

KARTA KLIENTA s DAT.



p. Pavel Šámal
jednatel
Konzultační
společnost,
s.r.o.
kancelář: TĚŠNOV 5



Ing. Ženišek
Projekt
manažer
500.000 kontaktů
pro externisty
a Správce



Ing. Arch.
Tomáš
Podhajský
Říčany



Dana
Kožíšková
asistentka
jednatele

ID:

jméno

NA **BYT ID:**.....
**BYT 1+kk
á 26,3 m²
za 1,294.000,- Kč**

Tel:

Email:

**CENA 30% bytu:
388.000,- Kč**

Odměna: pro spolupracovníci: **ANO**

ZÁJEM O BYTŮ	Přes Svěřenecký fond, a možnost pasivních příjmů k bytům, na 5 let nebo až na 20 let.				
ANO	Správce Svěř.fondu: my				
	Dohled: Ano				

Kancelář
Těšnov 5, Praha 8

Pozemek Vodochody

Panorama – podívat se přes
mapy. cz

POSTUP S KLIENTEM A PROCESY A DOKUMENTY K POŘÍZENÍ BYTU	1.volání, KATALOG, INTRANET Svěřenecký fond, videa Podklady k inzerci a finanční propoččet datum	Příprava: Zápis k osobní schůzce, a osobní schůzka datum	Příprava listin 1: k založení SF, harmonogramu, rozpočet a investiční plán, půdorys, popis standardního vybavení	Příprava listin 2: Platební kalendář, SMLOUVA NA PROJEKTY (investice do projektové dokumentace) datum	Příprava listin 3: REZERVAČNÍ SMLOUVA SMLOUVA O BUDOUCÍ KOUPI BYTOVÉ JEDNOTKY datum	Volná věc, registrační formulář do obchodní sítě na 4. pozici – nájemce bytu		
PLÁN. TERMÍNY								
VÝKAZ - TERMÍNY								

REFERENCE – CO JSME DĚLALI ZA DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

VIDEO – RODINNÉ DOMY VESTEC u PRAHY můj 3. developerský projekt z r. 1996	http://investorske- druzstvo.wz.cz/zakazky/id25370/v25370.mp4
VIDEO – BYTOVÉ DOMY VESTEC u PRAHY můj 3. developerský projekt z r. 1996	http://investorske- druzstvo.wz.cz/zakazky/id25371/v25371.mp4

CO JE POTŘEBA NASTUDOvat

KATALOG 04 na více informací, propočty, obrázky hypotečního kalkulatoru, část penzionu u moře ZDARMA	KATALOG: http://www.konzultacni-spolecnost25812.wz.cz/infoburza04.pdf ZÁPIS S KLIENTEM – str. 24 – 26 (nastudovat) FINANČNÍ PLÁN – str. 30 (nastudovat)
INTRANET, ROZPOČET Rozpočty, harmonogramy, zásilky pro klienty s videii, videa na roboty na peníze, jednotlivé zpravodaje, a hlavně, postupové kroky (kliknout na obrázek budíku, má to 11 stran).	INTRANET http://id19009.wz.cz/intranet/ POSTUP: http://investorske-druzstvo.wz.cz/zakazky/id25594/25594.pdf
Založení Svěreneckého fondu za 90,- Kč. (na přispívání k hypotéce)	http://www.konzultacni-spolecnost26022.wz.cz/sf/
Vysvětlení financování apartmánů a cese pohledávky za nesplacenými členskými vklady - pro mobilní telefony	http://www.konzultacni-servis.wz.cz/zakazky/id25796/
SLEDOVÁNÍ KLIENTŮ PŘES INTERNET	Apartmán 1+kk 28,3 m2 http://www.konzultacni-spolecnost25812.wz.cz/klienti26011/

CO JE POTŘEBA – SE SEJÍT, OSOBNĚ, V KANCELÁŘI – PRAHA 8 – Těšnov 5

Osobní schůzka, na Praze 8 v KANCELÁŘI	Na osobní schůzce – ukázání KATALOGU. 30% vlastních vkladů, investic (ale ty možno nechat zajistit callcentrem, generováním peněz, sháněním investorů a upisováním jejich kapitálu do nemovitostí. Postupové kroky z harmonogramu, rozpočet investiční plán, půdorys, popis standardního vybavení. Nahrát soubory na donesený flash-disk. Poslat po schůzce SMS zprávy s odkazy
---	---

CO JE POTŘEBA PRO SF – ZAJÍT K NOTÁŘI NA PRAHU 9 – a ověřit podpisy

Příprava listiny K založení vlastního Svěreneckého fondu a ověření podpisů. A založení účtu, pro obmyšleného (osobě, které se plní), aby viděl na peníze.	Příprava listiny, její poslání emailem, přečtení, pak její vytištění a dojde se k notáři, ověřit podpisy. Zákon říká, že se zakládá Svěrenecký fond u notáře. Zvolí se správce a Dohledová organizace (to musí být). Pak se založí účet.
---	--

BUDOUCÍ SMLOUVA – JE POTŘEBA PŘIPRAVIT BUDOUCÍ SMLOUVU PRO KLIENTA NA APARTMÁN.

SMLOUVA NA PROJEKTY, REZERVAČNÍ SMLOUVA, BUDOUCÍ SMLOUVA NA BYT, PLATEBNÍ KALENDÁŘ, PŘIHLÁŠKA DO DRUŽSTVA ROZHODNUTÍ O PŘIJETÍ DO DRUŽSTVA (Společenství vlastníků bytových jednotek).	<p>Je potřeba připravit listiny. Smlouva o investici do projektové dokumentace se zhodnocením 17% za prodej projektové dokumentace. Rezervační smlouvu Budoucí smlouvu, o budoucí koupi bytu po splacení kupní ceny bytu a příslušenství (úroků). Nájemní smlouvu. Nemovitost bude splácena po dobu asi 20 – 25 let ve splátkách. S možností doplatit byt po dohodě s bankou.</p>
---	---

PŘIHLÁŠKA DO STÁVAJÍCÍHO DRUŽSTVA INVESTORŮ – SPRÁVCE VKLADU.

PŘIHLÁŠKA DO STÁVAJÍCÍHO DRUŽSTVA INVESTORŮ, ROZHODNUTÍ O PŘIJETÍ	<p>Je potřeba připravit listiny. Příhláška do družstva investorů na vložení vkladu - vkladu 10.000 Kč. A připravit Rozhodnutí o vzniku členství po zaplacení 10.000 Kč. (tento vklad bude převeden na nové družstvo – společenství vlastníků bytových jednotek.</p>
--	---

REGISTRAČNÍ FORMULÁŘ

Registrační formulář *) výše provizí a odměn je dána Kariérním předpisem schváleným u notáře.	<p>Je potřeba vyplnit registrační formulář, za účelem možnosti inkasovat v budoucnu malé měsíční, čtvrtletní, půlroční nebo roční příjmy. Jde o příjmy za pasivní provize z činností lidí pod sebou v malé obchodní síti pod nájemcem bytu a pod majitelem bytu (pod kupujícím nemovitosti). Pasivní příjmy jsou konstruované pro možné snížení nákladů, a to za hypoteční úvěry (pro majitele bytů a zakladatele dalších SRO ve franchise, na 5. Pozici) a jsou konstruované pro nájemce bytů na 4. pozici pro snížení jejich nákladů či pro snížení plateb za navýšené nájemné. Příjmy jsou ze služeb, jedná se jen o malý podíl, který budou vytvářet lidi na spolupráci v řádné a registrované obchodní síti pod klientem na byt.</p> <p>Pro více informací slouží: VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY 1. - k obchodování s bytu a aukcí a dražeb 2. - k poskytování telefonních čísel pro prodávající nemovitostí 3. - pro pozici obchodník junior a pro pozici obchodník senior 4. - pro STAVEBNÍ FIRMY 5. - pro PASIVNÍ PŘÍJMY ZE SPOLUPRÁCE</p>
--	--

REPORTY – CO JSME DĚLALI

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--