

POSTAVÍME SPOLU 12 DOMŮ, 10 PRODÁME NĚMCŮM A 2 NÁM ZBUDOU A ROZDĚLÍME SE

Zápis ze schůzky 8. června 2016 se spolupracovníci – per rollam, na dálku

Program: Výstavba 12 řadových rodinných domů.

Ad bod1.

Zopakování investice 60.000 Kč (z Ředitelské nabídky)

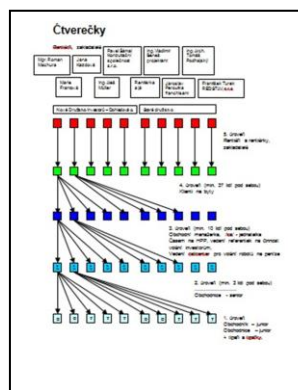
4.1.	I. část Výše částky někým investované na zajištění vygenerování základního	60 000,00 Kč
4.1.1.	z toho část na zajištění kontaktů, callcentrum Děčín	20 000,00 Kč
4.1.2.	z toho 2. část na kurýrní služby, pošta, administrativa	20 000,00 Kč
4.1.3.	z toho 3. část na kordinaci, zisk, tisk materiálů atd. a do garančního fondu	20 000,00 Kč
4.1.4.	Výše peněz na 6%	1 000 000,00 Kč

Klient má 2 svěřenecké fondy, zřídí se mu, jeden na pasivní příjmy za klienty na byty po 7.500 Kč a za klienty na patra bytů po 15.000 Kč, a druhý svěřenecký fond na provedení investice 60.000 Kč se 32% úrokem ročně na 1 rok. Aby byly kontakty a zpracování klientů.

To je jasné, tomu paní spolupracovnice porozuměla.

Ad bod 2 .

Zopakování kariérní systém. Spolupracovnice je jako manažer (pobočka). a na 5. pozici jako jeden za zakládajících členů střediska na připravované další developerské akci.



Ad bod 3 .

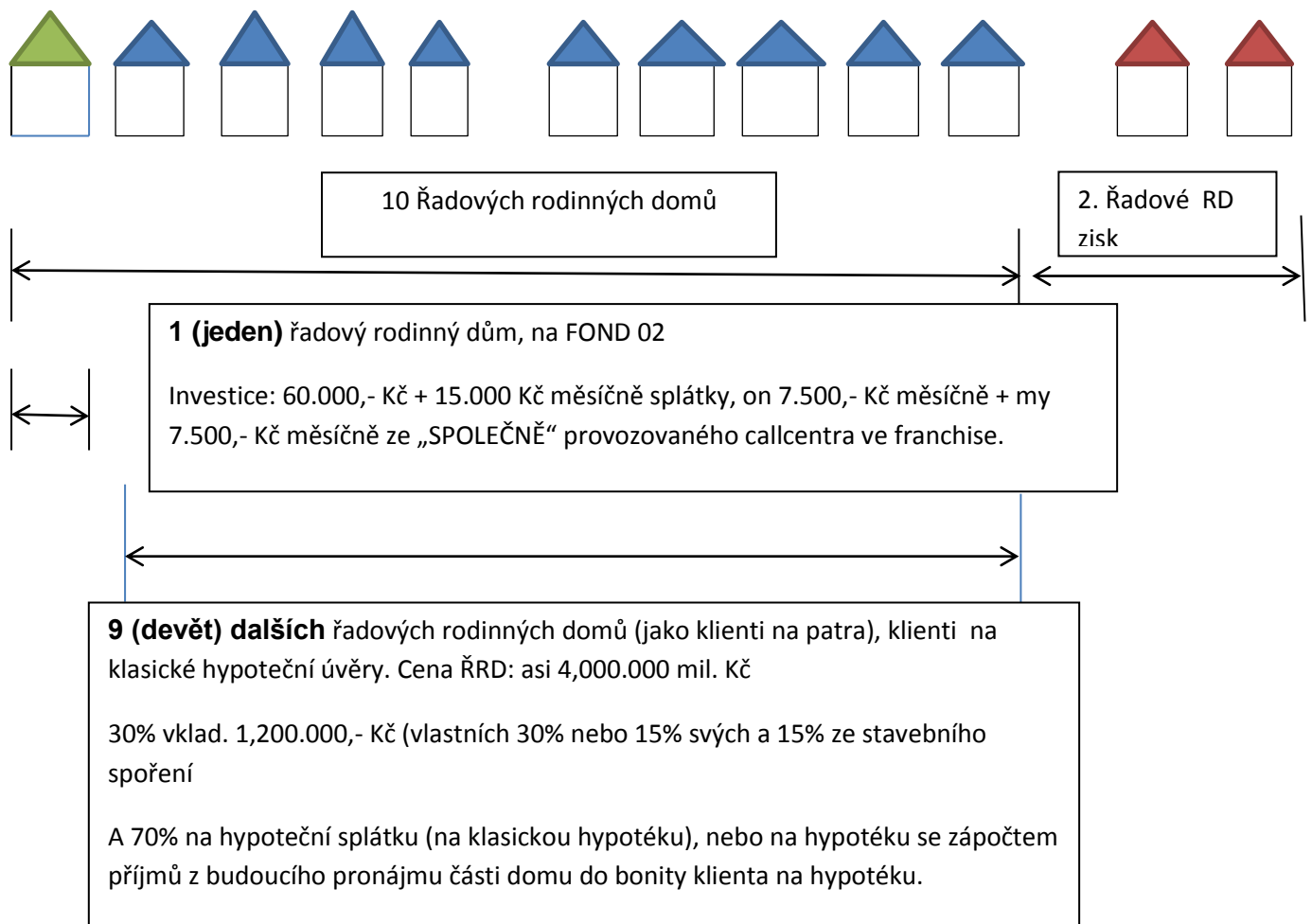
Čtení SMS o pasivních příjmech na 4. pozici. Aby klient na byt měl od nás motivaci, bonus, finanční profit, aby si vybral byt od nás pro budoucí výhodnost.

Kariérní systém registrován u notáře. Systém má 8 řad, z toho tři jsou na software a pět, ty jsou kariéra viz. kariérní systém (barevný, čtverečky).

Ad bod.4

Výstavba 2 řadových rodinných domů a 2 nám zbydou jako zisk. Rozdělíme se. 1 řadový rodinný dům bude mít František a druhý bude mít Václav. S tím, že František to všechno ošéfuje.

SCHÉMA:



Ad bod.5

Řadový rodinný dům za 60.000 Kč akontace a zbytek na splátky 15.000,- Kč (spolu, společně, ve franchise).

Stránky: 26726 na odkaze:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26726/>

produkt
Rodinný dům 4+1 na leasing, akontace 60.000 Kč a splátky
seriózní nabídka
od smluvního partnera

Dobrý den,

když si pořídíte od nás a s námi pasivní příjmy, a vyzkoušíte si je sami, že Vám peníze skutečně přicházejí, budete více věřit, důvěřovat, atd.

BANNER na DŮM na leasing s akontací 60.000,- Kč je zde:
<http://konzultacni-spolecnost26212.wz.cz/26726/images/26726.jpg>



Dům 4+1 na leasing za 60.000
u Prahy, 13 min. autem, 29 min. vlakem
Zlonín, splátky 7.500,- Kč měs.
www.infoburza.wz.cz

Klikněte si

Rodinný dům 4+1 na leasing,
akontace 60.000 Kč a splátky 7.500,- Kč měs. :

NABÍDKA:
Nabídka zní, že by se Vám nejprve nabídla, ať se podíváte, jestli by se Vám např. takovéhle bydlení líbilo: a koukněte nenápadně dopravu, v pravém menu je odkaz na videa, co jsme dělali.
Obráz:



(klikněte si a vyzkoušejte).



Ten 1 (jeden) se jako ve struktuře pod panem Františkem bude starat o těch 9 klientů na další řadové rodinné domy (jako typ klientů na patra bytů).

Příměr: zámecký pán, výhled do kraje, dráb, karabáč a lidi s ohnutými zády na poli, práce 6 dní na panském v týdnu, a za odměnu 1 den práce na svém

políčku. Pan František je ten zámecký pán, má svého „drába“ kterému slíbí dům na leasing za vklad 60.000,- Kč. A bude užívat 1/2 domu a za tu platit 7.500,- Kč. A druhých 7.500,- Kč bude platit callcentrum (baráčekové callcentrum), které si bude na sebe vydělávat.

Ad bod.6

Pan František si nejprve zkusí sám investovat 60.000,- Kč, aby callcentrum Děčín navolalo

Jablka (klienty na 1,000.000 Kč na 6%)

Hrušky (klienty na patra bytů se zápočtem příjmů)

Švestky (klienty na byty do bytových domů)

Callcentrum tedy volá za jedněch 60.000,- Kč 3 věci. Klienty na 6% zhodnocování (klienty6), klienty na patra bytů (klienti2) a klienty na byty (klienti2).

Ad bod.7

Sestavy Plán, Výkaz Rozdíl z časopisu INFOBURZA (roč. 2003). Str. 19

PLÁN - zakázkový list						
v hodinách						
činnost	Po	Út	St	Čt	Pá	Suma
objednávka	2					2
čištění		8				8
nádrž			8			8
faktura				1		1
TOTAL	2	8	8	1		19

v \$						
činnost	Po	Út	St	Čt	Pá	Suma
objednávka	6					6
čištění		24				24
nádrž			24			24
faktura				3		3
TOTAL	6	24	24	3		57

VÝKAZ - zakázkový list						
v hodinách						
činnost	Po	Út	St	Čt	Pá	Suma
objednávka	2					2
čištění		8				8
nádrž			8			8
faktura				1		1
TOTAL	2	8	8	1		19

v \$						
činnost	Po	Út	St	Čt	Pá	Suma
objednávka	6					6
čištění		24				24
nádrž			24			24
faktura				3		3
TOTAL	6	24	24	3		57

ROZDÍL - zakázkový list						
v hodinách						
činnost	Po	Út	St	Čt	Pá	Suma
objednávka	0					0
čištění		0				0
nádrž			8	-8		0
faktura				1	-1	0
TOTAL	0	0	8	-7	-1	0

v \$						
činnost	Po	Út	St	Čt	Pá	Suma
objednávka	0					0
čištění		0				0
nádrž			24	-24		0
faktura				3	-3	0
TOTAL	0	0	24	-21	-3	0

Sestavy se dělají a budou dělat, pro zachycení plánu, pro zachycení jak je plněn, a pro korigování, kde něco utíká. Třeba Grafy produktivity, třeba stavební práce na výstavbě developmentu apod.

A když sestavy budou na internetu, tak jsou sledovat pohodlně na dálku. SOFTWARE. Náš software.

Sestavy Plán, Výkaz, Rozdíl, str. 19:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/infoburza01/infoburza01.pdf>

(klikněte si, a prohlédněte si náš školící materiál INFOBURZA 01 z r. 2003 !)

A koukat se budou lidi „ZA PENÍZE“, Tedy budou nám za náš software PLATIT.

Jsem autorem, vztahují se na mě patřičná světová autorská práva a mohu software licencovat a dávat do nájmu. © Ing. Václav Ženíšek.

Ad bod.8

HARMONOGRAM (a z něj tvorba Plán, Výkaz, Rozdíl).

Nejprve musí být harmonogram. To je vlastně sestava Plán. Pak se musí k tomu dělat sestava Výkaz. A pak ještě odečítat má být minus jest a vychází tak rozdílová sestava. Rozdíly napovídají manažeru, kde přidat a kde ubrat, aby tam byly „nuly“ a plnit se plán.

Ok?

Tabulka viz:

<http://konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26732/>

SEZNÁMENÍ SE SE SYSTÉMEM

TVORBA SVĚŘEMECKÉHO FONDU

TVORBA PŘÍJMOVĚHO ROZPOČTU

TVORBA VÝDAJOVÉHO ROZPOČTU

KONTAKTOVÁNÍ STÁVAJÍCÍCH INVESTORŮ

KONTAKTOVÁNÍ NOVÝCH INVESTORŮ

SCHŮZKY S INVESTORY – KURÝRNÍ DORUČENÍ A ZPĚTVZETÍ

POKYN PRO ZAPLACENÍ

PŘÍJEM PENĚŽ

KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOST:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

=====

Procesům paní spolupracovnice rozumí.

The image shows a screenshot of a complex spreadsheet, likely a budget or financial plan. The spreadsheet has a grid of columns and rows. The top row is highlighted in light blue and contains the text "KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOST". Below this, there are several rows with colored backgrounds: a green row (row 6), a pink row (row 7), a blue row (row 8), a light blue row (row 9), a light blue row (row 10), a light blue row (row 11), a green row (row 12), a light blue row (row 13), a light blue row (row 14), a light blue row (row 15), a light blue row (row 16), a light blue row (row 17), and a pink row (row 18). The spreadsheet contains various numerical values and text descriptions in each cell. The bottom of the screenshot shows a standard spreadsheet interface with a status bar indicating "Sheet1" and "Sheet2".

Ad bod.9

Pan operátor bude navolávat investory na pasivní příjmy, kteří by podepsali 2 svěřenecké fondy, jeden na pasivní příjmy) typ 26421, k vzorovému rodinnému domu a na provize 7.500,- Kč za klienta na byt a 15.000,- Kč za klienta na patro bytů) a druhý Svěřenecký fond typu 26414, ale na částku 60.000 Kč investice, účelové rozdělení dle bodu 1. viz. tento zápis.

Ad bod.10

A asistentka asi na 1,5 až 2 hod. denně by verifikovala klienty, a tím je připravila už na konkrétní jednání..

Její odměna: část peněz z 4.1.2 (za administrativu) a část peněz z položky 4.1.3. (za koordinaci).

Tedy, bude jenom verifikovat starší kontakty, jestli předběžný zájem o informace trvá.

Skončeno, přečteno podepsáno trochu

Dne 8. června 2016 v pravé poledne.

Schůzka proběhla na zahrádce hotelu ILF Praha 4 – Budějovická.

Odkaz na celý zápis v pdf:

<http://konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26729/26729.pdf>

(klikněte zde)