

Družstvo investorů

Smluvní partner banky

Byt pro seniory 03

BYDLENÍ S PASIVNÍMI PŘÍJMY - U PRAHY A V OKOLÍ



Byt 26,4 m²

STAVBA, POZEMEK, PROJEKTY A DALŠÍ:

CELKEM: 997.542 tis. Kč

HYPOTÉKA: 7.000 Kč /měs.

NEBO

STAV. SPOŘENÍ: 7.000 Kč /měs.

PAS. PŘÍJEM: až 10.000 Kč /měs.

V PLUSU : až 3.000 Kč /měs.

+Z PRONÁJMU : až 5.000 Kč /měs.

VYDĚLÁVÁTE: až + 8.000 Kč /měs.



POPIS STAVBY:

ZÁKLADY:

základové pasy z betonu
základová deska – betonová deska,
hydroizolace, protiradonová bariéra

HYDROIZOLACE:

asfaltové pásy s hliníkovou vložkou ,
protiradonová bariéra na střední
radonové riziko

TEPELNÉ IZOLACE:

EPO tl. 120 + 80mm

NOSNÉ ZDIVO:

Zvenku skořepinové tvárnice BEST
UNIKA v sendvičové vazbě s tepelnou
polystyrénovou izolací
a vápenopískovou cihlou KM BETA
zevnitř (pro její akumulaci vlastnosti).

STROPY:

Panelové stropy

KONSTRUKCE STŘECHY:

dřevěný krov, tesařský, vázaný

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE:

žlaby, svody a úžlabí
z pozinkovaného plechu.

STŘEŠNÍ KRYTINA:

Krytina KM BETA s glazurou

VNĚJŠÍ OMÍTKY:

zateplená fasáda

VCHODOVÉ DVEŘE:

Plastové v barvě bílé s kováním včetně
zámků do plastové zárubně

OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE:

plastové, bílé s tepelně izolačním
dvojsklem a pravouhlým meziokenním
rastroem, vnitřní parapety u oken s
povrchovou úpravou lamino, vnější
parapety - pozinkovaný plech

STŘEŠNÍ OKNA:

VELUX, dřevěná s tepelně
izolačním dvojsklem VELUX

SCHODIŠTĚ:

ocelobetonová konstrukce s ocelovým
zábradlím a dřevěným madlem

VÝTAH:

Výtah pro 6 osob, nosnost 1.000 kg.

SOKL:

nenasákový polystyren s nataženým
kamínkem

PŘÍSTUPOVÉ CESTY:

přístup ke vchodu – chodník ze
zámkové dlažby

Byt pro seniory 03

BYDLENÍ S PASIVNÍMI PŘÍJMY - U PRAHY A V OKOLÍ



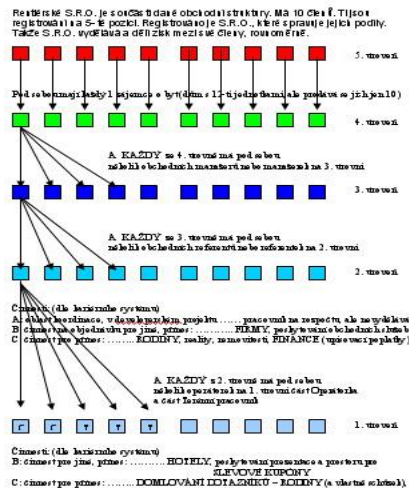
V zadní části zahrádky jsou umístěny **tři nádrže (kontejnery)**, které jsou schopny zadržet 9.000 litrů dešťové vody. Naproti nim je pak instalovaná tzv. **zelená stěna**. Její provoz souvisí s celým systémem zpracování vody.

Shromážděná dešťová voda se používá pro sprchování či koupání a pro malý **bazén umístěný na zahrádce**. Všechna spotřebovaná voda, vyjma toalet, se pak užitkovává přímo na místě. Právě tím je tento dům unikátní – voda prochází zelenou stěnou, kde je filtrována a čištěna a následně se využívá pro splachování a pro myčku.

Obyvatelé domu tak ušetří až osmdesát procent spotřeby vody z městského vodovodu, využijí jí denně maximálně sto litrů. Zelená stěna tohoto typu je zjednodušeně řečeno velký filtr složený ze tří kontejnerů s různými druhy materiálů, kterými protéká voda. Po vyčištění není voda pitná, ale zachází se s ní jako s užitkovou.

OBCHODNÍ SÍŤ

Rentiérské S.R.O.



PASIVNÍ PŘÍJMY Obchodní síť:

Manažeři: 3. řada obchodní sítě
 Referentky: 2. řada obchodní sítě
 Operátoři: 1. řada obchodní sítě

Vlastní umístění: 4. řada o.s.
 /zelení/

Lidi na práci do 1.-3. řady
 /modři/
 zajišťují:

Podílníci S.R.O. , 5. řada (rent.)
 /červení/

Školící S.R.O., 6. řada o. sítě

FINANCOVÁNÍ BYTU

1. splátka: 1. měsíc 10% ceny 99.000 Kč /ze st. s/
2. splátka: 2. měsíc 10% ceny 99.000 Kč /ze st. s/
3. splátka: 3. měsíc 10% ceny 99.000 Kč /ze st. s/
4. splátka: 4. měsíc 10% ceny 99.000 Kč /ze st. s/
5. splátka: 5. měsíc 10% ceny 99.000 Kč /ze st. s/

----- prohlášení vlastníka
 ----- vložení zástavy kvůli úvěru

6. splátka: 6. měsíc 10% ceny 99.000 Kč /z úvěru/
7. splátka: 7. měsíc 10% ceny 99.000 Kč /z úvěru/
8. splátka: 8. měsíc 10% ceny 99.000 Kč /z úvěru/
9. splátka: 9. měsíc 10% ceny 99.000 Kč /z úvěru/
10. splátka: 10. měsíc 10% ceny 99.000 Kč /z úvěru/

Pro Ty, kteří chtějí pro najímat raději hned, než čekat až našetří jednou na stále rostoucí ceny pozemků, sítí, i stavebních prací tu máme řešení.

Kontakty:

FRANCHISANTKA – PRAHA:

**JANA KAZDOVÁ,
 PRAHA 9**

Tel.: 774 36 88 71

Email: jana.kazdova.j@seznam.cz

KLIENŤSKÝ SERVIS - PRAHA:

Tel.: 720 591 088

**Email: investorske-
 druzstvo@seznam.cz**

Energetický štítek domu

Dům bude mít energetický audit.