

Obchodní příručka pro investory a zprostředkovatele

INFOBURZA

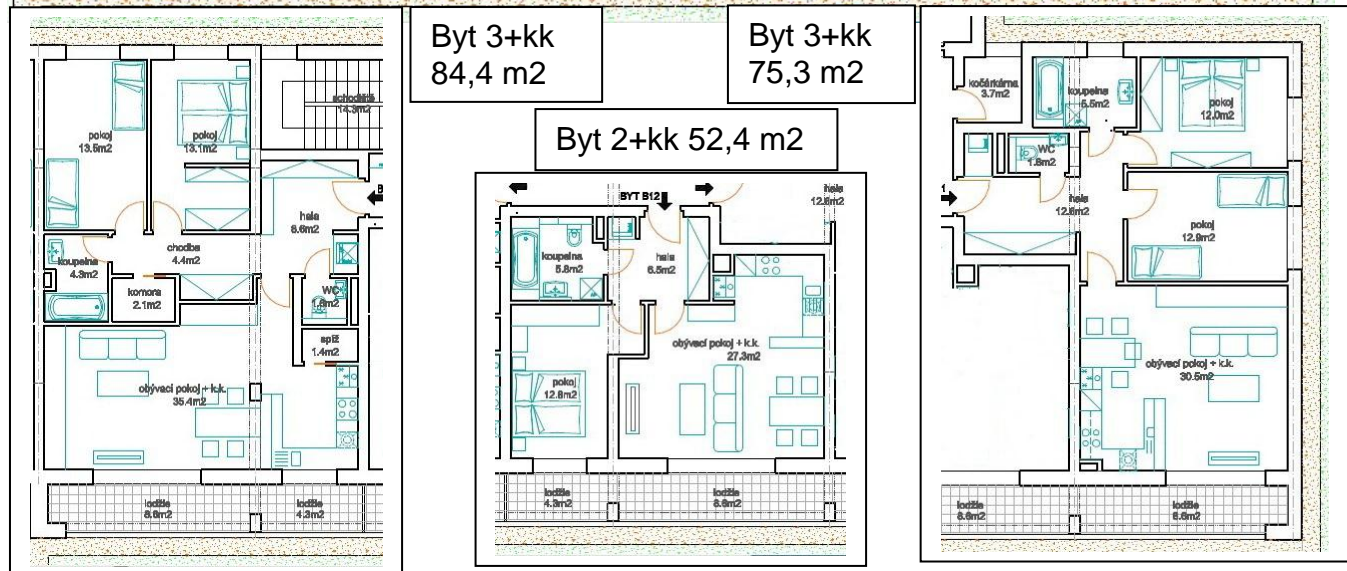
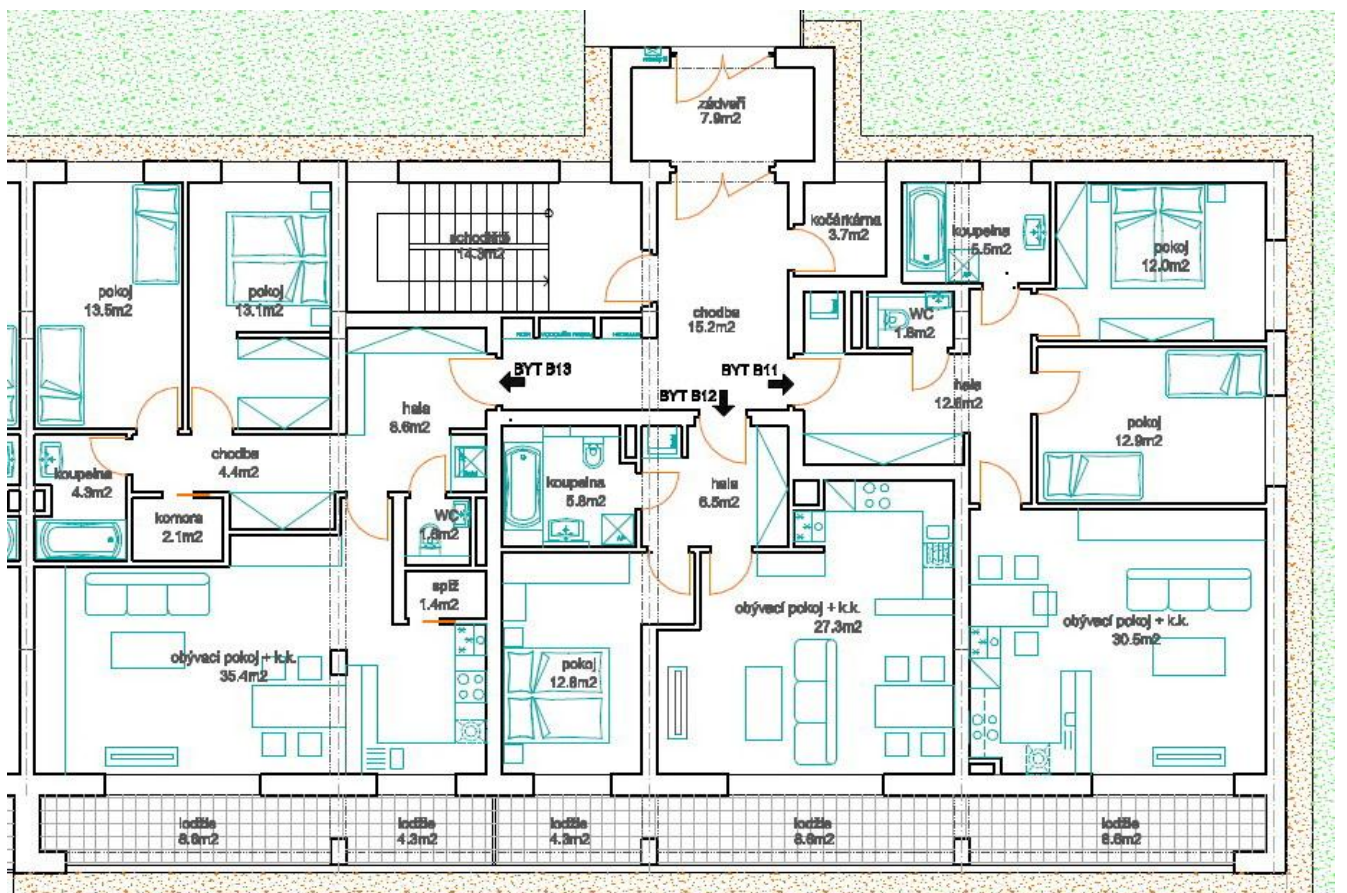
**APARTMÁNY 28 m² u PRAHY 4,
BYTY 2+kk, 3+kk PRAHA 9,
BYTY 124 m² v RD NOVÉ JIRNY
NOVÉ APARTMÁNY 28 m² BRNO**





Dobrý den,
 děláli jsme developerský projekt 38 bytů Praha 4 – Šeberov, 30 bytů Praha 10 – Vršovice, Košická 6, 180 bytů Vestec I. a 286 bytů Vestec III.
 Vždy jsme připravili družstvo, které koupí pozemek a vystaví byty. Klienty jsem sháněl já. Platil inzerce. Pozemky také já. Úvěry v bance vyřizoval také já. Kanceláře, kde byl provoz, kam chodili klienti, jsem platil také já.
 Zakládali jsme akciovou společnost HARDEST a.s.
 *) autor

A nové družstvo vždy na konci výstavby byty buď prodá jednotlivým klientům - družstevníkům, nebo klienti družstevníci složí 30% a zbylých 70% splácí na splátky. Stejně musí mít SVJ, svoje společenství vlastníků jednotek (které nesmí podnikat). Ale SRO vedle toho z 1/2 vlastnit může, a to už podnikat může, a vydělávat tak klientům na snížení jejich hypotéky. IČO: 025 50 300 a IČO: 25 63 2001.



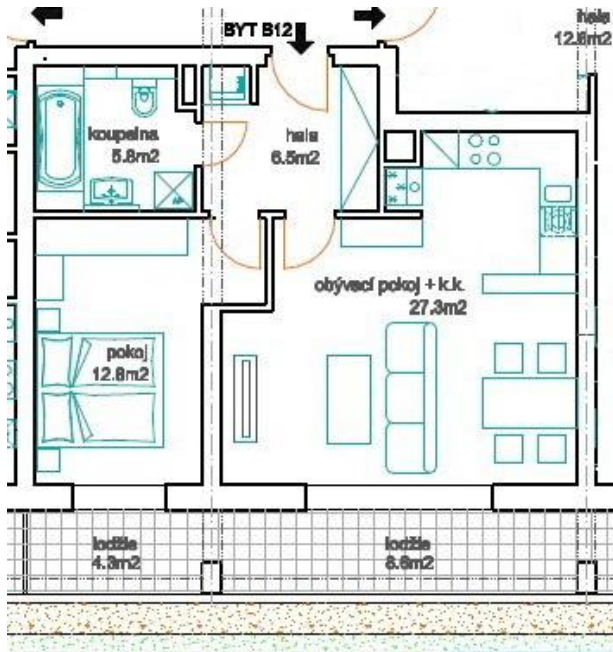
NABÍDKA NA BYT 2+kk, 52,4 m² + terasa 13,2 m² (65,6m²) V PRAZE 9

ZA: 30% 849.600,- Kč

A splátky 20 let:

ze zbylých 70% 1,982.400

ve splátkách: 9.900 Kč/měs.



VKLADY: do banky, do úschovy
 - pak založení nového družstva
 - pak stavební povolení
 - pak platba pozemku a stavba

Dobrý den,
 dělali jsme developerské projekty a tento je jednoduchý.

- 1) Klienti složí 30% ceny bytu
- 2) Družstvo si vezme úvěr
- 3) Klienti pak splácí družstvu
- 4) Družstvo splácí bance.

PODPORY NA SPLÁCENÍ NÁJMU:

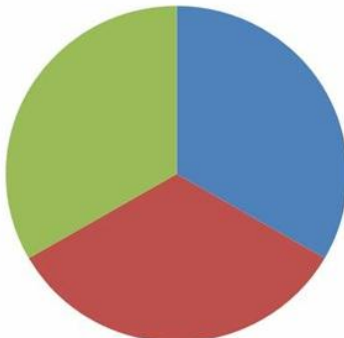
PASIVNÍ PŘÍJMY ZE SVÉHO NÁMI ZALOŽENÉHO SVĚŘENECKÉHO FONDU za 90 Kč (dotazníky, otázky, za 1 dalšího klienta na byt 7.500 Kč)

PASIVNÍ PŘÍJMY Z ROBOTŮ NA PENÍZE (17% až 30% ROČNĚ).

PASIVNÍ PŘÍJMY ZA KLIENTY NA PATRA BYTŮ.

***) pravidla schválená u notáře (lze poslat v pdf). Zelená karta do bankomatu na pasivní příjmy (samy přicházejí).**

VÝPOČET ÚVĚRU OD HYPOTEČNÍ BANKY		na byt 2+kk 52,4 m ²	
CENA	2 832 000 Kč		
VLASTNÍ ZDROJE:	849 600 Kč	od	
PŘEDHYPOTEČNÍ ÚVĚR	0 Kč	od	
HYPOTEČNÍ ÚVĚR	1 982 400 Kč	od	
CELKEM CENA BYTU :	2 832 000 Kč	od	
VLASTNÍ ZDROJE:	849 600 Kč		
VÝŠE HYPOT. ÚVĚRU:	1 982 400 Kč		
procento:	1,9%	od banky	
měsíční procento:	0,158%		
doba:	20	rok	
doba:	240	měsíců	
Úvěr od Hypoteční banky a.s.	1 982 400 Kč		
výše splátky - úvěru:	9 935 Kč	měsíčně	
Tržby z pronájmu bytu:	12 000 Kč	nájem za pronájem, banka umí započítat do bonity klienta	
50% hodnota tržeb:	6 000 Kč	započítá banka, Hypoteční banka a.s,	
Vlastní příjmy nad životní min:	3 935 Kč		
životní min:	9 000 Kč		
min. plat :	12 935 Kč	žadatel-ka + na budoucí podnájemní smlouvu	



- vlastní peníze a půjčka
- předhypoteční úvěr
- hypoteční úvěr, po hrubé stavbě a po prohlášení vlastníka, kdy je objekt rozdělen na bytové jednotky a ty lze dát už do zástavy

Získávají se kontakty na klienty na byty. Smyslem je získat malou provizi za dodaný kontakt na dalšího klienta na byt.

Dostanete: 7.500,- Kč
Zaplatíte: 0,- Kč

Vvděláte: 7.500,- Kč

Nabídku lze doplnit nabídkou na založení Svěreneckého fondu (ten jde zakládat každému, fyzické osobě i právnické osobě).

A fond by mu pak jen vydělával a klientu na byt by chodily jen peníze.

Cena: 90,- Kč

Pozn: toto je výhodné i pro Vás.

Nabízíme prodej bytu – výstavba, skládá se 30% ceny bytu. 849.600,- Kč.
Doplatek buď v navýšeném nájmu, 20 let, nebo 70% ceny bytu 1,982.400,- Kč .
K nabídce je možno nabídnout parkovací stání za 350.000,- Kč.
K nabídce je možnost podílu na penzionu u moře v Chorvatsku.

- Celková cena: **849.600 Kč za nemovitost**
- Stavba: **Cihlová**
- Stav objektu: **Projekt**
- Vlastnictví: **Osobní**
- Umístění objektu: **Klidná část obce**
- Podlaží: **1. podlaží z celkem 3**
- Užitná plocha: **52,4 m²**
- Plocha podlahová: **52,4 m²**

- Terasa: **13,2 m²**
- Voda: **vodovod**
- Topení: **ústřední**
- Plyn: **Plynovod**
- Odpad: **Veřejná kanalizace**
- Telekomunikace: **Telefon**
- Elektřina: **230V**
- Doprava: **MHD**

Kontaktovat:

Pokud máte zájem, pošlete prosím SMS na tel. č. 720 591 088. Ve tvaru: Dobry den, zaujala mne Vase nabídka moznosti bytu 2+kk za 849.600,- Kc. Mam zajem o vice informaci na email. Podpis. Do textu SMS napište svůj email. Ano?

A my Vám zašleme nezávazně další informace.

Jméno: Koordinátor, Projekt manažer

Telefon: 720591088

E-mail: Konzultacni-spolecnost@seznam.cz

Cena: 849000

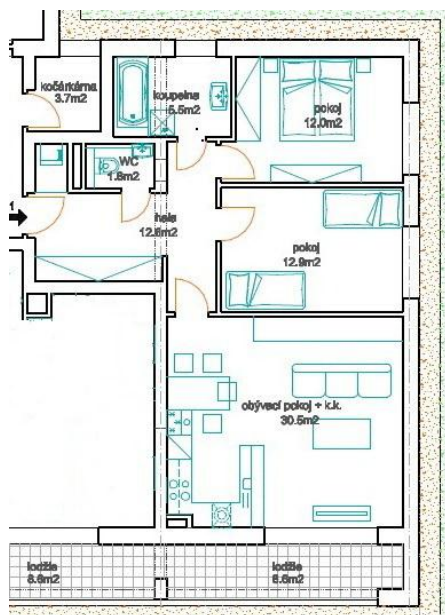
**NABÍDKA NA BYT 3+kk, 75,3 m²
+ terasa 6,6 m² (81,9m²)
V PRAZE 9**

ZA: 30% 1,220.900,- Kč.

A splátky 20 let:

ze zbylých 70% 2,849.100

ve splátkách: 14,279 Kč/měs.



VKLADY: do banky, do úschovy
- pak založení nového družstva
- pak stavební povolení
- pak platba pozemku a stavba

Dobrý den,
dělali jsme developerské projekty a tento je jednoduchý.

- 1) Klienti složí 30% ceny bytu
- 2) Družstvo si vezme úvěr
- 3) Klienti pak splácí družstvu
- 4) Družstvo splácí bance.

PODPORY NA SPLÁCENÍ NÁJMU:

PASIVNÍ PŘÍJMY ZE SVÉHO, NÁMI ZALOŽENÉHO SVĚŘENECKÉHO FONDU za 90 Kč (dotazníky, otázky, za 1 dalšího klienta na byt 7.500 Kč)

PASIVNÍ PŘÍJMY Z ROBOTŮ NA PENÍZE (17% až 30% ROČNĚ).

PASIVNÍ PŘÍJMY ZA KLIENTY NA PATRA BYTŮ.

***) pravidla schválená u notáře (lze poslat v pdf). Zelená karta do bankomatu na pasivní příjmy (samy přicházejí).**

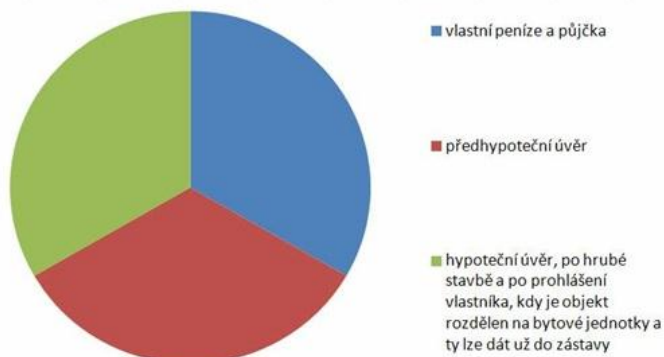
VÝPOČET ÚVĚRU OD HYPOTEČNÍ BANKY

na byt 3+kk 75,3 m²

CENA

4 070 000 Kč

VLASTNÍ ZDROJE:	1 220 900 Kč	od
PŘEDHYPOTEČNÍ ÚVĚR	0 Kč	od
HYPOTEČNÍ ÚVĚR	2 849 100 Kč	od
CELKEM CENA BYTU :	4 070 000 Kč	od
VLASTNÍ ZDROJE:	1 220 900 Kč	
VÝŠE HYPOT. ÚVĚRU:	2 849 100 Kč	
procento:	1,9%	od banky
měsíční procento:	0,158%	
doba:	20	rok
doba:	240	měsíců
Úvěr od Hypoteční banky a.s.	2 849 100 Kč	
výše splátky - úvěru:	14 279 Kč	měsíčně
Tržby z pronájmu bytu:	15 000 Kč	nájmy za pronájem, banka umí započítat do bonity klienta
50% hodnota tržeb:	7 500 Kč	započítá banka, Hypoteční banka a.s,
vlastní příjmy nad životní min:	6 779 Kč	
životní min:	9 000 Kč	
min. plat :	15 779 Kč	žadatel-ka + na budoucí podnájemní smlouvu



Získávají se kontakty na klienty na byty. Smyslem je získat malou provizi za dodaný kontakt na dalšího klienta na byt.

Dostanete: 7.500,- Kč
Zaplatíte: 0,- Kč

Nabídku lze doplnit nabídkou na založení Svěreneckého fondu (ten jde zakládat každému, fyzické osobě i právnické osobě). A fond by mu pak jen vydělával a klientu na byt by chodily jen peníze.

Cena: 90,- Kč

Pozn: toto je výhodné i pro Vás.

Vyděláte: 7.500,- Kč

Nabízíme prodej bytu – výstavba, skládá se 30% ceny bytu. 1,220.900,- Kč. Doplatek buď v navýšeném nájmu, 20 let, nebo 70% ceny bytu 2, 849.000,- Kč . K nabídce je možno nabídnout parkovací stání za 350.000,- Kč. K nabídce je možnost podílu na penzionu u moře v Chorvatsku.

- Celková cena: **1,220.900 Kč za nemovitost**
- Stavba: **Cihlová**
- Stav objektu: **Projekt**
- Vlastnictví: **Osobní**
- Umístění objektu: **Klidná část obce**
- Podlaží: **1. podlaží z celkem 3**
- Užitná plocha: **75,3 m²**
- Plocha podlahová: **75,3 m²**

- Terasa: **6,6 m²**
- Voda: **vodovod**
- Topení: **ústřední**
- Plyn: **Plynovod**
- Odpad: **Veřejná kanalizace**
- Telekomunikace: **Telefon**
- Elektřina: **230V**
- Doprava: **MHD**

Kontaktovat:

Pokud máte zájem, pošlete prosím SMS na tel. č. 720 591 088. Ve tvaru: Dobry den, zaujala mne Vase nabídka možnosti bytu 3+kk za 1,220.900,- Kc. Mam zajem o vice informaci na email. Podpis. Do textu SMS napište svůj email. Ano?

A my Vám zašleme nezávazně další informace.

Jméno: Koordinátor, Projekt manažer

Telefon: 720591088

E-mail: Konzultacni-spolecnost@seznam.cz

Cena: 1,220.900,- Kč

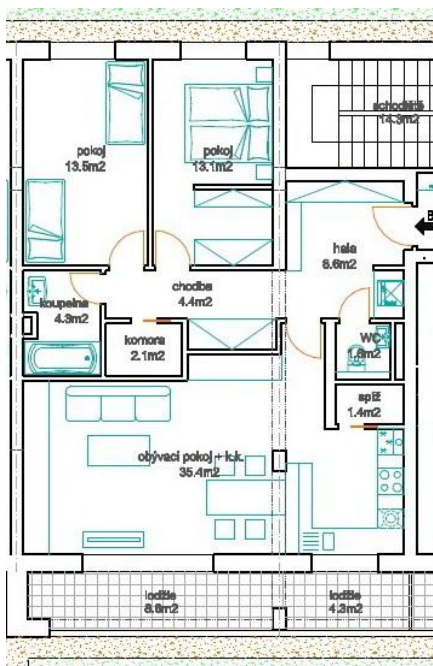
**NABÍDKA NA BYT 3+kk, 84,4 m²
+ terasa 12,9 m² (97,3m²)
V PRAZE 9**

ZA: 30% 1,370.000,- Kč.

A splátky 20 let:

ze zbylých 70% 2,849.100

ve splátkách: 14,279 Kč/měs.



**VKLADY: do banky, do úschovy
- pak založení nového družstva
- pak stavební povolení
- pak platba pozemku a stavba**

Dobrý den,
dělali jsme developerské projekty a tento je jednoduchý.

- 1) Klienti složí 30% ceny bytu
- 2) Družstvo si vezme úvěr
- 3) Klienti pak splácí družstvu
- 4) Družstvo splácí bance.

PODPORY NA SPLÁCENÍ NÁJMU:

**PASIVNÍ PŘÍJMY ZE SVÉHO,
NÁMI ZALOŽENÉHO
SVĚŘENECKÉHO FONDU za 90 Kč
(dotazníky, otázky, za 1 dalšího
klienta na byt 7.500 Kč)**

**PASIVNÍ PŘÍJMY Z ROBOTŮ NA
PENÍZE (17% až 30% ROČNĚ).**

**PASIVNÍ PŘÍJMY ZA KLIENTY NA
PATRA BYTŮ.**

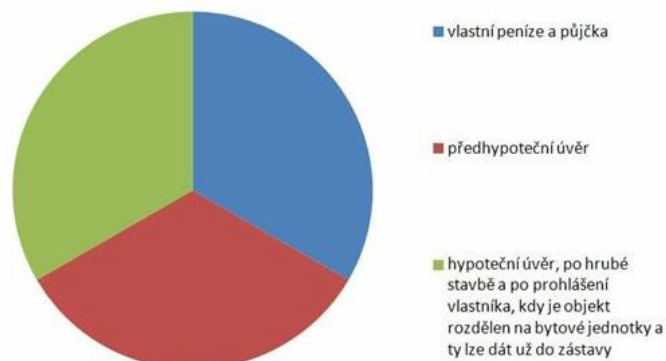
***) pravidla schválená u notáře
(lze poslat v pdf).**

**Zelená karta do bankomatu na
pasivní příjmy (samy přicházejí).**

VÝPOČET ÚVĚRU OD HYPOTEČNÍ BANKY

na byt 3+kk 84,4 m²

CENA	4 562 000 Kč	
VLASTNÍ ZDROJE:	1 370 000 Kč	od
PŘEDHYPOTEČNÍ ÚVĚR	0 Kč	od
HYPOTEČNÍ ÚVĚR	3 192 000 Kč	od
CELKEM CENA BYTU :	4 562 000 Kč	od
VLASTNÍ ZDROJE:	1 370 000 Kč	
VÝŠE HYPOT. ÚVĚRU:	3 192 000 Kč	
procento:	1,9%	od banky
měsíční procento:	0,158%	
doba:	20	rok
doba:	240	měsíců
Úvěr od Hypoteční banky a.s.	3 192 000 Kč	
výše splátky - úvěru:	15 997 Kč	měsíčně
Tržby z pronájmu bytu:	16 000 Kč	nájmy za pronájem, banka umí započítat do bonity klienta
50% hodnota tržeb:	8 000 Kč	započítá banka, Hypoteční banka a.s,
vlastní příjmy nad životní min:	7 997 Kč	
životní min:	9 000 Kč	
min. plat :	16 997 Kč	žadatel-ka + na budoucí podnájemní smlouvu



Získávají se kontakty na klienty na byty. Smyslem je získat malou provizi za dodaný kontakt na dalšího klienta na byt.

Dostanete: 7.500,- Kč
Zaplatíte: 0,- Kč

Nabídku lze doplnit nabídkou na založení Svěřeneckého fondu (ten jde zakládat každému, fyzické osobě i právnické osobě). A fond by mu pak jen vydělával a klientu na byt by chodily jen peníze.

Cena: 90,- Kč

Pozn: toto je výhodné i pro Vás.

Vyděláte: 7.500,- Kč

Nabízíme prodej bytu – výstavba, skládá se 30% ceny bytu. 1,370.000,- Kč. Doplatek buď v navýšeném nájmu, 20 let, nebo 70% ceny bytu 3, 192.000,- Kč . K nabídce je možno nabídnout parkovací stání za 350.000,- Kč.

K nabídce je možnost podílu na penzionu u moře v Chorvatsku.

- Celková cena: **1,370.000 Kč za nemovitost**
- Stavba: **Cihlová**
- Stav objektu: **Projekt**
- Vlastnictví: **Osobní**
- Umístění objektu: **Klidná část obce**
- Podlaží: **1. podlaží z celkem 3**
- Užitná plocha: **84,4 m²**
- Plocha podlahová: **84,4 m²**

- Terasa: **12,9 m²**
- Voda: **vodovod**
- Topení: **ústřední**
- Plyn: **Plynovod**
- Odpad: **Veřejná kanalizace**
- Telekomunikace: **Telefon**
- Elektřina: **230V**
- Doprava: **MHD**

Kontaktovat:

Pokud máte zájem, pošlete prosím SMS na tel. č. 720 591 088. Ve tvaru: Dobry den, zaujala mne Vase nabídka moznosti bytu 3+kk za 1,220.900,- Kc. Mam zajem o vice informaci na email. Podpis. Do textu SMS napište svůj email. Ano?

A my Vám zašleme nezávazně další informace.

Jméno: Koordinátor, Projekt manažer

Telefon: 720591088

E-mail: Konzultacni-spolecnost@seznam.cz

Cena: 1,370.000,- Kč

**NABÍDKA NA BYT 5+1, 176,4 m²
+ terasa 73,2 m² (249,6m²)
V PRAZE 9**

ZA: 30% 2,860.200,- Kč

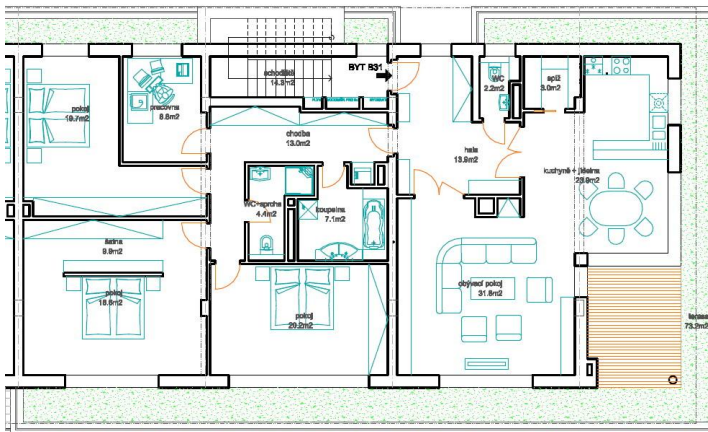
A splátky 20 let:

ze zbylých 70% 6,673.800

ve splátkách: 33,446 Kč/měs.

Dobrý den,
dělali jsme developerské projekty a tento je jednoduchý.

- 1) Klienti složí 30% ceny bytu
- 2) Družstvo si vezme úvěr
- 3) Klienti pak splácí družstvu
- 4) Družstvo splácí bance.



PODPORY NA SPLÁCENÍ NÁJMU:

PASIVNÍ PŘÍJMY ZE SVÉHO, NÁMI ZALOŽENÉHO SVĚŘENECKÉHO FONDU za 90 Kč (dotazníky, otázky, za 1 dalšího klienta na byt 7.500 Kč)

PASIVNÍ PŘÍJMY Z ROBOTŮ NA PENÍZE (17% až 30% ROČNĚ).

PASIVNÍ PŘÍJMY ZA KLIENTY NA PATRA BYTŮ.

***) pravidla schválená u notáře (lze poslat v pdf).**

Zelená karta do bankomatu na pasivní příjmy (samy přicházejí).

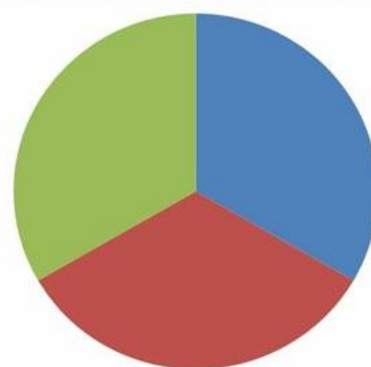
ZÁPOČET BUDOUCÍCH PRONÁJMŮ: ANO, banka započítá

VKLADY: do banky, do úschovy
- pak založení nového družstva
- pak stavební povolení
- pak platba pozemku a stavba

VÝPOČET ÚVĚRU OD HYPOTEČNÍ BANKY

na byt 5+1 176,4 m²

CENA	9 534 000 Kč	
VLASTNÍ ZDROJE:	2 860 200 Kč	od
PŘEDHYPOTEČNÍ ÚVĚR	0 Kč	od
HYPOTEČNÍ ÚVĚR	6 673 800 Kč	od
CELKEM CENA BYTU :	9 534 000 Kč	od
VLASTNÍ ZDROJE:	2 860 200 Kč	
VÝŠE HYPOT. ÚVĚRU:	6 673 800 Kč	
procento:	1,9%	od banky
měsíční procento:	0,158%	
doba:	20	rok
doba:	240	měsíců
Úvěr od Hypoteční banky a.s.	6 673 800 Kč	
výše splátky - úvěru:	33 446 Kč	měsíčně
Tržby z pronájmu bytu:	30 000 Kč	nájmy za pronájem, banka umí započítat do bonity klienta
50% hodnota tržeb:	15 000 Kč	započítá banka, Hypoteční banka a.s.,
vlastní příjmy nad životní min:	18 446 Kč	
životní min:	9 000 Kč	
min. plat :	27 446 Kč	žadatel-ka + na budoucí podnájemní smlouvu



■ vlastní peníze a půjčka

■ předhypoteční úvěr

■ hypoteční úvěr, po hrubé stavbě a po prohlášení vlastníka, kdy je objekt rozdělen na bytové jednotky a ty lze dát už do zástavy

Získávají se kontakty na klienty na PATRA bytů na další pronájmy. Smyslem je získat malou provizi za dodaný kontakt na dalšího klienta na byt.

Dostanete: 15.000,- Kč
Zaplatíte: 0,- Kč

Nabídku lze doplnit nabídkou na založení Svěreneckého fondu (ten jde zakládat každému, fyzické osobě i právnické osobě). A fond by mu pak jen vydělával a klientu na byt by chodily jen peníze.

Cena: 90,- Kč

Pozn: toto je výhodné i pro Vás.

Vyděláte: 15.000,- Kč

Nabízíme prodej PATRA bytů, k dalšímu pronájmu – výstavba, skládá se 30% ceny celého patra bytů 2,860.000,- Kč. Doplatek buď v navýšeném nájmu, 20 let, nebo 70% ceny bytu 6, 674.000,- Kč . K nabídce je možno nabídnout 2 parkovací stání za 700.000,- Kč.
K nabídce je možnost podílu na penzionu u moře v Chorvatsku.

- Celková cena: **2,860.000 Kč za nemovitost**
- Stavba: **Cihlová**
- Stav objektu: **Projekt**
- Vlastnictví: **Osobní**
- Umístění objektu: **Klidná část obce**
- Podlaží: **3. podlaží z celkem 3**
- Užitná plocha: **176,4 m²**
- Plocha podlahová: **176,4 m²**

- Terasa: **73,2 m²**
- Voda: **vodovod**
- Topení: **ústřední**
- Plyn: **Plynovod**
- Odpad: **Veřejná kanalizace**
- Telekomunikace: **Telefon**
- Elektřina: **230V**
- Doprava: **MHD**

Kontaktovat:

Pokud máte zájem, pošlete prosím SMS na tel. č. 720 591 088. Ve tvaru: Dobry den, zaujala mne Vase nabídka možnosti bytu 5+1 za 2,860.900,- Kc. Mam zajem o vice informaci na email. Podpis. Do textu SMS napište svůj email. Ano?

A my Vám zašleme nezávazně další informace.

Jméno: Koordinátor, Projekt manažer

Telefon: 720591088

E-mail: Konzultacni-spolecnost@seznam.cz

Cena: 2,860.000,- Kč

24645	Eva Hav	724 49. ...	@seznam.cz	zájem:
24646	Libor Ned	603 16. ...	@seznam.cz	zájem:
24647	Jana Ptá	777 55. ...	@yahoo.se	zájem:
24649	Jana Šul	776 15	@gmail.com	zájem:
24650	Hana Plu	722 22	@seznam.cz	zájem:
24651	Miroslav Zdru	777 11	@seznam.cz	zájem:
24652	Mgr. Kateřina Des	608 85	@centrum.cz	zájem:
24653	Olga Kop	739 65	@seznam.cz	zájem:
24654	Soňa Sei	608 97	@seznam.cz	zájem:
24656	Petr Klo	602 57	@seznam.cz	zájem:
24657	Michal Mar	777 86	@seznam.cz	zájem:
24658	Dana Ro	723 34	@seznam.cz	zájem:
24660	Markéta Sal	774 96	@seznam.cz	zájem:
24661	Kateřina Alt	776 49	@seznam.cz	zájem:
24662	Miroslava Kor	605 56		zájem:
24664	Petra Pok	607 70	@seznam.cz	zájem:
24665	Lenka Bru	603 98	@seznam.cz	zájem:
24680	Michaela Szo	773 95	@email.cz	zájem:
24681	Jana Koč	774 89	@email.cz	zájem:
				zájem:
24682	Bekim Nez	773 97	@seznam.cz	zájem:
24683	Jitka Nov	774 23	@seznam.cz	zájem:
24726	Elena Kuř	775 97	@gmail.com	zájem:
24736	Tereza Mal	730 14	@email.cz	zájem:
24737	Jir	737 22	@post.cz	zájem:

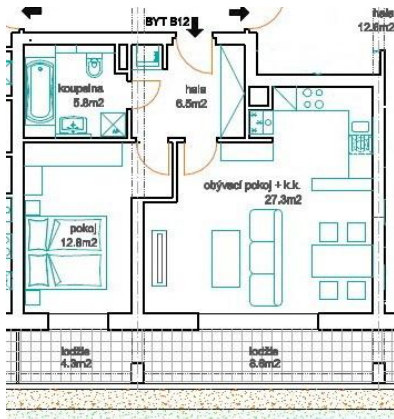
24741	Pavel Koh	702 41	@seznam.cz	zájem:
24742	Richard Pro	607 10	@seznam.cz	zájem:
24743	Alena Bar	777 87	@seznam.cz	zájem:
24766	Jan Sza	602 10	@centrum.cz	zájem:
24767	Libor Miz	602 21	@seznam.cz	zájem:
24772	Michaela Blaš	605 36	@centrum.cz	zájem:
25841	p. Nov	737 94	@seznam.cz	zájem:
25842	pí. Ned	602 68	@seznam.cz	zájem:
25843	p. Kuč	607 01	@seznam.cz	zájem:
25844	A. Vau	773 91	@seznam.cz	zájem:
25845	pí. Pul	724 08	@gmail.com	zájem:
25852	pí. Dla	777 07	@email.cz	zájem:
25854	pí. Alena Chur	608 71	@seznam.cz	zájem:
25855	p. Hin Oto	731 30	@gmail.com	zájem:
25856	pí. Wun	704 40		zájem:
25857	pí. Če	721 43		zájem:
25861	pí. Krá	731 46	@seznam.cz	zájem:
25862	p. Skr	721 66	@metrostav.cz	zájem:
25864	pí. Kop	608 24		zájem:
25864	pí. Hec	731 42		zájem:
25858	p. Pavel Hou	602 39	@seznam.cz	zájem:
				zájem:
				zájem:
				zájem:
				zájem:

**NABÍDKA NA BYT 2+kk, 52,4 m²
+ terasa 13,2 m² (65,6m²)
V PRAZE 9**

**ZA: 3 Kancelářské franchisy.
A bez splátek.**

A ještě zbudou pasivní příjmy.

**PRÁCE: na Koordinátorskou
smlouvu (plat' a nech na sebe
pracovat jiné).**



**VKLADY: 3 x 150.000,- Kč na 3
Kancelářské franchisy
+ 60.000 Kč realitní kanceláři
+ 40.000 pro nás provize.
Založí se na toto vlastní
Svěřenecký fond.**

**3 x spolu postavíme 2 bytové
domy a Váš zisk bude 3 x
1,000.000,- Kč. 3,000.000,- Kč**

Dobrý den,
dělali jsme developerské projekty a
tento je jednoduchý.

- 1) Klient složí 90,- Kč na SF
- 2) Klient složí 1.500 Kč roč. popl.
- 3) Klienti vloží do SF peníze
- 4) Běží Kancelářská franchisa (viz-
Infoburza 02).

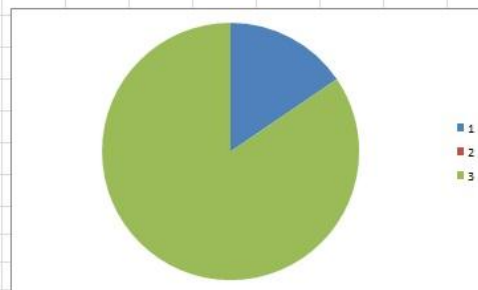
PODPORY KE 3 FRANCHISÁM:

**PASIVNÍ PŘÍJMY ZE SVÉHO,
NÁMI ZALOŽENÉHO
SVĚŘENECKÉHO FONDU za 90
Kč (Velká Kancelářská
franchisa)**

**PASIVNÍ PŘÍJMY Z ROBOTŮ NA
PENÍZE (z telemarketingového
zajišťování klientů na roboty na
peníze).**

***) Peníze vkládáte na vlastní
účet, ze kterého je utrácíte
podle plánu. Vidíte na své
peníze. Vidíte na své PŘÍJMY.**

VÝPOČET SVÝCH VKLADŮ A SVÉHO VÝDĚLKU:		na byt 2+kk 52,4 m ²	
CENA	550 000 Kč		
VLASTNÍ ZDROJE:	550 000 Kč	od	
Svěřenecký fond:	90 Kč	od	
Roční poplatek:	1 500 Kč	od	
1 VELKÁ KANCELÁŘSKÁ FRANCHISA:	150 000 Kč	od	
3 VELKÁ KANCELÁŘSKÉ FRANCHISY:	550 000 Kč		
POPLATEK REALITNÍ KANCELÁŘI:	60 000 Kč		
PROVOZNÍ POPLATEK NÁM:	40 000		
měsíční procento:			
doba:	2-4 roky	rok	
STAVBA:	6 BYTOVÝCH DOMŮ	měsíců	
Úvěr od Hypoteční banky a.s.	pro klienty na byty		
KOORDINÁTORSKÁ SMLOUVA:	ANO	možno delegovat práci na novou jednatelku nového s.r.o.	
Tržby z 1 Kancelářské franchisy:	1 000 000 Kč		
Tržby ze 3 Kancelářských franchis:	3 000 000 Kč	započítají se na cenu bytu 2+kk 52,4 m ²	
Vlastní příjmy nad životní min:	0 Kč		
Peníze:	jdou přes vlastní účet		
celkem se zaplatí:	550 000,00 Kč		
celkem se získá zisk:	3 000 000,00 Kč		
přeplatek:	2 450 000,00 Kč		



Získávají se kontakty na klienty na BYT A SPOLUPRÁCI V DEVELOPMENTU. Ze které jsou zisky, ty se zdaní a zbytek se použije na zaplacení kupní ceny bytu. Smyslem je získat malou provizi za dodaný kontakt na dalšího klienta na byt a spolupráci.

Dostanete: 10.000,- Kč
Zaplatíte: 0,- Kč

Vyděláte: 10.000,- Kč

Nabídku lze doplnit nabídkou na založení Svěreneckého fondu (ten jde zakládat každému, fyzické osobě i právnické osobě). A fond by mu pak jen vydělával, a klientu na byt by chodily jen peníze.

Cena: 90,- Kč

Pozn: toto je výhodné i pro Vás.

Byt 2+kk, 52,4 m2 za 550.000,- Kč Praha 9 – nový- Nabídka.

Dobrý den,

ano, za tuto nízkou cenu nabízíme byt, konkrétně možnost bytu. V ceně bytu je započítán zisk ze Svěreneckého fondu, Vašeho Svěreneckého fondu. Doba výstavby včetně přípravy výstavby by činila asi 2 roky, tedy k předání by byl byt za 2 roky. Součinnost při developerské výstavbě je nutná, protože právě z této součinnosti se generují peníze, zisky, ze kterých se pak zaplatí zbývající část kupní ceny bytu. Jedná se o podobný model, jako byl dříve, když si lidé část peněz zaplatili a část peněz si odpracovali. Nižší cena je tedy včetně podílu na budoucím realitním zisku. Více informací by bylo možné vysvětlit po telefonu a po emailu. A také by byla vhodná osobní schůzka s naším panem jednatelem naší konzultační společnosti. Ale princip nabídky je asi tento:

Byt: 52,4 m2

Lokalita: Praha 9 – Horní Počernice

Stav: výstavba (development)

Financování: z klientů, kteří vloží 30% ceny budoucího bytu a 70% investuje banka (té se pak bude splácet úvěr).

Přefinancování: z dotazníků, více vysvětlíme při osobní schůzce

Obrázky: půdorys bytu, obrázek studie bytového domu

Kontaktovat:

Pokud máte zájem, pošlete prosím SMS na tel. č. 720 591 088. Ve tvaru: Dobry den, zaujala mne Vase nabídka možnosti bytu jen za 550.000,- Kc prostřednictvím Vami založeného Svereneckeho fondu. Mam zajem o vice informaci na email. Podpis. Do textu SMS napište svůj email. Ano?

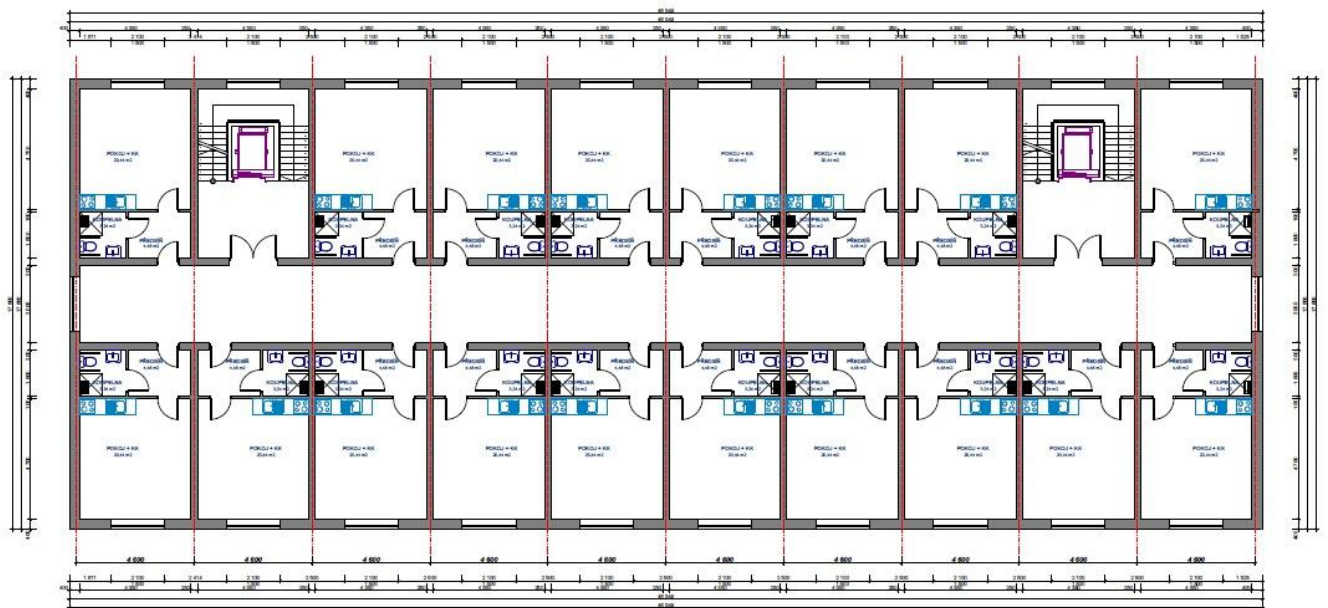
A my Vám zašleme nezávazně další informace.

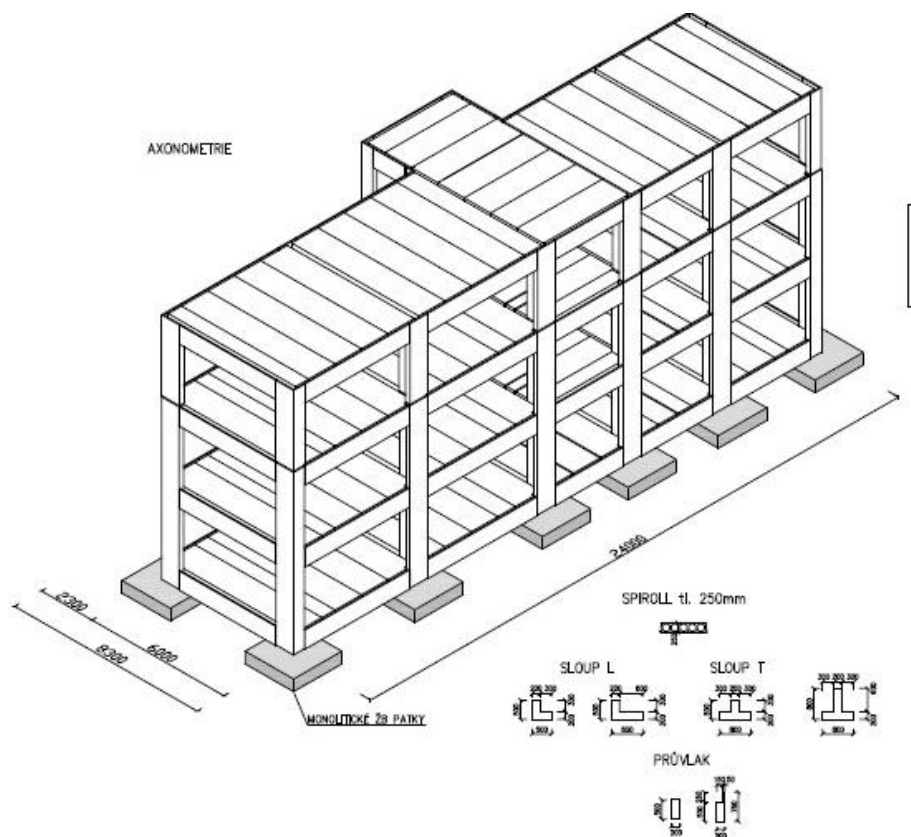
Jméno: Koordinátor, Projekt manažer

Telefon: 720591088

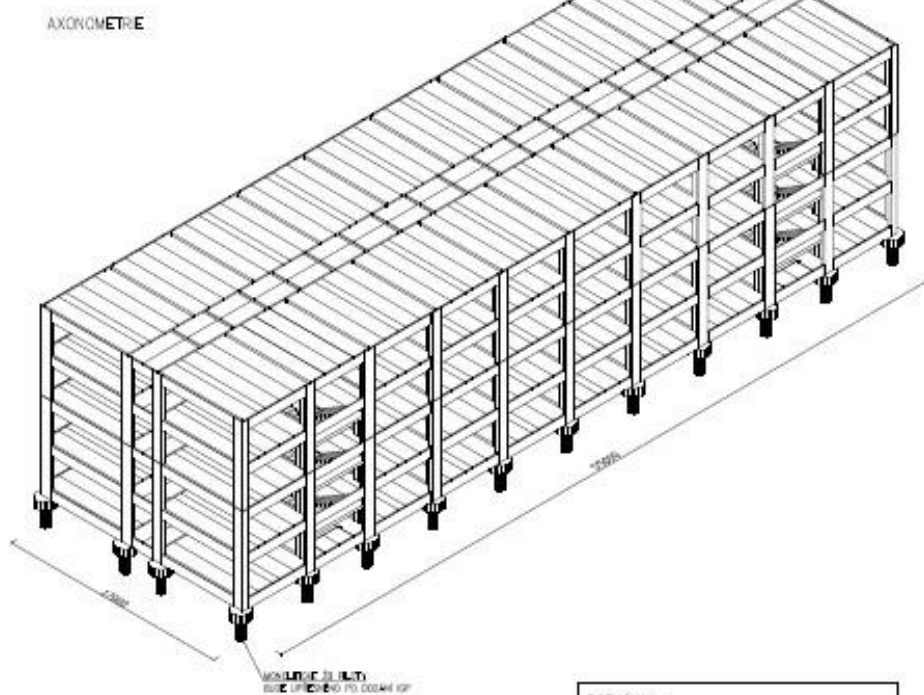
E-mail: Konzultacni-spolecnost@seznam.cz

Cena: 849000

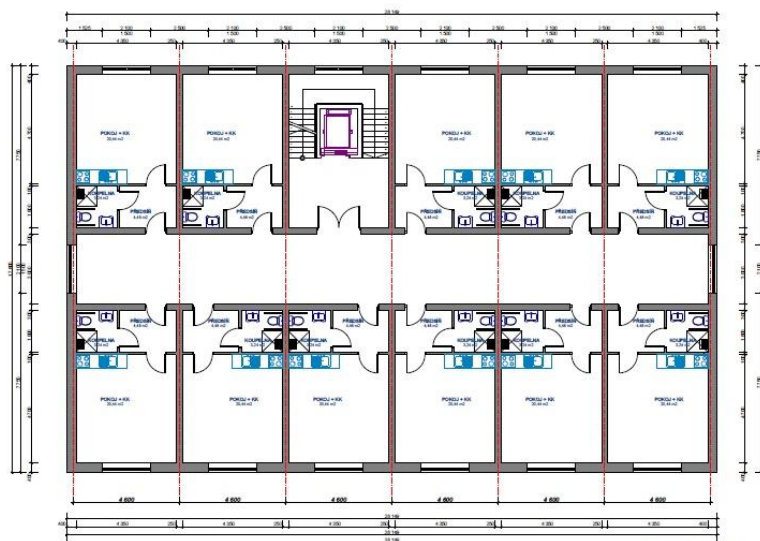




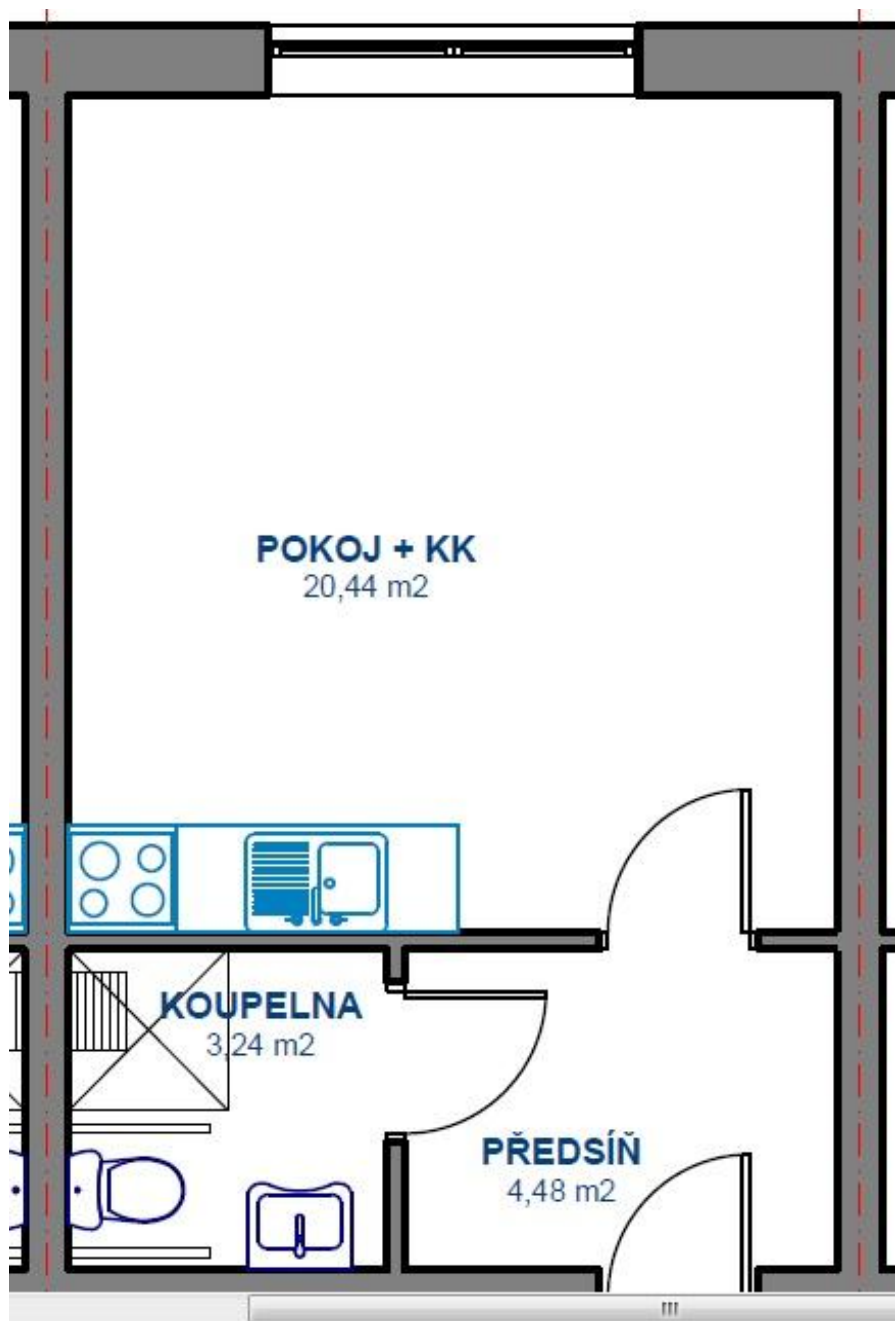
JK16-0061 BD ZDIMĚŘICE



POZNÁMKA:
OBJEKT JE NAVRŽEN POUZE ORIENTAČNĚ PRO



PAVILON - PENSION B
TYPICKÉ PODLAŽÍ
M 1 : 100



APARTMÁNY

Malé byty 1+kk, které nejdou kolaudovat jako byty, ale jako nebytové komerční prostory.

Územní plán povoluje výšku 12 m.

Zastavěnost 40%.

Založíme z klientů akciovou společnost.

Majitel pozemku by vložil pozemek do akciové společnosti a získal by cca 20%.

Sítě tvoří dalších 5%.

Projekt tvoří další 3%.

Stavba a realitní provize a koordinace a finanční servis tvoří dohromady 70%.

Majitelé budou klienti. Podílové, přes akciovou společnost, budou mít cenné papíry, akcie. A budou vlastnit každý asi 0,77%.

Bude celkem 129 apartmánů.

Cena 1 apartmánu bez pozemku je 1,000.000,- Kč

Na 20 let by se platil úvěr 70%.

Klienti by platili 30%.

A zbytek na splátky na 20 let. Ale, inkasovali by peníze za pronájem, takže by vydělávali.

**NABÍDKA NA APARTMÁN 1+kk,
28,3 m2 + terasa 7,4 m2
(35,7m2)**

U PRAHY 4

ZA: 30% 300.000,- Kč.

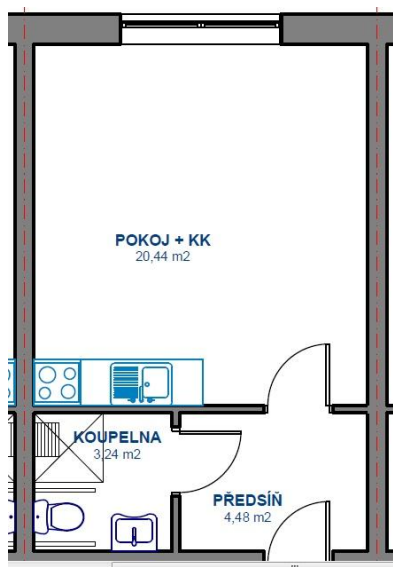
A splátky 20 let:

ze zbylých 70% 700.000

ve splátkách: 4,238 Kč/měs.

+ pozemek 2,000,- Kč/měs.

+ energie, topení, a elektřina



**VKLADY: do banky, do úschovy
- pak založení nového akciové společnosti**

- pak stavební povolení

- pak platba stavby

Dobrý den,
dělali jsme developerské projekty a tento je jednoduchý.

- 1) Klienti složí 30% ceny apartmánu
- 2) Akciová spol. si vezme úvěr
- 3) Klienti pak splácí akciové spol.
- 4) Akciová spol. splácí bance.
- 5) Klienti apartmány pronajímají a inkasují tržby za pronájmy.

PODPORY NA SPLÁCENÍ NÁJMU:

PASIVNÍ PŘÍJMY ZE SVÉHO, NÁMI ZALOŽENÉHO SVĚŘENECKÉHO FONDU za 90 Kč (dotazníky, otázky, za 1 dalšího klienta na byt 7.500 Kč)


PASIVNÍ PŘÍJMY Z ROBOTŮ NA PENÍZE (17% až 30% ROČNĚ).

PASIVNÍ PŘÍJMY ZA KLIENTY NA PATRA BYTŮ.

***) pravidla schválená u notáře (lze poslat v pdf).**

Zelená karta do bankomatu na pasivní příjmy (samy přicházejí).

VÝPOČET ÚVĚRU OD HYPOTEČNÍ BANKY		na apartmán 1+kk 28,3 m2	nebytový komerční prostor
CENA	1 000 000 Kč		
VLASTNÍ ZDROJE:	300 000 Kč	od	
PŘEDHYPOTEČNÍ ÚVĚR	0 Kč	od	
HYPOTEČNÍ ÚVĚR	700 000 Kč	od	
CENA APARTMÁNU :	1 000 000 Kč	od	
VLASTNÍ ZDROJE:	300 000 Kč		
VÝŠE AMERICKÉ HYPOT.	700 000 Kč		
procento:	3,99%	od banky	
měsíční procento:	0,333%		
doba:	20	rok	
doba:	240	měsíců	
Úvěr od Hypoteční banky a.s.	700 000 Kč		
výše splátky - úvěru:	4 238 Kč	měsíčně	
Tržby z pronájmu apartmánu:	5 000 Kč	nájmy za pronájem, banka umí započítat do bonity klienta	
50% hodnota tržeb:	2 500 Kč	započítá banka, Hypoteční banka a.s,	
lastní příjmy nad životní min:	1 738 Kč		
životní min:	9 000 Kč		
min. plat :	10 738 Kč	žadatel-ka + na budoucí podnájemní smlouvu	



- vlastní peníze a půjčka
- předhypoteční úvěr
- hypoteční úvěr, po hrubé stavbě a po prohlášení vlastníka, kdy je objekt rozdělen na bytové jednotky a ty lze dát už do zástavy

Získávají se kontakty na klienty na apartmány. Smyslem je získat malou provizi za dodaný kontakt na dalšího klienta na apartmán.

Dostanete: 7.500,- Kč
Zaplatíte: 0,- Kč

Nabídku lze doplnit nabídkou na založení Svěreneckého fondu (ten jde zakládat každému, fyzické osobě i právnické osobě). A fond by mu pak jen vydělával, a klientu na byt by chodily jen peníze.

Cena: 90,- Kč

Pozn: toto je výhodné i pro Vás.

Vyděláte: 7.500,- Kč

Nabízíme prodej apartmánu u Prahy 4 – výstavba, skládá se 30% ceny apartmánu. 300.000,- Kč. Doplatek buď v navýšeném nájmu, 20 let, nebo 70% ceny apartmánu 700.000,- Kč. K nabídce je možno nabídnout parkovací stání za 350.000,- Kč. K nabídce je možnost podílu na penzionu u moře v Chorvatsku.

- Celková cena: **300.000 Kč za nemovitost**
- Stavba: **Cihlová**
- Stav objektu: **Projekt**
- Vlastnictví: **Osobní**
- Umístění objektu: **Klidná část obce**
- Podlaží: **1. podlaží z celkem 4**
- Užitná plocha: **28,3 m²**
- Plocha podlahová: **28,3 m²**
- Terasa: **7,4 m²**
- Voda: **vodovod**
- Topení: **ústřední**
- Plyn: **Plynovod**
- Odpad: **Veřejná kanalizace**
- Telekomunikace: **Telefon**
- Elektrina: **230V**
- Doprava: **MHD**

Kontaktovat:

Pokud máte zájem, pošlete prosím SMS na tel. č. 720 591 088. Ve tvaru: Dobry den, zaujala mne Vase nabídka moznosti apartmanu 1+kk za 300.000,- Kc. Mam zajem o vice informaci na email. Podpis. Do textu SMS napište svůj email. Ano?

A my Vám zašleme nezávazně další informace.

Jméno: Koordinátor, Projekt manažer

Telefon: 720591088

E-mail: Konzultacni-spolecnost@seznam.cz

Cena: 300000

PRODEJ PODÍLU 1/10 APARTMÁNU u Prahy 4

CENA: 97.000,- Kč nebo 544,- Kč měs.

Cena včetně provize Konzultační společnosti, s.r.o. a právního servisu, a za přednost při zajišťování financí námi BONUS **5.000,- Kč po splacení**

Finance: HYPOTEČNÍ BANKA

Pobočka Praha 5

Šafaříkova 203/23

Financování je projednáno s ředitelem.

Parametry nemovitosti

Číslo nabídky: 25242

Konstrukce: Cihla, 3 složkové zdi

Stav nemovitosti: výstavba na klíč

Umístění objektu: u Prahy 4

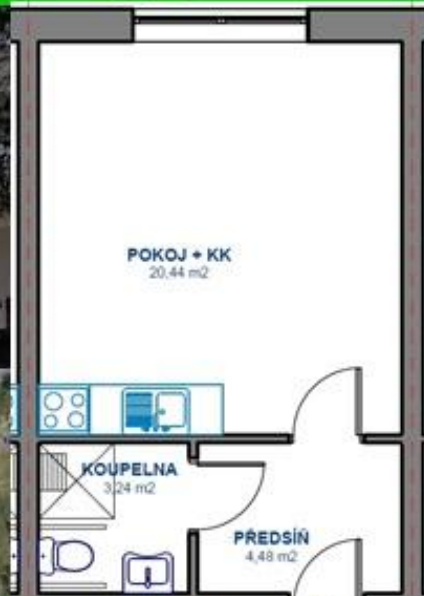
Počet podlaží: 4

Plocha zastavěná: 28 m²

Plocha užitná: 28 m²

Plocha podlahová: 28 m²

Plocha terasy: 7,4 m²



Konzultační společnost, s.r.o.

Projekt manažer, tel. : **720 591 088**

Manažer: tel. : **721 039 550**

Jednatel Pavel Šámal: tel. : **778 088 548**

1 týden ZDRAMA / rok
a můžete apartmán také pronajímat,
a mít příjmy z pronájmu cca
12.000,- Kč / rok

NABÍDKA NA 1/10 APARTMÁNU:

10 klientů si koupí 1 APARTMÁN.

DOHROMADY SE SLOŽÍ NA KUPNÍ CENU.

CENA ZA PŮJČKU JE cca 5.440,- Kč měsíčně.

1/10 měsíčně činí tedy 544,- Kč.

Pronajímá se, např. administrativní pracovníci, která připravuje další developerskou akci.

Dobrý den,
dělalí jsme developerské projekty a tento je jednoduchý.

- 1) 10 Klientů složí 30% ceny apartmánu
- 2) Družstvo si vezme úvěr
- 3) Klienti pak splácí družstvu
- 4) Družstvo splácí bance.
- 5) 10 Klientů inkasuje nájem.

ZAJIŠTĚNÍ:

- A) založí se nový Svěřenecký fond.
- B) zvolí se správce a dohledová organizace.
- C) vloží se peníze, 1/10 ceny.

K BYTU

1/10 APARTMÁNU:

10 klientům se budou stavět byty.

Developerský rozpočet má Velkou stavební franchisu. Ta vydělá peníze.

Za 1/2 z ušetřených peněz se koupí PENZION.

1/2 polovina penzionu bude klientů na byty. Klienti budou moci jezdit každý rok k moři do svých apartmánů.

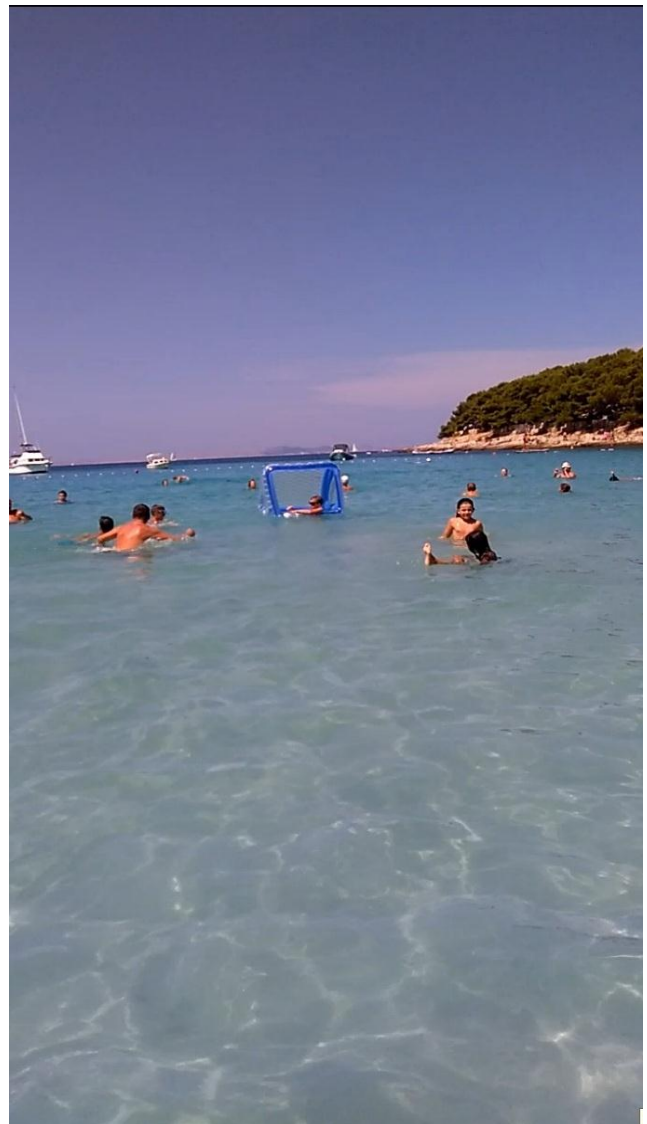
A užívat si moře.

U jsme jedna velká země, a k moři jezdit je běžné.

Apartmány lze samozřejmě pak i pronajímat.

V Chorvatsku se koupí SRO. To bude vlastnit středisko Družstva investorů, dohledové organizace. A ve středisku budou klienti na byty.





PROGRAM SCHŮZKY S KLIENTEM NA BYT S 30% FINANCOVÁNÍM

Schůzka s panem XY – klientem na byt – trvala ... hod.

1. ukázal jsem klientu, co jsme stavěli a dělali od samého počátku jako developerské projekty přes zakládaná družstva investorů: 38 bytů Praha 4 – Šeberov, 30 bytů Praha 10 – Vršovice, 180 bytů Praha – západ Vestec u Prahy a 286 bytů Praha – západ Vestec u Prahy

2. Ukázka projektové studie na akci 2 bytové domy Horní Počernice

3. Probrání, jak je to s pozemkem, a že se bude platit z úschovy z Hypoteční banky a.s. a až bude razítko stavebního povolení a nabytí právní moci, tedy až se sousedé se vzdají práva odvolání.

4. Probírání Karty klienta na datumy a reporty, že jsou tam odkazy na ta dvě videa výstavby ve Vestci u Prahy a místa na datumy pro další postupové kroky, jen je doplnit.

5. Probírání obsazenosti a výběr bytu 2+kk ve 2. nadzemním podlaží v 1. bytovém domě

6. Probírání financování, skládá se 30% (na ně může být část půjčka, úvěr bez zástavy).

7. Hovory o modelu, jaký tady byl před 20 ti lety. Na takto financovatelné byty lze pro mladé snadněji dosáhnout.

Ženit se mají baráky s baráky a byty s byty, a co že dají rodiče dnešním mladým lidem do manželství, když sami mají hypotéky?

8. Hovory o stavební firmě, a o nákupu skeletu a jeho dozdivání, z venku tvárnice, pak tepelná izolace, asi vata zevnitř, vápenopísková cihla, kvůli akumulaci. Aby byly nízkoenergetické až pasivní byty. Viz. skladba zdiva v Bílé knize infoburzy.

9. Hovory, že by měl pan klient Svěrenecký fond.

10. Ukázána plachta 200 akcí, v každém řádku buňky pro 12 dodavatelských firem. Takže by max. mohlo být 1.200 firem na budoucí spolupráci, na SF, kde by vkládali 12.000 Kč, které by pak z realitní činnosti a z provizí asi do 4-6 měs. dostali zpátky, a ještě by pak jako bonus měli příslibenou stavební zakázku, nebo dodávku. To by byla věc další obchodní domluvy.

11. Ukázána plachta 200 akcí a – obsazení bytů a stavebních dodávek (se tam dívají všichni).

12. Ukázka Developerského rozpočtu, že má vlevo dole přepínání na Investiční plán, kde jsou jednotlivé položky plateb stavebním firmám a dodavatelům. Prostě čísla a měsíce. A že je to takto k dispozici všem přes internet a že se do toho bude postupně značit, co už je hotovo a co zaplaceno, aby měl každý pohodlný přehled. A že dohledová organizace je také od toho, že ručí, že jsou data pravdivá a celá. Toto je velice důležité.

13. Probírána pozvánka k projektu callcentrum nám vydělá 12,000.000 Kč a rozdělíme se o ně. Klient doplnil, že by tam měl být investiční plán, kolik se kdy v který měsíc bude stavebním dodavatelům platit.

14. Vysvětleno, jak je to s firmami, které dělají výběrová řízení, aby stlačily cenu co nejnižší. A že pak budou vybranou firmu kontrolovat, jestli provádí práce kvalitně. A že taková firma, jako správce dodávek, může, když se cenově přizpůsobí nejlevnější firmě, tak vybrat k dodávkám sama sebe (viz. kapitola 8. Bílé knihy infoburzy).

15. Ukázka našeho software Grafy produktivity, který slouží, pro sledování, jak v Německu na nás budou dělat na našich pobočkách lidi. A dodáno, že je pravidlo, že když je v grafech 12 lidí, tak, že si jednou za měsíc hrají oblíbenou – nejslabší, máte padáka. Je to proto, že oni sami se podívají na grafy produktivity, a určí, kdo je nejslabší. Každé lidské tělo přece nahrazuje nemocnou buňku zdravou buňkou.

16. Probrání, že žena pana klienta, která je na MD, by měla také takové Grafy produktivity, do kterých by si postupně dávala až 12 českých žen na MD na práci z domova (administrativa, realitní inzerce, SMS ředitelům firem atd.) a měla bych z odměn podíl za vedení lidí, personalistiku a péči o své lidi, a tím by měla příjem .

17. Probrání, že pan klient je na 4. pozici v kariérním řádu, v naší obchodní síti pro klienty na byty, a manažerka lidí, jeho žena, bude na 3. pozici a pod ní budou ty maminy na MD v grafech produktivity na 2. pozici. Takže i pan klient na byt bude mít malé příjmy po dobu 20 ti let každý měsíc. A když se to podaří, měly by být, ty příjmy, od 4.000 Kč do 16.000 Kč měsíčně. To záleží na počtu 1 – 4 manažerek na 3. pozici pod panem klientem na byt.

18. Probráno, že na konci stavby vezmeme 50.000 Kč z naší rezervy, našeho zisku, a dáme je klientu na jeho Svěřenecký fond, aby měl na fondu 100.000 Kč za 5 let, 200.000 Kč za 10 let, 400.000 Kč za 15 let a 800.000Kč za 20 let.

Tedy, po splacení hypotéky takový malý zlatý padák. Je to v podstatě to, co dělá americké AMSICO. Že člověk splácí hypotéku + navíc dává peníze do fondu a zpětně dostává výnosy, ze kterých zaplatí část hypotéky. To je známá věc a skoro všichni to znají. Takže jsme toto nemuseli probírat dlouho.

19. Zazněla věta: k 1.500 Kč nájem Grafů produktivity na 1 rok zdarma. Z těchto 1.500 Kč jde 500 Kč na založení účtu ERA u Jany Kazdové, pošta Praha 9 – Čakovice (Jana Kazdová je místopředsedkyně Družstva investorů, IČO 025 50 300, pan klient a paní manželka se mohou podívat na justice.cz). A 1.000 Kč jde mne na přípravu listiny o Svěřeneckém fondu pro pana klienta. .

20. Pan klient mne pochválil, že je vše pěkně uděláno. A volali jsme realitnímu makléři, který pana klienta zprostředkoval svou inzercí. Pan realitní makléř do telefonu panu klientu, že se jedná o první projekt s tímto financováním.

ID: **25858**

p. Pavel Hou.

NA PRODUKT: **byť ID: 25701**

BYT 2+kk
52,4 m²
za 2,832.000,- Kč

Tel:

Email:

CENA 30% bytu:

849.900,- Kč

Odměna

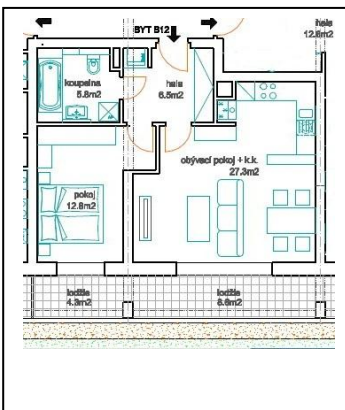
Pro realitní kancelář

**ZÁJEM
O 1 BYT**

Přes
Svěřenecký
fond, možnost
pasivních
příjmů
k navýšenému
nájmu až na 20
let. 2.000-8.000

ANOSprávce SF:
my

Dohled: Ano



REFERENCE – CO JSME DĚLALI ZA DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

**VIDEO – RODINNÉ DOMY
VESTEC u PRAHY**
můj 3. developerský projekt z r. 1996

[http://investorske-
druzstvo.wz.cz/zakazky/id25370/v25370.mp4](http://investorske-druzstvo.wz.cz/zakazky/id25370/v25370.mp4)

**VIDEO – BYTOVÉ DOMY
VESTEC u PRAHY**
můj 3. developerský projekt z r. 1996

[http://investorske-
druzstvo.wz.cz/zakazky/id25371/v25371.mp4](http://investorske-druzstvo.wz.cz/zakazky/id25371/v25371.mp4)

POSTUP S KLIENTEM A PROCESY A DOKUMENTY K POŘÍZENÍ BYTU	1.volání, INTRANET Web, Svěřenecký fond a videa datum	Zápis k osobní schůzce, Osobní schůzka datum	Příprava listiny k založení SF, a Postupové kroky z harmonogramu, rozpočet, plán financí, půdorys, popis standardního vybavení	Příprava listiny Budoucí smlouva, platebního kalendáře, Příhlásky, Rozhodnutí datum	Příprava listiny Příhlásky do stávajícího Družstva investorů pro složení vkladu 10.000 Kč datum	Volná věc, registrační formulář do obchodní sítě na 4. pozici – nájemce bytu	
	28.01.	29.01.	11.2.2016				

CO JE POTŘEBA PŘEČÍST

INTRANET, ROZPOČET Rozpočty, harmonogramy, zásilky pro klienty s videi, videa na roboty na peníze, jednotlivé zpravodaje, a hlavně, postupové kroky (kliknout na obrázek budíku, má to 11 stran).	INTRANET http://id19009.wz.cz/intranet/ ROZPOČET http://id19009.wz.cz/25289/3rozpocet/r25289.pdf
Souhrnná zpráva, videa, právní poradenství zdarma k založení Svěřeneckého fondu za 90,- Kč.	http://konzultacni-servis.wz.cz/sf/
Vysvětlení financování bytů a cese pohledávky za nesplacenými členskými vklady - pro mobilní telefony	http://investorske-druzstvo.wz.cz/zakazky/id25799/
SLEDOVÁNÍ KLIENTŮ PŘES INTERNET	Byt 2+kk 52,4 m2 http://www.konzultacni-servis.wz.cz/klienti25701/

CO JE POTŘEBA – SEJÍT SE, OSOBNĚ S panem Pavlem Šámalem

Osobní schůzka, na Praze 9 v OC FENIX, nebo na Praze 10, OC EDEN	Na osobní schůzce – ukázka Zakládací listiny SF, , probrání financování přes banku, ručení cesí pohledávky, což se dává k ručení nemovitostí, zástavní právo banky pro úvěr, 30% vlastních vkladů, profinancovat je jako první, dále složku s materiály: Postupové kroky z harmonogramu, rozpočet , investiční plán, půdorys, popis standardního vybavení.
---	---

CO JE POTŘEBA – ZAJÍT K NOTÁŘI NA PRAHU 9 – a ověřit podpisy za 90,- Kč

Příprava listiny k založení vlastního Svěřeneckého fondu a ověření podpisů. A založení účtu, pro obmyšleného (osobě, které se plní), aby viděl na peníze.	Příprava listiny, její posláním emailem, přečtení, pak její vytištění a dojde se k notáři, ověřit podpisy. Zákon říká, že se zakládá Svěřenecký fond u notáře. Zvolí se správce a Dohledová organizace (to musí být). Pak se založí účet.
---	---

4.2.	Posláno 1.500 Kč na roční pronájem SW Grafy produktivity na lidi pod sebe. A na přípravu listiny Svěřenecký fond a poplatků na účet ERA (náhled na účet správce SF)
11.2.	Schůzka s p. Pavlem Šámalem, dohledovou organizací v O2 aréně. Domluven termín na 16.1. 13.00 hod. Projednáno placení 20.000 Kč na projektové práce přes Svěřenecký fond (zhodnocení, pak o 7.500 Kč levnější byt). Projednáno: Koordinátorská smlouva, vedlejší koordinátor na další developerské akci. Peníze z řádku 66 dalšího developerského rozpočtu 1 činžovního domu. A podrobnosti – viz Zápis ze schůze koordinátorů. Zde: Odkaz: http://konzultacni-servis.wz.cz/zakazky/id25651/ Ukázaná budova ČTK, adresa V Žitomířská 1, pro nájem naší společné kanceláře. Na činnost volání skriptu na Roboty na peníze. Odkaz na stránku s popisem kanceláří: Odkaz: http://investorske-druzstvo.wz.cz/druzstvo-investoru/kanadsky_robot/index.htm
12.2.	Poslán soubor v excelu HARMONOGRAM Úkol: jeho předběžné vyplnění
12.2.	Udělán Plán financí – p. Pavel Houra Odkaz: http://www.konzultacni-spolecnost25858.wz.cz/plan_financi/ Abyste se v tom pro jistotu vyznali.

Tabulka - Klient na byt

p. Pavel Housa

ID 2555

PLÁN FINANČÍ

1.a

Grafy produktivity
1.500,- Kč / rok
pronájem tabulky na lidi
pod sebou

1.b

Založení účtu
na vlastní (světověcký) fond
10.1.
podpora-vyřazení klientů na byty
podpora práce - další posazení
podpora-řazení výpočtu hypotéky
podpora-podání Zelených karet
podpora-k nákladním autům prodej
Zelených karet
podpora-vyřazení neaktivních materiálů

2.

Prodej Zelené karty
á 500,- Kč měs.
za najetí člověka pod sebe
a za jeho vyškolení
a za poskytnutí mu databází
a za zaplacení mu neomezeného
volání
*) zmluvený (op. Brněň)

3.

5.000 na 6,67 x tolik za 2 roky
webová stránka
investice na call centrum-volání
koordinátorská smlouva - vedl.
koordinátor (přijmy z řádku 6b)

4.a

Autodoprava - středisko na podnikání
webová stránka
aby bylo kam namířovat reklamou
aby se odkaz mohli poslat zákazníkům
výrobce upoutávacího reklamního
bannaru - pro příchod k posazeným
emailům

4.b

Autodoprava - středisko na podnikání
telemarketing do stavebních
firm by dodával stavební materiály,
ale že by nejnově využíval naši
autodopravu

4.c

Autodoprava - středisko na podnikání
odběr a poskytování a poskytování
vyřazení klientů požívající autodopravu
vyřazení klientů požívající rodinné domy
nabízení klientům betonové konstrukce
a výřevy stavební materiál

4.d

Autodoprava - středisko na podnikání
reklama Stranger - přivede
klienta na reklamní BACOS nebo
na webovou stránku
nabízení levnější autodoprava
Klient bude mít Zelenou kartu
a 1 x 7.500 Kč
1.200 Kč budeme mít pro výřev autodopravy

*) dříve na nákladu na klienta na byt Stranger
ta přivede klienta
a za klienta je 90.000
a z nich klient na dopravu obdrží 1x 7.500,- Kč

5.

Smlouva na zálohu na projektové
práce
20.000,- Kč
zhodnocení 7.500 Kč
levněji koupený byt

1.a

Grafy produktivity
1.500,- Kč / rok
pronájem tabulky na lidi
pod sebou

2.

Prodej Zelené karty
á 500,- Kč měs.
za najetí člověka pod sebe
a za jeho vyškolení
a za poskytnutí mu databází
a za zaplacení mu neomezeného
volání
*) zmluvený

5.

Smlouva na zálohu na projektové
práce
20.000,- Kč
zhodnocení 7.500 Kč
levněji koupený byt

A  **HD** **3+kk 75,3 m2 Praha 9 Horní Poč** **II**
B Cena: 1 220 900 Kč 30% ceny
C družstevní developerská výstavba, 2 roky
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD** **2+kk 52,4 m2 Praha 9 Horní Poč** **II**
B Cena: 849 000, - Kč 30% ceny
C družstevní developerská výstavba, 2 roky
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD** **3+kk 84,4 m2 Praha 9 Horní Poč** **II**
B Cena: 1,370.000 Kč 30% ceny
C družstevní developerská výstavba, 2 roky
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD** **3+kk 72,0 m2 Praha Nové Jirny** **II**
B Cena: 1 080 000 Kč 30% ceny
C družstevní developerská výstavba, 2 roky
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD** **3+kk 68,0 m2 Praha Nové Jirny** **II**
B Cena: 1 240 000 Kč 30% ceny
C družstevní developerská výstavba, 2 roky
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD** **3+kk 82, m2 Praha Nové Jirny** **II**
B Cena: 1 480 000 Kč 30% ceny
C družstevní developerská výstavba, 2 roky
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD** **4+1 108,0 m2 Praha Nové Jirny** **▶**
B Cena: 1 952 000 Kč 30% ceny
C družstevní developerská výstavba, 2 roky
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD** **3+kk 68,0 m2 Praha Vodochody** **II**
B Cena: 1 077 000 Kč 30% ceny
C družstevní developerská výstavba, 2 roky
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD** **3+kk 82,0 m2 Praha Vodochody** **II**
B Cena: 1 285 000 Kč 30% ceny
C družstevní developerská výstavba, 2 roky
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD** **4+1 108,0 m2 Praha Vodochody** **II**
B Cena: 1 692 000 Kč 30% ceny
C družstevní developerská výstavba, 2 roky
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD** **1+kk 28 m2 u Prahy 4 Zdiměřice** **II**
B Cena: 300 000 Kč 30% ceny
C družstevní developerská výstavba, 2 roky
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD** **Eshop1** **II**
B VILA DOMY, BYTY, BYT ZA 150.000
C GENEROVÁNÍ PENĚŽ, REFERENCE
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD** **Eshop2 - Svěrenecký fond může** **II**
B ZHODNOCOVAT, ZÚROČOVATÍ,
C 12%, 17%, 32%, za 1 rok
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD** **Nabídka práce zasilání SMS pro** **II**
B zasilání SMS prodávajícím aut. Založení
C Svěreneckého fondu k prodávanému autu.
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD** **text dopisu inzerujícím prodej** **II**
B aut
C Máte zájem prodat?
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD** **Svěrenecký fond-na vydělávání** **II**
B založení Svěreneckého
C fondu
 jednoduchý fond, vloží se 5.000
 a z robotů na peníze je 30% r.
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD** **text dopisu zájemcům o práci** **II**
B Piše se jako odpověď na inzerát.
C Nabízíme Vám, že bychom Vám zdarma
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD** **dopis prodávajícím nemovitostí** **II**
B Máte zájem prodat? Vyberte svou
C nemovitost Svěreneckým fondem.
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD** **Základní nabídka - pro rodiny** **II**
B odměny za osobní doporučení dalších
C rentiérství, 17% na 20 let, pasivní př.
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD** **objednávka na generování peněz** **II**
B od 5.000 Kč až 200.000 Kč Nevratná
C půjčka záloha na spolupráci, do 17 týdnů
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD skript1 pro dotazníky** **II**

B Přípravili jsme pro Vás 3 dotazníky

C a když bude na některou z otázek ANO
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD skript2 pro telefonování** **II**

B nabídky na zhodnocení peněz

C Leták Vám zašlu do emailu a pak
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD skript3 pro telefonování WSM** **II**

B nabídky robota na peníze, za 5.000 Kč

C získáváte svého finančního robota 30% r.
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD Co může žena na MD dělat u nás** **II**

B jako brigádu. SMS, Emaily, telefonování,

C administrativu, virtuální právní podpora
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD leták nabídky na zhodnocení** **II**

B z 12.000 Kč 36.000 Kč za 2 roky,

C Příjmy z práce Němců v Německu, od úřadů
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD Nabídka pro prodejce internetu** **II**

B vé reklamy, aby si vydělal s námi

C 3,750.000, - Kč a měl být zdarma. 2 + kk
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD 12,000,000 Kč a rozdělíme se** **II**

B Pozvání k projektu - callcentrum nám

C vydělá 12,000,000 Kč a rozdělíme se o ně
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD práce 1. SMS ředitelům firem** **II**

B Cena: 30.000 Kč za klienta, který vyjde.

C Splatnost: asi za 4 měsíce
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD práce 2. Emaily ředitelům firem** **II**

B firem – byty. Cena: 30.000 Kč za klienta

C Splatnost: asi za 4 měsíce
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD práce 3. SMS a emaily na objednávku** **II**

B na generování peněz 200.000

C Cena: 10.000, - Kč, Splatnost 4 měs.
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD práce 4. SMS na dotazníky** **II**

B Cena: 300, - Kč až 7.500, - Kč až 15.000

C Splatnost: asi za 4 měsíce
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD práce 5. SMS finančním poradcům** **II**

B jestli chtějí koupit kontakty na klienty

C Cena: 20% z tržby, Splatnost: do 7 dnů
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD práce 6. dovolávat naše bývalé** **II**

B klienty na byty, a hledat jim byty.

C Cena: 30.000, - Kč, Splatnost 4 měs.
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD práce 7. dovolávat klienty,** **II**

B a nabízet jim spojení 250 Kč měs. na 5

C Splatnost: postupně, 8,33 Kč a 2,08 Kč
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD práce 8. podávání inzerátů** **II**

B na nabídku bytů, na nabídku práce a nábo

C nových lidí. Cena: 7.500 Kč. S. 4 měsíce
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD práce 9. volat skript nabízet** **II**

B získání robota na peníze. 100 robotů.

C Cena: 50.000, - Kč Splatnost: 1 měsíc
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD práce 10. volat skript na 17%** **II**

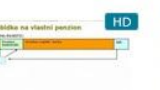
B podle Modrého letáku. Odměna: 3% až 4%

C 300 Kč/hod. Splatnost: cca do 1 měsíce
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD práce 11. shánět externisty** **II**


B na práci s Eshopem1 a s Eshopem2

C Cena: 7.500 Kč za jimi sehnáního klienta
www.konzultacni-spolecnost.wz.cz

A  **HD BYT V PRAZE ZDARMA - jak na to** **II**

B postavíme spolu 12 bytů, z 10 prodáme,

C a 2 nám zbudou. Váš bude 1 byt a 1 byt
druzstvo.wz.cz/druzstvo-investoru/zpravodaje2014/141004/

A  **HD Dotace od Německých úřadů nám** **II**

B na zaměstnávání Němců v našich pobočkách

C v Německu. U nás si vyškolíme školitele.
druzstvo.wz.cz/druzstvo-investoru/zpravodaje2014/141229/