

# ZAKLÁDACÍ LISTINA id26422

## na přistoupení ke SVĚŘENSKÉMU FONDU NA PATRO BYTŮ

(střediska) a účtu se 2 podpisy

přistoupení ke středisku a Zakládací listině p. Pavel  
Houra id26107

a ke středisku a Zakládací listině k vzorovému  
rodinnému domu ID 26421, autu a administrativnímu  
apartmánu pro činnost pobočky  
a zřízení střediska a svěřeneckého fondu na  
PATRO BYTŮ na pronájem

a na činnosti pronajímání bytů a na činnost mít pod sebou další  
spolupracovníky v obchodní síti MLM v naší struktuře Konzultační společnosti,  
s.r.o.

## 1. ČÁST: ZAKLÁDACÍ LIST

Zakládající je na 4. pozici v obchodní struktuře, nad sebou má zakládající společnosti s.r.o a pod sebou a pod sebou na 3. pozici 4 spolupracovníky (na práci v terénu s klienty), ti mají pod sebou každý 4 další spolupracovníky (také na práci s klienty, přes počítač, doručování zásilek, na koordinaci atd.). Tedy celkem 20 spolupracovníků (ve dvou skupinách, ve dvou grafech produktivity po 10-ti spolupracovnících).

Podrobnější popis je na odkaze:

Odkaz:

<http://www.konzultacni-spolecnost26492.wz.cz/patro/>

Zakládací list na činnost zajišťování prohlídek atd. , ID 26421 schváleno: PER  
ROLLAM (na dálku) /podle stanov/ je na odkaze:

Odkaz:

<http://www.konzultacni-spolecnost25858.wz.cz/26421/26421.pdf>

## rozdělení na výdaje /platby/

Investice na pořízení PATRA bytů.  30% budoucí celé kupní ceny bytů:	Dle lokality a dle stavebního rozpočtu.  Za 2 apartmány (za 2 byty 1+kk) od 839.000,- Kč celkem.  Až za patro bytů 176 m2 a 73 m2 terasa 2,850.000,- Kč
CELKEM:	Dle dohody

## návratnost do fondu z pronájmů (v ČR nebo v Německu)

Za 2 apartmány 1+kk (v Praze a v okolí Prahy, v Brně a v okolí Brna)	15.000,- Kč
Za pronájem lůžka v Německu, běžně:	20 EUR/noc
Za pronájem lůžka ve Stuttgartu běžně:	25 EUR/noc
Za činnost provozování administrativního apartmánu, s administrativní pracovníci a k ní obchodní sítí až 10 externích spolupracovníků na GRAFECH PRODUKTIVITY:	Dle podílů v MLM za reality 7.500 Kč za klienta na byt, 15.000 Kč za klienta na patro bytů, za finanční produkty 0,1% z hypotečního úvěru klienta na byt, ze základní nabídky odměn pro rodiny odměny v MLM a to této základní nabídky odměn pro rodiny, a i následné provize za další a následné získané klienty na byty z direct marketingu prováděných za peníze investorů
Podíl za upisovací poplatky.	Franchisový podíl z upisovacích poplatků 1/10 z upisovacích poplatků, tj. 0,01 z upisované investiční částky. Z investorů získaných spolupracovníky v obchodní síti v pobočce tj. administrativním apartmánu a z investorů zajištěných prací callcenter na základě pokynu dalších zakladatelů svěřenských fondů, zejména stavebních

	firem pro zajištění staveních zakázek.
Za tipařskou činnost pro REMAX ACE pro Ing. Veselou	Dle podílů za prodané nemovitosti, cca 0,06% z celkové provize.
CELKEM:	Dle výpočtové analýzy

## TEXT POKYNU PRO SPRÁVCE Svěřeneckého fondu:

- A) Pokyn aby příjmy zabezpečily splácení výdajů a aby byly průběžně vyšší příjmy, než výdaje.
- B) Pokyn připravit finanční zdroje od fondu 01 na zajištění kupní ceny pozemku a poplatků za převod nemovitosti 4% a realitního poplatku, doba do **1 roku**
- C) Pokyn připravit finanční zdroje od fondu 02 na zajištění ceny stavby pro Němce (i pro České občany) a projektové a inženýrské činnosti, doba do **1 roku**
- D) Připravit k založení další svěřenecký fond na investice na zhodnocování peněz přes realitní provize za získané další klienty běžným direct marketingem, podáváním reklamy, atd.

## KRYTÍ PRVOTNÍ INVESTICE A VÝDAJŮ:

1. Krytí PROVIZEMI za klienty na byty – realitními provizemi z developerského rozpočtu, tj. dalšími klienty sehnányi jednak vlastní direct marketingovou činností financovanou právě investory a dále realitními makléři a jejich realitní inzercí a zpracováním klientského servisu (správcem Svěřeneckého fondu, jednatelem, dalšími spolupracovníky a finančními poradci zařizující klientům hypoteční úvěry)
2. Krytí PROVIZEMI za klienty na PATRA BYTŮ – realitními provizemi z developerského rozpočtu, tj. dalšími klienty sehnányi jednak vlastní direct marketingovou činností financovanou právě investory a dále realitními makléři a jejich realitní inzercí a zpracováním klientského servisu (správcem

Svěřeneckého fondu, jednatelem, dalšími spolupracovníky a finančními poradci zařizující klientům hypoteční úvěry)

3. Krytí PROVIZEMI za klienty na ZEMNÍ PRÁCE, PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI atd.
4. Krytí PROVIZEMI od stavebních firem, tj. od Správců stavebních dodávek

FUNKCE:

Předseda střediska: Ing. Ženíšek, správce

1. Místopředseda střediska: ....., ID .....

2. Místopředseda střediska: Pavel Šámal, dohledová organizace

## **CÍL STŘEDISKA**

**Realizace pronajímání patra několika bytů, zejména klientům v Německu, ale i Českým klientům v Česku:**

1. V Německu se bude část bytů, nebo celé byty pronajímat Němcům, nebo i stavebním dělníkům, kteří mají o ubytování zájem.. A v České republice se budou byty pronajímat nájemcům, kteří projeví o ubytování v nájmu zájem.
2. Provozovat spolupracovníky pod sebou v malé obchodní síti MLM, a z nich mít dané meziprovizí a část meziprovizí tak pomáhat zajišťovat spolupracovníkům nad sebou v obchodní síti.
3. Provozováním tak zároveň i přispívat na provoz auta ve fondu zřizovatelky fondu ke vzorovému domu napsaného přesně podle zákona na osobu Svěřenského správce. K účtu Svěřenského fondu má zřizovatelka kartu do bankomatu na pasivní příjmy, na tu jí správce převádí peníze (meziprovizí), a zasílá jí SMS o zaslaných penězích. Zřizovatelka fondu 26421 má tak pasivní příjmy a má o nich monitorovaný přehled. Z karty pak může platit pohonné hmoty, servisní opravy a další výdaje.

**PRÁVNÍ FORMA STŘEDISKA:** analytický účet v účetnictví

## **ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ A EKONOMICKÉ LISTINY A SOFTWARE:**

1. Stanovy
2. Bílá kniha infoburzy (a stanovy sdružení o společném sdružení)
3. Pravidla na rozdělování peněz do 8 řad,
4. Licence na nájem software Grafy produktivity
5. Harmonogram postupových kroků
6. Rozpočet akce
7. Z rozpočtu udělaný Plán výdajů
8. Na plán výdajů namodelovaný Plán příjmů
9. Studie

## **PŘISTOUPENÍ K ÚČTU SE 2 PODPISY:**

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26421, vyvěšena na internetu.

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

<b>MAJITEL ÚČTU:</b>	Družstvo investorů
<b>PODPISOVÁ PRÁVA:</b>	Ing. Ženíšek, správce Svěřeneckého fondu.
<b>NÁHLED:</b>	Pavel Šámal
<b>DOHLED NAD ÚČTEM:</b>	Dohledovou organizací svěřeneckého fondu je Družstvo investorů (svěřenecký fond musí mít podle zákona dohledovou organizaci) zastoupené p. Pavlem Hourou

## **HARMONOGRAM POSTUPOVÝCH KROKŮ K VÝSTAVBĚ BYTOVÉHO DOMU OBSAHUJE:**

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

## **2. ČÁST: HARMONOGRAM - PŘÍPRAVA**

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost25858.wz.cz/26421/26421.pdf>

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost25858.wz.cz/26107/26107.pdf>

### 3. ČÁST: HARMONOGRAM STAVEBNÍ REALIZACE

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost25858.wz.cz/26107/26107.pdf>

### 4. DOHLEDOVÁ ORGANIZACE:

Viz. Zakládací listina ke Svěřeneckému fondu ID 26107, vyvěšena na internetu.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost25858.wz.cz/26107/26107.pdf>

V ..... dne: .....

Odpovědné osoby:

.....  
Ing. Václav Ženíšek  
předseda střediska ve franchise  
a správce Svěřeneckého fondu

.....  
Pavel Šámal  
Dohledová organizace  
2. místopředseda střediska ve  
franchise a zástupce Dohledové  
organizace Svěřeneckého fondu

V ..... dne: .....

.....  
místopředseda střediska ve franchise,  
tj. klient / ka (osoba obmyšlená)