam.cz</a>
--	----------------------	---	---