

Bakalářská práce free – podklad pro studenty finančně-správních oborů:

Využití obchodní sítě a jejích výhod pro lidi co mají osobní bankrot (nebo insolvenční).

Ze dne: 29. prosince 2012

Autor: Václav Ženíšek
Copyright: Družstvo investorů

Spoluautoři: Ing. Petra Zlatá

1. Úvod

Smyslem této práce je navázat na zákonem dané podmínky pro lidi v osobním bankrotu s použitím výhod obchodní sítě.

1.1.

Co píší na internetu:

Vy jste ze *Insolvenčního* zákona povinni se snažit *vydělat* na splátky. Váš přidělený IS správce Vám každý měsíc vypočítá pravidelnou měsíční splátku.

**) u důchodců, co si najdou zaměstnanecký příjem, nebo brigády, tak správce spočítá, kolik se má odvést a kolik zůstat a ještě si nechá za svoji činnost z toho zaplatit. Analogicky tak důchodce s jistotou důchodu a s dalším příjmem z obchodní sítě je pro přiděleného správce slepicí snášejí zlatá vejce (pozn. autora)*

Jaké jsou ale ty podmínky?

Musíte být zaměstnanec, důchodce, v některých případech i maminky na mateřské, nesmíte být aktivní podnikatel, ale pokud jste zcela ukončili podnikání a máte normální zaměstnání, je možno v určitých případech oddlužení také, je nutné doložit příjmy, dále doložit beztrestnost (výpis z rejstříku trestů) a dodat všechny podklady k Vaším dluhům. A hlavně musíte aktivně s námi v procesu oddlužení spolupracovat.

Co tím získáte? Pomoc v procesu a dokonalý systém, který Vás provede až k samotnému vyřešení.

Je to proces, který trvá 5 let a na jeho konci jste bez dluhů. Během těchto 5 let je nutno zaplatit min. 30% vašich pohledávek a všech závazků-dluhů.

1.2.

Když někdo udělá něco jednou, udělá to podruhé. Člověk, který šel do Insolvence (a zaplatil za to) má většinou praktické vzdělání. Má vzdělání. Moc dobře ví, že nemůže podnikat. Nemůže mít ŽL. Stát není hloupý.

ROZDĚLENÍ PENĚZ – DO STRUKTURY OBCHODNÍ SÍTĚ

Podíly za klienty na PATRA i za zprostředkování prodeje bytů (reality)

II. pozice x 0 lidí	0 lidí pod sebou	meziprovize 15.000 Kč			
II. pozice x 4 lidí OZ na ŽL	4 lidí pod sebou	meziprovize 15.000 Kč			
III. pozice x 4 lidí člověk v INSOLVENCI	16 lidí pod sebou	meziprovize 15.000 Kč			
IV. pozice x 4 lidí GARANT. GARANTKA	64 lidí pod sebou	meziprovize 15.000 Kč			
V. pozice x 4 lidí 3 vedoucí střediska.	256 lidí pod sebou	meziprovize 15.000 Kč			

1.3.

Zaměstnanecký poměr lze dát tomu, kdo má pod sebou lidi a ti dělají a on má z jejich práce podíly. Něco jako mistr na stavbě a nebo supervizor na callcentru.

V našich všeobecných podmínkách multilevelu či obchodní sítě máme jasně napsáno, že HPP možné, když člověk pod sebou bude mít 4 lidi. Tím splňuji zákon. Člověku v insolventi můžeme dát řešení a přitom být v souladu se zákonem.

1.4.

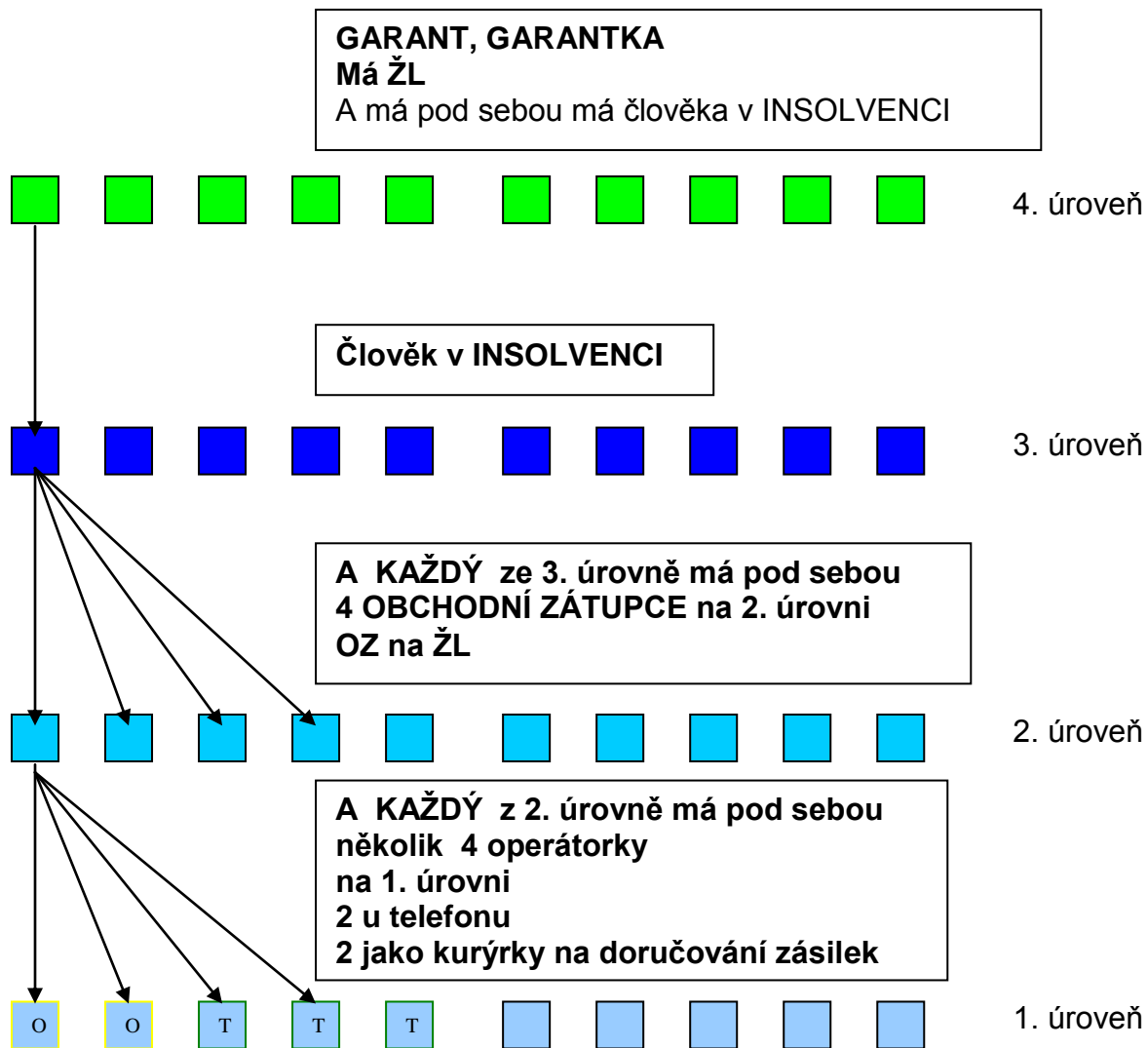
Garant. Garant nebo garatka je člověk, který má ŽL a může na něj podnikat. Takový člověk je ve struktuře na 4. pozici, aby člověk v insolventi mohl být pod ním, tedy na 3. pozici.

1.5.

Máme obchodní síť. Každý v insolventi dokáže pochopit principy obchodní sítě, zvláště když mu mají přinášet peníze. A měl by v tom vidět postup na 3. pozici a pronásobit si lidi pod sebou, a peníze. Těch 30% dluhů musí za 5 let zaplatit a ještě za něco žít.

S.R.O. (zakoupené)

S.R.O. vydělává a dělí danou část zisku zisk mezi své členy, rovnoměrně.



PROVÁDĚNÉ PRÁCE V OBCH. SÍTI

PATRA (půlpatra i jednotlivé byty – na pronájem)

PRÁCE NA PROJEKTU BYDLENÍ PRO SENIORY

REALITY (byty)

FINANCE V RODINÁCH

ZPROSTŘEDKOVÁNÍ BYDLENÍ (ROD. DOMY)

ÚSPORY V RODINÁCH

- energie

- telefonní volání

NABÍDKY INVESTIC

SLUŽBY PRÁCE S PENĚZI

- domlouvání dotazníků

SLUŽBY PÉČE PRO SENIORY

V BUDOUCNU ČINNOSTI PŘIDĚLENÉHO IS SPRÁVCE

HARMONOGRAM – začátek činnosti

AKCE – název ČINNOSTI	objekty	1. měsíc	2. měsíc	3. měsíc
--------------------------	---------	----------	----------	----------

PROJEKTOVÉ PRÁCE - STUDIE					
MARKETING-DOTAZNÍKY PO TEL					
NAJITÍ FINANČNÍCH PORADCŮ					
NAJITÍ DALŠÍCH FIREM					
PŘEVOLAT KLIENTY Z DOTAZNÍKŮ					
PRÁCE DOMLOUVÁNÍ SCHŮZEK					
SCHŮZKY V RODINÁCH					
KLIENTI NA PŮL-PATRO					
ÚVĚRY V BANCE					
SMLOUVA S PŮV. MAJITELEM					
KOUPENÍ SRO					
STAVEBNÍ POVOLENÍ					
SMLOUVA SE STAVEBNÍ FIRMOU					

Podíly za klienty

za klienty na PATRA i za zprostředkování prodeje bytů (reality)

II. pozice x 0 lidí	0 lidí pod sebou	meziprovize 15.000 Kč		1 x 15.000 Kč	15.000 Kč
II. pozice x 4 lidi OZ na ŽL	4 lidi pod sebou	meziprovize 15.000 Kč		4 x 15.000 Kč	60.000 Kč
III. pozice x 4 lidi člověk v INSOLVENCI	16 lidí pod sebou	meziprovize 15.000 Kč		16 x 15.000 Kč	240.000 Kč
IV. pozice x 4 lidi GARANT, GARANTKA	64 lidí pod sebou	meziprovize 15.000 Kč			
V. pozice x 4 lidi 3 vedoucí střediska.	256 lidí pod sebou	meziprovize 15.000 Kč			

1.6.

Jaké lidi jí pod člověka v Insolventi garant sežene? Já doporučuji, abys se sháněli mladí lidé okolo věku 21 let, s obchodní praxí a typu „vhodní pro zastupování firmy navenek“.

To znamená, aby garanta dávala do Annonce inzeráty že hledá lidi na ŽL.

1.7.

Na schůzky s těmi zájemci už bude chodit osoba v Insolventi a dělat vysvětlování (něco jako ukazovat šanon, jako jsem to dělal já).

Registrační formuláře do obchodní sítě bude s nimi dělat osoba v Insolventi.

1.8.

INZERÁT DO ANNONCE

Hledáme obchodnici na ŽL

hledáme obchodnici na ŽL s platem za uzavřené objednávky a uzavřené výsledky. Jedná se o obchodní činnost v oboru direct marketingu. Zajišťujeme ale domlouvání obchodních schůzek, schůzky domlouvá naše operátorka.

Vydělat si lze průměrně od 15.000 Kč do 30.000 Kč měs. Jde o práci s firmami.

Produktem je patro bytů pořízené na následný pronájem pro seniory.

V případě zájmu zašlete na sebe kontakt a Vaše telefonní číslo pro domluvení pohovoru.

Pohovor v Praze

1.9.

PODMÍNKY PRO HLEDANÉHO OBCHODNÍKA NA ŽL

- OZ si najde tel .čísla, na poradce, která bude chtít provolat
- operátorka mu je provolá daným skriptem na spolupráci, ve kterém zazní, že se platí schůzky ale že dostávají pak podíl na provizi, zpět, takže vlastně budou mít schůzky v rodinách zadarmo.
- OZ udělá schůzky s poradci, nabídne aby si za 5.000 Kč objednali 20 schůzek (mohou nejprve 5 schůzek za 1.500 Kč)
- Sjedná s nimi zprostředkovatelskou smlouvu, aby to bylo písemně
- callcentrum navolá schůzky a ty se předají poradcům a stavařům
- kdo bude chtít řešit věci technické, sejde se s určeným manažerem v Praze
- finanční poradce jen udělá hypoteční model hypoteční půjčky, kombinace předhypotečního úvěru a hypotečního úvěru, případně zakomponuje úvěr ze stavebního spoření bez ručení nemovitostí atd.
- postup podle Průvodního list ke zprostředkovatelské smlouvě, kde je vše jasně napsané

Odměny pro OZ na ŽL (2.pozice)

1. měsíc práce

I: část				
poradci:	Za poradce, kteří objednájí 5 schůzek za 1.500 Kč		cena á	CELKEM
	Počet poradců:	10	150	1.500 Kč
následně:				
	Za poradce, kteří objednájí 20 schůzek za 5.000 Kč	10	500	5.000 Kč
	CELKEM 1			6.500 Kč
PODPORA:	operátorka navolá finanční poradce na obchodní schůzky			
	zdroj 1) 140 poradců dělající hypoteční úvěry			
	zdroj 2) další poradci pracující v různých finančních skupinách			
II: část				
firmy				
Obory:	základy, zednické práce, stropy, střechy, koupelny,			
	okna, kuchyně, topení, voda-plyn, nátěry-malby, interiéry-podlahy, elektro			
NEJPRVE:				
na zkoušku	Odměna za 10 získaných objednávek			
	Cena za objednávky od firem 5.000 Kč			
	Počet firem:	10	1.000	10.000 Kč
NÁSLEDNĚ	Odměna za 10 získaných objednávek			
	Cena za objednávky od firem 10.000 Kč			
	Počet firem:	10	2.000	20.000 Kč
	CELKEM 2			30.000

PODPORA:	operátorka navolá firmy na obchodní schůzky	
----------	---	--

	zdroj 1: firmy reagující na poptávkový inzerát	
--	--	--

	zdroj 2: další firmy k veřejně dostupných zdrojů a katalogů	
--	---	--

	CELKEM 1	6.500 Kč
--	-----------------	-----------------

	CELKEM 2	30.000
--	-----------------	---------------

	CELKEM 1. MĚSÍC	36.500
--	------------------------	---------------

SCHŮZKY	POČET SCHŮZEK NA PATRA			
----------------	-------------------------------	--	--	--

	poradci á 1.500	10	5	50
--	------------------------	----	---	----

	poradci á 5.000	10	20	200
--	------------------------	----	----	-----

	POČET ZÁJEMCŮ NA PATRA			250
--	-------------------------------	--	--	-----

ODMĚNY	ZA KLIENTY NA PATRA			
---------------	----------------------------	--	--	--

	POČET KLIENTŮ NA PATRA (5%)			12
--	------------------------------------	--	--	----

	ZA 1 KLIENTA			15.000
--	---------------------	--	--	---------------

	ZA 12 KLIENTŮ	12	15.000	180.000
--	----------------------	-----------	---------------	----------------

ODMĚNY	ZA 1 KLIENTA NA PATRA – SPLATNÉ 4. – 6. MĚSÍC	
---------------	--	--

1. pozice	Operátorka	15.000
------------------	-------------------	---------------

2. pozice	Referentka, Referent, Obchodní zástupce na ŽL jednající v terénu	15.000
------------------	---	---------------

3. pozice	Člověk v Insolvenci (zaměstnaný na HPP)	15.000
------------------	--	---------------

4. pozice	Garant, garantka	15.000
------------------	-------------------------	---------------

5. pozice	Finanční poradce navštěvující rodiny – a dělající hypoteční propočet	15.000
------------------	---	---------------

6. pozice	Stavební firma jako investor marketingu	15.000
------------------	--	---------------

7. pozice	Franchisantka	15.000
------------------	----------------------	---------------

8. pozice	Autor systému	15.000
------------------	----------------------	---------------

2. Zaměstnanost člověka v insolenci

2.1.

Podstatou zaměstnání je jistý příjem. V obchodní síti jsou tzv. „meziprovize“ stejné výše pro všechny v 8. švelech, řadách, úrovních neboli pro všechny „hodnosti“ jako na vojně. Je to takový sociální systém plný jistoty, protože každý hlídá všechno ostatním i sobě.

2.2.

Ve 3. hladině, kde počítáme s člověkem v insolenci, má pod sebou až 4 OZ ve 2. hladině a ti až 4 x 4 tj. až 16 operátorek (až 8 u telefonu a až 8 kurýrek, doručovatelek).

2.3.

Za klienta na patro je tedy 15.000 Kč pro každého.

2.4.

Za zprostředkování prodeje bytu je zhruba polovina pro každého, tedy 7.500 Kč.

2.5.

Za zprostředkování 1-2 bytů je tedy také 15.000 Kč pro každého. To záleží na případě.

2.6.

Na zprostředkování bytů se podílí jak operátorka telefonní, tak operátorka doručovací, a dále OZ a finanční poradce. Ale nepodílí se stavební firma.

Velký byt – větší provize každému

ODMĚNY	ZA 1 KLIENTA NA ZPROSTŘEDKOVÁNÍ BYTU K PRODEJI - REALITY	
1. pozice	Operátorka	15.000
2. pozice	Operátorka – kurýrka, pochůzkářka a doručovatelka	15.000
3. pozice	Referentka, Referent, Obchodní zástupce na ŽL jednající v terénu	15.000
4. pozice	Člověk v Insolenci (zaměstnaný na HPP)	15.000
5. pozice	Garant, garanta, zajišťující aby se připravily smlouvy, dohlíží	15.000
6. pozice	Finanční poradce navštěvující rodiny a dělající hypotéky	15.000
7. pozice	Franchisantka	15.000
8. pozice	Autor systému	15.000

Malý byt – menší provize každému

ODMĚNY	ZA 1 KLIENTA NA ZPROSTŘEDKOVÁNÍ BYTU K PRODEJI - REALITY	
1. pozice	Operátorka	7.500
2. pozice	Operátorka – kurýrka, pochůzkářka a doručovatelka	7.500
3. pozice	Referentka, Referent, Obchodní zástupce na ŽL jednající v terénu	7.500
4. pozice	Člověk v Insolvenci (zaměstnaný na HPP)	7.500
5. pozice	Garant, garanta, zajišťující aby se připravily smlouvy, dohlíží	7.500
6. pozice	Finanční poradce navštěvující rodiny a dělající hypotéky	7.500
7. pozice	Franchisantka	7.500
8. pozice	Autor systému	7.500

2.7.

Propočet, když 1 operátorka společně s OZ na živnostenský list udělají za 1 měsíc jen 1 klienta na patro nebo 1 klienta na zprostředkování bytu k prodeji:

Propočet za 1 klienta

za klienty na PATRA i za zprostředkování prodeje bytů (reality) (na ŽL)

II. pozice x 0 lidí operátorka	0 lidí pod sebou	meziprovize 15.000 Kč		1 x 15.000 Kč	15.000 Kč
II. pozice x 4 lidi OZ na ŽL	2 lidi pod sebou	meziprovize 15.000 Kč		2 x 15.000 Kč	30.000 Kč
III. pozice x 4 lidi člověk v INSOLVENCII	2 lidi pod sebou	meziprovize 15.000 Kč		2 x 15.000 Kč	30.000 Kč
IV. pozice x 4 lidi GARANT, GARANTKA	2 lidi pod sebou	meziprovize 15.000 Kč		2 x 15.000 Kč	30.000 Kč
V. pozice x 4 lidi 1 ze 3 vedoucích	6 lidí pod sebou	meziprovize 15.000 Kč		2 x 15.000 Kč	30.000 Kč

2.8.

To jsou fakturační peníze. Když se udělají odvody za zaměstnance, a odvody zaměstnance, zbude cca 50% částky. Tedy 15.000 Kč čistého a k výplatě.

Propočet za 1 klienta

za klienty na PATRA i za zprostředkování prodeje bytů (reality) (v HPP)

II. pozice x 0 lidí operátorka	0 lidí pod sebou	meziprovize 15.000 Kč		1 x 15.000 Kč	7.500 Kč
II. pozice x 4 lidi OZ na ŽL	2 lidi pod sebou	meziprovize 15.000 Kč		2 x 15.000 Kč	15.000 Kč
III. pozice x 4 lidi člověk v INSOLVENCI	2 lidi pod sebou	meziprovize 15.000 Kč		2 x 15.000 Kč	15.000 Kč
IV. pozice x 4 lidi GARANT, GARANTKA	2 lidi pod sebou	meziprovize 15.000 Kč		2 x 15.000 Kč	15.000 Kč
V. pozice x 4 lidi 1 ze 3 vedoucích	6 lidí pod sebou	meziprovize 15.000 Kč		2 x 15.000 Kč	15.000 Kč

3. Výpočet měsíční splátky každý měsíc insolvenčním správcem

3.1.

Insolvenční správce vypočte každý měsíc pravidelnou měsíční splátku.

4. Průměrné výdělký po dobu 5 let.

4.1.

Ve 3. hladině člověk v insolvenční může počítat s průměrně dosahovanými hodnotami každý měsíc. Podmínkou je mít pod sebou aspoň 1 obchodního zástupce na ŽL a dvě operátorky, jednu u telefonu a druhou jako kurýrku, doručovatelku. Obchodní zástupce na ŽL sežene finančního poradce na spolupráci, který se při zprostředkování koupě bytu také používá a právě pro vyřízení hypotečního úvěru.

5. Administrativní postup

5.1.

Začíná se registrací do obchodní sítě. Po něm se vyrobí registrační formulář už s ID člověka v insolvenční.

5.2.

Člověk v insolvenční začíná činností, jakoby byl obchodní zástupce na živnostenský list, začíná finančními poradci, jejich telefonními čísly, které předá garantce pro obvolání a projednání základních bodů obchodní spolupráce po telefonu, hlavně podstaty, že obchodní schůzky v rodinách se platí a i že je pak ale za klienta na patro provize 15.000 Kč.

5.3.

Garantka zahajuje podávání inzerátů na obchodní zástupce na živnostenský list, aby získané obchodní zástupce registrovala pod člověka v insolvenční.

5.4.

Garantka má v době přijetí registrace od člověka v insolvenční zajištěnou min. 1 operátorku pod člověka v insolvenční, přesněji pod v budoucnu sehnání ho obchodního zástupce na živnostenský list.

6. Připojení se k práci na projektu bydlení pro seniory

6.1.

Člověk v insolvenční provádí u garanty kontrolu počtu volaných věcí, podle uvedeného harmonogramu.

6.2.

Člověk v insolvenční je jeden ze 6-ti koordinátorek na rozpočtu developerské akce. To znamená, že se dělí o položku daným způsobem.

Odměny celkem za koordinaci u akce 2 bytové 3 podlažní domy z 1,000.000 Kč se dělí 666.000 Kč

ODMĚNY	PRO 1 KOORDINÁTORA - CELKEM ZA AKCI (beníze na ŽL)	
1. pozice	1. koordinátorka	110.000
2. pozice	2. koordinátorka	110.000
3. pozice	3. koordinátorka	110.000
4. pozice	4. koordinátorka	110.000
5. pozice	5. koordinátorka	110.000
6. pozice	6. koordinátor – autor systému	110.000

*) rozděluje se 2/3 z částky uvedené v rozpočtu

Když je v rozpočtu například částka 1,000.000 Kč, tak se rozděluje mezi 6 lidí do struktury 666.000 Kč.

Měsíční odměny za koordinaci u akce 2 bytové 3 podlažní domy z 110.000 Kč se dělí na cca 11 měs.

ODMĚNY	PRO 1 KOORDINÁTORA - MĚSÍČNĚ NA AKCI (peníze na ŽL)	
1. pozice	1. koordinátorka	10.000
2. pozice	2. koordinátorka	10.000
3. pozice	3. koordinátorka	10.000
4. pozice	4. koordinátorka	10.000
5. pozice	5. koordinátorka	10.000
6. pozice	6. koordinátor	10.000

Měsíční odměny za koordinaci u akce 2 bytové 3 podlažní domy z 110.000 Kč se dělí na cca 11 měs.

ODMĚNY	PRO 1 KOORDINÁTORA - MĚSÍČNĚ NA AKCI (peníze na HPP)	
1. pozice	1. koordinátorka	5.000
2. pozice	2. koordinátorka	5.000
3. pozice	3. koordinátorka	5.000
4. pozice	4. koordinátorka	5.000
5. pozice	5. koordinátorka	5.000
6. pozice	6. koordinátor	5.000

6.3.

Insolvenční správce vypočte každý měsíc pravidelnou měsíční splátku. V případě zaměstnání činí do výplaty 5.000 Kč čistého, z 1 akce.

Za 5 let, za 60 měsíců, to udělá po 5.000 Kč celkem 300.000 Kč čistého. A to je určitě nezanedbatelná částka pro insolventního správce.

7. Součet za činnost OZ, a k tomu za patra, a za byty a za koordinaci

7.1.

Měsíční výdělek za činnost OZ v hodnotách 50%, tedy čistého do výplatního sáčku:

*) druhých 50% bere stát.

Můžeme si tady uvědomit, že organizace podílející se na vysokých úrocích na člověku v insolvenční zajišťují státu ty samé příjmy, tedy dalších 30% z dlužné částky. Proto stát to má takto zařízené. Protože z toho má.

Dluhy jsou většinou i s úroky, a ne malými. Kdo tedy počítá vysoké úroky lidem, a ti pak nezvládnou splácet, stát jim nařídí pracovat (brát ale 50% čistého, tomu se říká zaměstnání) a odevzdávat druhých 50% státu.

Rodina je základ státu. A bude-li každá rodina splácet státu, bude se mít stát dobře.

ODMĚNY	ZA 1 MĚSÍC – 50% ČISTÉHO VE VARIANTĚ HPP (zaměstnání)	
1. činnost	ZA OBJEDNÁVKY TELEMARKETINGU – FINANČNÍ PORADCI	3.250 Kč
2. činnost	ZA OBJEDNÁVKY TELEMARKETINGU – FIRMY	15.000
3. činnost	ZA 12 KLIENTŮ – PATRA (spatné 4. – 6 měsíc)	90.000
4. činnost	ZA ZPROSTŘEDKOVÁNÍ BYTU K PRODEJI - REALITY	7.500
5. činnost	ZA KOORDINÁCI - MĚSÍČNĚ NA AKCI	5.000
SOUČET		120.750

7.2.

Člověk v insolvenční s využitím naší obchodní sítě, našich pravidel atd. může pohodlně dosahovat jako zaměstnání až 120.750 Kč měsíčně.

Ale musí splnit uvedené podmínky, mít lidi na práci a aby ty lidi pracovali.

7.3.

Člověk v insolvenční si musí věci najít sám, a sám je nastudovat z internetu.

7.4.

Člověk v insolvenční potřebuje „garanta“ nebo „garantku“.