

Smlouva na spolupráci tiskařská

na provádění SMS na byt LEA 130 m²

verze 1.1.

uzavřená podle § 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, část IV. – Hlava II. díl 5

číslo ID:

Článek 1.

Smluvní strany

1.1.

Konzultační společnost, s.r.o., se sídlem v Praze, Česká republika

Sídlo: Slezská 7/100,

Praha 2, PSČ 120 00

IČO: 25632001

Spisová značka 56439 C, Městský soud v Praze

jednatel: Pavel Šámal

Beroun, PSČ 266 01

tel.: Koordinátor, projekt manažer: 720 591 088

dále jen „koordinátor“

a

1.2. Partner: (adresa trvalého bydliště)

Jméno a příjmení:

Ulice:

Číslo domovní:č. orientační:.....

Obec:

Část obce:

PSČ:

Okres:

datum narození:.....

Tel.: Email:

dále jen „partner“

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce, roku, tuto

zprostředkovatelskou smlouvu

Článek 2.

Účel a předmět spolupráce zajišťovat klienty na pořízení bytu – zasíláním SMS

2.1. Účelem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran, které mezi nimi vzniknou v důsledku jejich spolupráce, jejich předmětem je spolupráce, získávání klientů na pořízení bytů.

2.2. TEXT SMS na dvougenerační byt 130 m2 LEA – Jesenice

Dobry den, jen bychom se Vas dovolili zeptat, jestli byste mohli mit predbezny zajem o informace k nabídce na porizeni dvougeneracniho bytu 130 m2 v obci Jesenice u Prahy, za cenu 43,930 Kč/m2 na pronajem. Jedna se o dvougeneracni byt, který jde tedy pronajinat, za 20.000 Kc.A hypotéka by cinila asi 17.000,- Kc. Reference z vystavby mame a spolufinancovala by projekt banka. Mate zajem o vice informaci? ANO-NE.

(dávejte pozor, ať to není MMS zpráva !!!)

Článek 3.

Činnost partnera, odměny

3.1. Základní spolupráce:

a) získávání klientů na BYTY LEA 130 m2

Práce s kontakty: dle prezentace, SMS, posíláním SMS (např. po 6 ti až 10 ti najednou) a příjem reakcí, negativních i pozitivních.

Proplácejí se klienti. Až když se ze zájemců stanou klienti, kteří zaplatí. Cena: 15.000 za každého klienta na byt, který zaplatí.

Činností se rozumí taková činnost Partnera, kdy partner posílá SMS ze svého mobilu na telefonní čísla dodaná partnerem (nebo na telefonní čísla která si najde na FIRMY.cz.

A provádí se informování zájemce o možnosti pořídit si byt LEA 130 m2.

A pozitivní klienty odevzdává. Podle vzoru ODEVZDÁVACÍ SESTAVA.

3.2. **Odměny za spolupráci:**

Partner má tyto odměny:

Jedná se o tyto odměny přímé a následné (podíly na realitních provizích):

A) Realitní meziprovizi ve výši 15.000,- Kč za klienta, který podepíše smlouvu na byt a zaplatí peníze (tedy za klienta, až zaplatí).

- B) Za dovolání zájemců a za práci se zájemci, posílání webové stránky se zvuky, zpravodajem, zasílání GPS souřadnic a za další podpůrné obchodní činnosti další realitní meziprovizi ve výši dalších 15.000,- Kč.

3.3. Osobní plnění smlouvy

Partner je povinen plnit své povinnosti z této smlouvy osobně. A osobně emailem dohlížet na produktivitu svých lidí, které má registrované pod sebou.

3.4. Nezávislý charakter činnosti Partnera

Partner prohlašuje, že si je vědom, že jeho činnost dle této smlouvy nemá charakter závislé činnosti a tato smlouva tedy nezakládá pracovní právní vztah ani pracovní právní obdobný. Partner vykonává svou činnost v rámci podmínek stanovených touto Smlouvou samostatně, zejména není ze strany Koordinátora nijak úkolován ani organizován.

Článek 4.

Splatnost na odměnu za zájemce, z kterého se stane klient, realitní meziprovize provize 15.000,- Kč

4.1. **Splatnost realitní meziprovize 15.000,- Kč**

Nárok na realitní meziprovizi vzniká, až když zájemce zaplatí alespoň první dvě splátky, na smlouvu na koupi bytu, nárok vzniká ve stejném kalendářním měsíci, ve kterém je Koordinátoru vyplacena realitní provize za daný zprostředkovaný obchod s klientem na byt. A v tomto měsíci budou hned (do 7 dnů) partneru vyplaceny bezhotovostně na jeho bankovní účet.

- *) počítejme 2-3 měsíce od odevzdání pozitivního kontaktu.
- *) při odevzdávání cca 10 ti kontaktů měsíčně, může z vyjít cca 1-2 kontakty, tedy odměna může dosahovat 15.000,- Kč až 30.000,- Kč měsíčně.

Článek 5.

Ochrana osobních údajů

6.1. Souhlas s uchováním osobních údajů Partnera.

Partner tímto uděluje Koordinátoru souhlas se zpracováním svých osobních v platném znění, které mu poskytuje uzavřením této smlouvy

nebo které mu poskytne v důsledku jeho uzavření v rozsahu potřebném k naplnění účelu této smlouvy a k efektivní zprávě nároků a povinností Koordinátora touto smlouvou nebo v souvislosti s ní vzniklých. (to je nutné ze zákona).

6.2. Ochrana osobních údajů Klientů.

Koordinátor je správcem osobních údajů Klientů. Partner je tímto v souladu s příslušnými ustanoveními zákona v platném znění oprávněn pro Koordinátora zpracovávat osobní údaje Vytipovaných klientů. Partner smí zpracovávat pouze takové osobní údaje, které jsou obsahem Kontaktního listu, jiné osobní údaje Vytipovaných klientů Partner zpracovávat nesmí. Partner smí s osobními údaji Vytipovaných klientů nakládat v souladu se zákonem a dle pokynů Koordinátora, nebude-li ze strany Koordinátora písemně stanoveno jinak, bude zpracovávat osobní údaje pouze tím způsobem, že je v určeném rozsahu zaznamená s písemným souhlasem Vytipovaného klienta do Kontaktního listu a tento bez zbytečného odkladu předá v jediném vyhotovení Koordinátoru. K jinému účelu není Partner oprávněn osobní údaje zpracovávat.

Ujednání tohoto odstavce je smlouvou o zpracování osobních údajů mezi Koordinátorem a Partnerem.

Článek 6.

Trvání smlouvy

7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 12 měsíců.

7.2. Časové omezení nároku na provize.

Partner má nárok na Provizi pouze ze zprostředkovaných obchodů, ve vztahu ke kterým budou všechny podmínky vzniku jeho nároku na Provizi stanovené touto smlouvou splněny v době její platnosti a účinnosti. Koordinátor však vyplatí provizi i tehdy, jestliže Vytipovaný klient platně uzavře zprostředkovaný obchod v době platnosti a účinnosti této smlouvy,.

7.3. Platnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.4. Účinnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek 7.

Závěrečná ustanovení

8.1. Změna smlouvy dodatky.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi Stranami této smlouvy. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně.

8.2. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují,

že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle. A
nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V dne

.....
Konzultační společnost, s.r.o.

.....
partner

POKYNY PRO PARTNERA

- smlouvu uložit do počítače, vyplnit záhlaví, vytisknout 2x, sešít sešívačkou, dát do obálky a dojít na poštu a odeslat poštou na uvedenou adresu:

Pavel Šámal,

PO BOX 64, 266 01

Beroun,

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 778 088 548 a na 773 172 405

Text: Dobry den, prave jsem odeslala 2 x tiparskou smlouvu NA SMS kovani tazaci SMS na porizeny bytu LEA 130 m2 na PO BOX 64, 266 01 Beroun.
Podpis.

Odkaz na tuto smlouvu na internetu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id25542/25542.pdf>