

VÝPOČET INVESTIC NA VZOROVÝ DŮM

na vzorový dům Lea 4+1

výpočet leasingu investic

CENA domu LEA:	7 000 000 Kč	
VLASTNÍ ZDROJE:	25 000 Kč	z toho 25.000 na 1. direct marketing(na další klienty na patra bytů)
VKLAD PŘEDEM:	25 000 Kč	a z toho 25.000,- Kč na 5 Zelených karet (pronájem lidí na zpracování klientů)
OD FONDU	6 975 000 Kč	
CENA domu :	7 025 000 Kč	
VLASTNÍ ZDROJE:	25 000 Kč	
VÝŠE OD SVĚŘENSKÉHO FONDU:	7 000 000 Kč	
procento:	6,00%	od banky
měsíční procento:	0,500%	
doba:	35	roky
doba:	420	měsíců
od Svěřenského fondu:	7 000 000 Kč	
výše splátky - investorům:	39 913 Kč	měsíčně
Tržby z prodeje domů a pater - měsíčně:	60 000 Kč	podíl z provize za prodej
50% jistina v Garančním fondu:	30 000 Kč	vedeny peníze v jiném fondu, v garančním, peníze jdou na rentiérství 3:1
Vlastní příjmy z prodejů ZA CELÉ OBDOBÍ:	25 200 000 Kč	po dobu CELÉHO OBDOBÍ - ZPRACOVATELSKÉ PROVIZE:
životní min. PRO CINNOST PRODEJKYNĚ VE VZOROVÉM DOMĚ:	10 000 Kč	
min. platy :	25 210 000 Kč	žadatel-ka + na budoucí podnájemní smlouvu
celkem se zaplatí:	16 763 577,42 Kč	i s úroky za CELÉ OBDOBÍ, to je celkem málo
základ, investice od investorů svěřenského fondu:	7 000 000,00 Kč	

vytvoří se v Německu fond, ten koupí pozemek a postaví dům

a bude dům pronajímat a fondu se budou platit nájem

přeplatek úroky budou: **9 763 577,42 Kč** za celé období, to je celkem málo (cena peněz)

% přeplacení **139,48%** za celé období, to je celkem málo (cena peněz)

*) vypracoval: Ing. V. Ženíšek, autor, tel.: 720 591 088

© autorská práva vyhrazena

KONTAKTY:

telefon: jméno: funkce, zařazení

720 591 088	Ing. V. Ženíšek	koordinátor, projektový manažer	Email: investorske-druzstvo@seznam.cz
778 088 548	Pavel Šámal	Konzultační společnost, s.r.o. Dohledová organizace	semda.cz@volny.cz
603 477 253	Ing. Arch. Tomáš Podhajský	projektant od Prahy	Email: tomaspodhajsky@seznam.cz
774 36 88 71	Jana Kazdová	člen představenstva družstva investorů	Email: jana.kazd.j@seznam.cz
728 465 736	Marie Frantová	místopředseda Družstva investorů	Email: frantovamarie@email.cz
603 813 973	Ing. Vladimír Beneš	projektant z Plzně	Email: benes64@seznam.cz
606 26 32 71	Jaroslav Peroutka	stavař, franchisant a správce dodávek	Email: peroutka.jarda@seznam.cz
733 108 250	Mgr. Roman Machura	předseda Družstva investorů	Email: investorske-druzstvo22467@seznam.cz

	PŮJČOVNA LIDÍ	cena 5.000,- Kč / 1 měsíc (měsíční zapůjčení odborníků)	Email: infoburza-poptavky@seznam.cz
--	----------------------	---	---