

# Smlouva na spolupráci studentská - tiskařská

na provádění posílání SMS

verze 1.1.

uzavřená podle § 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, část IV. – Hlava II. díl 5

**číslo ID: .....**

*Článek 1.*

## **Smluvní strany**

### **1.1.**

Konzultační společnost, s.r.o., se sídlem v Praze, Česká republika

Sídlo: V zářezu 902/4, Praha 5-Jinonice, PSČ 158 00

IČO: 25632001

Spisová značka 56439 C, Městský soud v Praze

jednatel: Pavel Šámal

Kancelář: V Plzeňské bráně 1, Beroun, PSČ 266 01

tel.: Koordinátor, projekt manažer: 773 172 405

dále jen „koordinátor“

**a**

### **1.2. Partner: (adresa trvalého bydliště)**

Jméno a příjmení: .....

Ulice: .....

Číslo domovní: .....č. orientační:.....

Obec: .....

Část obce: .....

PSČ: .....

Okres: .....

datum narození:.....

Tel.: ..... Email: .....

dále jen „partner“

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce, roku, tuto

**zprostředkovatelskou smlouvu**

## Článek 2.

### **Účel a předmět spolupráce zajišťovat klienty na pořízení bytu – zasíláním SMS**

2.1. Účelem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran, které mezi nimi vzniknou v důsledku jejich spolupráce, jejich předmětem je spolupráce, získávání klientů na pořízení bytů.

#### 2.2. TEXT SMS:

Dobry den, rada bych Vam chtěla udelat vyhodnou nabidku.

Jsme cinni v rozprodavani pozemku na okraji Kralup u lesa na vystavbu rodinnych domu nebo dvojdomu.

A shanime kupce s tim, ze bychom nabidli moznost koupe samotneho pozemku. Cenove vychazi na 950,- Kc za pozemek a 750,- Kc za site.

Tak jsem se jen chtěla zeptat, zda by Vam naše obchodní referentka mohla zavolat a projednat s Vami zaslání nabídky na email. Ano-Ne.

(dávejte pozor, ať to není MMS zpráva !!!)

A odevzdat ANO

- do skupiny na Whatsappu, hned, skupina Sk.na ANO na pozemky
- a večer najednou do emailu

Odevzdávací sestava:Odevzdávací sestava:

číslo databáze (v 1.sloupečku) číslo čtyřmístné (v 2. sloupečku) číslo 7. mi místné (ve 3. sloupec) a jméno, telefon a email na ředitele.

Čísla jsou řazena vzestupně, záměrně, aby, když je došlé SMS ANO, aby se vše dobře dohledávalo v databázi.

Odevzdáváte hned do skupiny na Whatsappu na sms kování

a

pak ještě jednou večer najednou do emailu, ať máme vše dobře podchyceno.

Na co byli SMS kování: .....

Formát:

Dtb\_...\_... 9999 9999999 jméno telefon email

Dtb\_...\_... 9999 9999999 jméno telefon email

Dtb\_...\_... 9999 9999999 jméno telefon email

Odevzdáte přímo na tuto emailovou adresu: (já). Odevzdáte na tuto emailovou adresu:

Konzultacni-spolecnost@seznam.cz

**POKYN K ULOŽENÍ ČÍSEL - KVULI ZJIŠTĚNÍ WHATSAPPU:**

čísla si uložte, ať víte, kdyby Vám někdo z oslovených ředitelů volal, tak že nemáte brát příchozí hovory.

čísla:  
dle zaslání na email

### *Článek 3.*

## **Činnost partnera, odměny**

3.1. Základní spolupráce:

### **a) získávání klientů na POZEMKY**

Práce s kontakty: dle prezentace, SMS, posíláním SMS (např. po 6 ti až 10 ti najednou) a příjem reakcí, negativních i pozitivních.

Proplácení se „ANO“, ale až po verifikaci a když je investor na koupi ANO. A to ve výši od 40,- Kč za ANO. A pak je realitní meziprovize, třeba i za 2+3 měsíce ve výši 2.500,- Kč za každého z klientů kteří dopadnou (asi 5% z odevzdaných ANO). Až klienti dopadnou. A až když zaplatí.

Činností se rozumí taková činnost Partnera, kdy partner posílá SMS ze svého mobilu na telefonní čísla dodaná partnerem (nebo na telefonní čísla která si najde na FIRMY.cz.

A provádí se informování zájemce o možnosti pořídit si pozemek.

A pozitivní klienty odevzdává. Podle vzoru ODEVZDÁVACÍ SESTAVA.

Odevzdáte přímo na tuto emailovou adresy: Odevzdáte na tuto emailovou adresu:

[Konzultacni-spolecnost@seznam.cz](mailto:Konzultacni-spolecnost@seznam.cz)

### **3.2. Odměny za spolupráci:**

Partner má tyto odměny:

**Jedná se o tyto odměny přímé a následné (podíly na realitních provizích):**

- A) Odměnou je jednat 40,- Kč za každé verifikované ANO a pak ještě realitní meziprovize, ve lhůtě 2-3 měsíců, a to ve výši 2.500,- Kč za každého z klientů kteří dopadnou (asi 5% až 10% z odevzdaných ANO). Až klienti dopadnou. A až když zaplatí za pozemek.

### 3.3. Osobní plnění smlouvy

Partner je povinen plnit své povinnosti z této smlouvy osobně. A osobně emailem dohlížet na produktivitu svých lidí, které má registrované pod sebou.

### 3.4. Nezávislý charakter činnosti Partnera

Partner prohlašuje, že si je vědom, že jeho činnost dle této smlouvy nemá charakter závislé činnosti a tato smlouva tedy nezakládá pracovní právní vztah ani pracovní právní obdobný. Partner vykonává svou činnost v rámci podmínek stanovených touto Smlouvou samostatně, zejména není ze strany Koordinátora nijak úkolován ani organizován.

## *Článek 4.*

### **Splatnost na odměnu realitní meziprovize provize**

#### 4.1. Splatnost realitní meziprovize

Nárok na zaplacení provize vzniká ve stejném kalendářním měsíci, ve kterém je Koordinátoru vyplacena realitní provize za daný zprostředkovaný obchod s klientem na byt. A v tomto měsíci budou hned (do 7 dnů) partneru vyplaceny bezhotovostně na jeho bankovní účet.

\*) počítáme 2-3 měsíce od odevzdání pozitivního kontaktu.

\*) při odevzdávání cca 10 ti kontaktů týdně, může z nich vyjít cca 1 klient, tedy odměna může dosahovat 400,- Kč základ a 2.500,- Kč realitní meziprovize.

## *Článek 5.*

### **Ochrana osobních údajů**

#### 6.1. Souhlas s uchováním osobních údajů Partnera.

Partner tímto uděluje Koordinátoru souhlas se zpracováním svých osobních v platném znění, které mu poskytuje uzavřením této smlouvy nebo které mu poskytne v důsledku jeho uzavření v rozsahu potřebném k naplnění účelu této smlouvy a k efektivní zprávě nároků a povinností Koordinátora touto smlouvou nebo v souvislosti s ní vzniklých. Souhlas se vztahuje i na rodné číslo Partnera.

#### 6.2. Ochrana osobních údajů Klientů.

Koordinátor je správcem osobních údajů Klientů. Partner je tímto v souladu s příslušným, i ustanoveními zákona v platném znění oprávněn pro Koordinátora zpracovávat osobní údaje Vytipovaných klientů. Partner smí zpracovávat pouze takové osobní údaje, které jsou obsahem Kontaktního listu, jiné osobní údaje Vytipovaných klientů Partner

zpracovávat nesmí. Partner smí s osobními údaji Vytipovaných klientů nakládat v souladu se zákonem a dle pokynů Koordinátora, nebude-li ze strany Koordinátora písemně stanoveno jinak, bude zpracovávat osobní údaje pouze tím způsobem, že je v určeném rozsahu zaznamená s písemným souhlasem Vytipovaného klienta do Kontaktního listu a tento bez zbytečného odkladu předá v jediném vyhotovení Koordinátoru. K jinému účelu není Partner oprávněn osobní údaje zpracovávat.

Ujednání tohoto odstavce je smlouvou o zpracování osobních údajů mezi Koordinátorem a Partnerem.

#### *Článek 6.*

### **Trvání smlouvy**

7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 měsíců.

7.2. Časové omezení nároku na Provize.

Partner má nárok na Provizi pouze ze zprostředkovaných obchodů, ve vztahu ke kterým budou všechny podmínky vzniku jeho nároku na Provizi stanovené touto Smlouvou splněny v době její platnosti a účinnosti. Koordinátor však vyplatí provizi i tehdy, jestliže Vytipovaný klient platně uzavře zprostředkovaný obchod v době platnosti a účinnosti této smlouvy,.

7.3. Platnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.4. Účinnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### *Článek 7.*

### **Závěrečná ustanovení**

8.1. Změna smlouvy dodatky.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi Stranami této smlouvy. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně.

8.2. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle. A nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Konzultační společnost, s.r.o.

.....  
partner

## **POKYNY PRO PARTNERA**

- smlouvu uložit do počítače, vytisknout 2x, vyplnit propiskou záhlaví, sešít sešíváčkou, dát do obálky a dojít na poštu a odeslat poštou na uvedenou adresu:

**KONZULTAČNÍ SPOLEČNOST, s.r.o.**

**Smluvní partner HOME4PEOPLE**

**Pavel Šámal,**

V Plzeňské bráně 1

Beroun

266 01

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 778 088 548 a na 773 172 405

Text: Dobry den, prave jsem odeslala 2 x studentskou tiparskou smlouvu na adresu V Plzenske brane 1, Beroun. Podpis.

Odkaz na tuto smlouvu na internetu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id25537-studentska/25537.pdf>