

Ing. Arch.  
Podhajský  
FESTON

JUDr. Karel  
Jelínek  
právník

Pavel  
Bárta

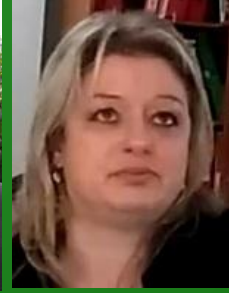
Václav Ženíšek  
koordinátor  
Konzultační spol.

Irena Šmejkalová  
Provozovna  
Husitská 51, Praha

Mgr. Roman  
Machura  
Družstvo investorů

Magda Kempová  
Projekt Manažer  
Konzultační spol.

Petr De Cristofaro  
Projekt Manažer  
FESTON - Ateliér



**REALITNÍ NÁBĚR a ROZDĚLENÍ  
NA MENŠÍ JEDNOTKY  
(apartmány, ubytovny, kancelář),  
a zajištění jednotlivých klientů  
inzercí, SMS, a kontextovou  
reklamou a prodej celému  
družstvu.**

Ing. Arch.  
Podhajský  
FESTON

JUDr. Karel  
Jelínek  
právník

Pavel  
Bárta

Václav Ženíšek  
koordinátor  
Konzultační spol.

Irena Šmejkalová  
Provozovna  
Husitská 51, Praha

Mgr. Roman  
Machura  
Družstvo investorů

Magda Kempová  
Projekt Manažer  
Konzultační spol.

Petr De Cristoforo  
Projekt Manažer  
FESTON - Ateliér



# 1. krok: PŘEDSTAVENÍ:

PŘEDSTAVÍME  
WEBOVÉ STRÁNKY  
S NAŠIMI  
NABÍDKAMI  
A SE 4 VIDEI (přes  
internet):

The screenshot displays a real estate website interface. It features a grid of property listings. Each listing includes a small thumbnail image of the property, a brief text description, and a video icon. The text is in Czech and provides details about the properties, such as location, size, and price. The website layout is clean and organized, with a focus on visual presentation through images and videos.



Ing. Arch.  
Podhajský  
FESTON

JUDr. Karel  
Jelínek  
právník

Pavel  
Bárta

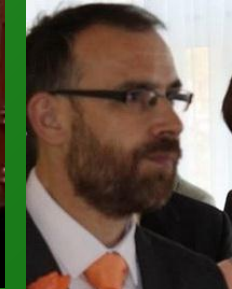
Václav Ženíšek  
koordinátor  
Konzultační spol.

Irena Šmejkalová  
Provozovna  
Husitská 51, Praha

Mgr. Roman  
Machura  
Družstvo investorů

Magda Kempová  
Projekt Manažer  
Konzultační spol.

Petr De Cristoforo  
Projekt Manažer  
FESTON - Ateliér



## 2. krok:

# NÁBĚROVÉ VIDEO PRO PRODÁVAJÍCÍ NEMOVITOSTÍ:

PŘEDSTAVÍME  
NAŠE  
NÁBĚROVÉ VIDEO  
(přes internet):

3.KLIENTI 3  
4.KLIENTI 4  
5.KLIENTI 5  
6.KLIENTI 6

27085 PŮDORYSY  
ŘADOVÝCH  
RODINNÝCH DOMŮ  
Fg

27086 REFERENCE  
- dům 4+1 za  
1,740.000,- Kč typ  
KS

27087 REFERENCE  
- dům 4+1 za  
2,000.000,- Kč typ  
LEA, 124 m2

26785 Každý  
průměrné chytrý  
občan má kartu NA  
PASIVNÍ PRŮJMY

Zjistit více  
<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/infoburza/zhodnoceni06/>

**06. Nabídka**  
Zhodnocování  
**PENEZ**  
6%  
za 1 rok  
z 10.000,- Kč  
10.600,- Kč

Světenecký fond  
INFOBURZA

Princip: vklad se použije na koupi bytu v ČR, nebo apartmánu v Praze, v Brně, a nebo u n.př.  
a) byt se následně pronajme a investiční výplátí nájemné jako zisk.  
b) apartmán u moře se následně pronajme cestovním kancelářím. A nájemné se vyplácí jako zisk.  
Díky institutu Světenecký fond Vše naprosto čistě a podle zákona.

Princip: vklad se použije na koupi bytu v dražbě a sežene se nájemce a byt se pronajímá.  
Zisk, zhodnocení, úroky: výnosy z pronájmu bytu.  
Ručení, zajištění, jistota: NEMOVITOSTÍ, BYTEM

REFERENCE –  
CO JSME  
DĚLAJÍ ZA  
DEVELOPERSKÉ  
PROJEKTY -  
VIDEO –  
RODINNÉ  
DOMY VESTEC  
u PRAHY má 3  
developerský  
projekt z r. 1990

REFERENCE – CO JSME  
DĚLAJÍ ZA  
DEVELOPERSKÉ  
PROJEKTY - VIDEO –  
BYTOVÉ DOMY V PRAZE A  
PRAHY má 3  
DEVELOPERSKÝ PROJEKT  
Z R. 1990

REFERENCE –  
CO JSME  
DĚLAJÍ ZA

(KLIKNĚTE SI, A PUSŤTE SI VIDEO)

Ing. Arch.  
Podhajský  
FESTON

JUDr. Karel  
Jelínek  
právník

Pavel  
Bárta

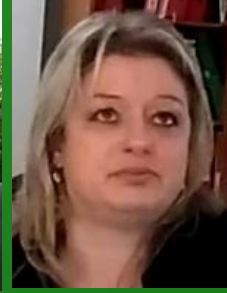
Václav Ženíšek  
koordinátor  
Konzultační spol.

Irena Šmejkalová  
Provozovna  
Husitská 51, Praha

Mgr. Roman  
Machura  
Družstvo investorů

Magda Kempová  
Projekt Manažer  
Konzultační spol.

Petr De Cristofaro  
Projekt Manažer  
FESTON - Ateliér



# 3. krok: NÁBĚROVÁ SMLOUVA = Svěřenský fond

PŘEDSTAVÍME  
NAŠI  
NÁBĚROVOU SMLOUVU  
- Přistoupení ke Svěřenskému  
fondu (přes internet):

Ing. Arch.  
Podhajský  
FESTON

JUDr. Karel  
Jelínek  
právník

Pavel  
Bárta

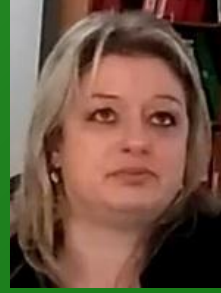
Václav Ženíšek  
koordinátor  
Konzultační spol.

Irena Šmejkalová  
Provozovna  
Husitská 51, Praha

Mgr. Roman  
Machura  
Družstvo investorů

Magda Kemplová  
Projekt Manažer  
Konzultační spol.

Petr De Cristofaro  
Projekt Manažer  
FESTON - Ateliér



## 4. krok:

# SEZNÁMENÍ S VÝPOČTEM

PŘEDSTAVÍME  
VÝPOČET  
PRO INVESTORY

- Jejich jistota je právě  
vklad do nového  
Svěřenského fondu  
(přes internet):

(klikněte a přejděte na webovou stránku s výpočtem

VÝPOČET: je zde:

<http://konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26690/images/id26690.jpg>

cena bytu:	2 031 984 Kč			
nájem bytu				
12 280 Kč	12	147360		zisk z nájmu
6%	147360	2 456 000 Kč		cena bytu a upisovacích poplatků
Rozdělení peněz:				
upisovací poplatky, náklady za sehnání investorů, 10%			245 600 Kč	
realitní provize:			90 000 Kč	
poplatek státu 4%			88 416 Kč	
Na kupní cenu bytu tedy zbývá:			2 031 984 Kč	
	počet m2:		33,84	
Cena za 1 m2 bytu:			60 046,81 Kč	

klikněte si



Ing. Arch.  
Podhajský  
FESTON

JUDr. Karel  
Jelínek  
právník

Pavel  
Bárta

Václav Ženíšek  
koordinátor  
Konzultační spol.

Irena Šmejkalová  
Provozovna  
Husitská 51, Praha

Mgr. Roman  
Machura  
Družstvo investorů

Magda Šmejkalová  
Projekt Manažer  
Konzultační spol.

Petr De Cristoforo  
Projekt Manažer  
FESTON - Ateliér



# 5. krok:

# SEZNÁMENÍ S NAŠÍ

# TECHNIKOU ZÍSKÁNÍ KLIENTŮ

PŘEDSTAVÍME  
NAŠÍ TECHNIKU,  
JAK ZÍSKÁVÁME  
KLIENTY - INVESTORY  
(přes internet):



(KLIKNĚTE SI, A PUSŤTE SI VIDEO)

Ing. Arch.  
Podhajský  
FESTON

JUDr. Karel  
Jelínek  
právník

Pavel  
Bárta

Václav Ženíšek  
koordinátor  
Konzultační spol.

Renata Štálova  
FESTON  
Konzultační spol.

Mgr. Roman  
Machura  
Družstvo investorů

Magda Kempová  
Projekt Manažer  
Konzultační spol.

Petr De Cristofaro  
Projekt Manažer  
FESTON - Ateliér



# 6. krok: PROVEDOU SE PRÁCE ARCHITEKTA

PŘEDSTAVÍME  
NAŠEHO ARCHITEKTA  
A PANÍ INŽENÝRKU  
PRO INTERIÉRY  
(přes internet):



(KLIKNĚTE SI, A PUSŤTE SI VIDEA)

Ing. Arch.  
Podhajský  
FESTON

JUDr. Karel  
Jelínek  
právník

Pavel  
Bárta

Václav Ženíšek  
koordinátor  
Konzultační spol.

Irena Šmejkalová  
Provozovna  
Husitská 51, Praha

Mgr. Roman  
Machura  
Družstvo investorů

Magda Kempová  
Projekt Manažer  
Konzultační spol.

Petr De Cristofaro  
Projekt Manažer  
FESTON - Ateliér



## 7. krok:

# 7. SESTAVÍ SE TEXT INZERCE, TEXT SMS, A TEXT REKLAMY

PŘEDSTAVÍME TEXT INZERCE, TEXT SMS A  
TEXT KONTEXTOVÉ REKLAMY  
PRO ZÍSKÁNÍ DÍLČÍCH INVESTORŮ  
- Jejich jistota je právě vklad do nákupu  
nemovitosti a projektu a stavebních prací.



Ing. Arch.  
Podhajský  
FESTON

JUDr. Karel  
Jelínek  
právník

Pavel  
Bárta

Václav Ženíšek  
koordinátor  
Konzultační spol.

Irena Šmejkalová  
Provozovna  
Husitská 51, Praha

Mgr. Roman  
Machura  
Družstvo investorů

Magda Kempová  
Projekt Manažer  
Konzultační spol.

Petr De Cristofaro  
Projekt Manažer  
FESTON - Ateliér



## 8. krok:

# BUDEME CHTÍT 10% Z NAVÝŠENÉ PRODEJNÍ CENY

## PŘEDSTAVÍME:

BUDEME CHTÍT JEN 10% Z PRODEJNÍ CENY  
(z NAVÝŠENÉ CENY) z PRODEJE VAŠÍ  
NEMOVITOSTI + DPH). (projekty a upisovací  
poplatky podle stanov Družstva investorů).

Ing. Arch.  
Podhajský  
FESTON

JUDr. Karel  
Jelínek  
právník

Pavel  
Bárta

Václav Ženíšek  
koordinátor  
Konzultační spol.

Irena Šmejkalová  
Provozovna  
Husitská 51, Praha

Mgr. Roman  
Machura  
Družstvo investorů

Magda Kempová  
Projekt Manažer  
Konzultační spol.

Petr De Cristofaro  
Projekt Manažer  
FESTON - Ateliér



# 9. krok: DALŠÍ ZAPOJENÍ PRODÁVAJÍCÍHO DO NAŠICH DEVELOPMENTŮ

PŘEDSTAVÍME:  
MOŽNOST DALŠÍHO ZAPOJENÍ  
PRODÁVAJÍCÍHO DO NAŠICH  
DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ



Ing. Arch.  
Podhajský  
FESTON

JUDr. Karel  
Jelínek  
právník

Pavel  
Bárta

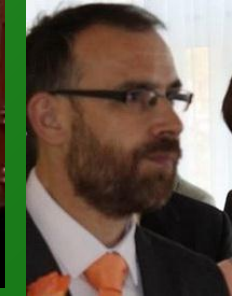
Václav Ženíšek  
koordinátor  
Konzultační spol.

Irena Šmejkalová  
Provozovna  
Husitská 51, Praha

Mgr. Roman  
Machura  
Družstvo investorů

Magda Kempová  
Projekt Manažer  
Konzultační spol.

Petr De Cristofaro  
Projekt Manažer  
FESTON - Ateliér



# 10. krok: DEVELOPERSKÝ ROZPOČET:

PŘEDSTAVÍME  
DEVELOPERSKÝ  
ROZPOČET (přes  
internet):

The image shows two screenshots of a web-based budgeting tool. The top screenshot displays a detailed list of items with columns for description, quantity, unit, and price. The bottom screenshot shows a summary table with various colored rows representing different budget categories and their respective values.

(KLIKNĚTE SI, A PUSŤTE SI ROZPOČET )

Ing. Arch.  
Podhajský  
FESTON

JUDr. Karel  
Jelínek  
právník

Pavel  
Bárta

Václav Ženíšek  
koordinátor  
Konzultační spol.

Mgr. Roman  
Machura  
Družstvo investorů

Magda Kempová  
Projekt Manažer  
Konzultační spol.

Petr De Cristofaro  
Projekt Manažer  
FESTON - Ateliér



## 11. krok:

# DEVELOPERSKÝ FINANČNÍ PLÁN – INVESTIČNÍ PLÁN:

PŘEDSTAVÍME  
DEVELOPERSKÝ  
INVESTIČNÍ PLÁN  
(přes internet):

The image shows a screenshot of a complex financial spreadsheet, likely an investment plan. It features multiple columns and rows of data, with some cells highlighted in green and others in blue. The spreadsheet is titled 'DEVELOPERSKÝ FINANČNÍ VÝSTAVY - IN INVESTIČNÍ PLÁN' and contains various financial metrics and calculations.

(KLIKNĚTE SI, A PUSŤTE SI INVESTIČNÍ PLÁN)



Ing. Arch.  
Podhajský  
FESTON

JUDr. Karel  
Jelínek  
právník

Ing. Elena  
Kuchevská  
FESTON Ateliér

Václav Ženíšek  
koordinátor  
Konzultační spol.

Irena Šmejkalová  
Provozovna  
Husitská 51, Praha

Mgr. Roman  
Machura  
Družstvo investorů

Magda Kempová  
Projekt Manažer  
Konzultační spol.

Petr De Cristofaro  
Projekt Manažer  
FESTON - Ateliér



## 12. krok: SHRNUTÍ

PŘIPRAVÍME INVESTORY NA KOUPI VAŠÍ  
NEMOVITOSTI.

BUDEME CHTÍT JEN 10% Z PRODEJNÍ CENY  
A DPH.

ZALOŽÍME 2 SVĚŘENSKÉ FONDY, JEDEN NA  
PŘEKOUPENÍ A DRUHÝ NA VLASTNÍ  
PRONÁJEM.

Ing. Arch.  
Podhajský  
FESTON

JUDr. Karel  
Jelínek  
právník

Pavel  
Bárta

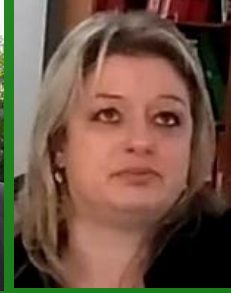
Václav Ženíšek  
koordinátor  
Konzultační spol.

Irena Šmejkalová  
Provozovna  
Husitská 51, Praha

Mgr. Roman  
Machura  
Družstvo investorů

Magda Kempová  
Projekt Manažer  
Konzultační spol.

Petr De Cristofaro  
Projekt Manažer  
FESTON - Ateliér



## 12. krok: SHRNUTÍ

**INVESTORY DO FONDU NA PŘEKOUPENÍ  
SEŽENEME PRACÍ DIRECT MARKETINGU-  
PRACÍ CALLCENTRA.  
SLIBUJEME JIM 17% ZISK ROČNĚ.**



Ing. Arch.  
Podhajský  
FESTON

JUDr. Karel  
Jelínek  
právník

Pavel  
Bárta

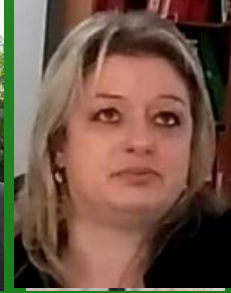
Václav Ženíšek  
koordinátor  
Konzultační spol.

Irena Šmejkalová  
Provozovna  
Husitská 51, Praha

Mgr. Roman  
Machura  
Družstvo investorů

Magda Kempová  
Projekt Manažer  
Konzultační spol.

Petr De Cristofaro  
Projekt Manažer  
FESTON - Ateliér



## 12. krok: SHRNUTÍ

INVESTORY DO FONDU 2 TYPU NA  
PRONÁJEM A INKASOVÁNÍ NÁJMU JAKO  
ZISKU SEŽENEME INZERCÍ, ZASÍLÁNÍM SMS  
A KONTEXTOVOU REKLAMOU.  
SLIBUJEME JIM cca 6% ZISK ROČNĚ.

Ing. Arch.  
Podhajský  
FESTON

JUDr. Karel  
Jelínek  
právník

Pavel  
Bárta

Václav Ženíšek  
koordinátor  
Konzultační spol.

Irena Šmejkalová  
Provozovna  
Husitská 51, Praha

Mgr. Roman  
Machura  
Družstvo investorů

Magda Kempová  
Projekt Manažer  
Konzultační spol.

Petr De Cristoforo  
Projekt Manažer  
FESTON - Ateliér



# NAŠE STRÁNKY A VYSVĚTLENÍ ZHODNOCENÍ:

PŘEDSTAVÍME  
NAŠE STRÁNKY  
NA ZHODNOCENÍ  
(přes internet):  
(KLIKNĚTE SI, A PUSŤTE SI)

The collage displays multiple pages from the company's website, featuring:

- Project Descriptions:** Textual reports detailing real estate projects, including location, size, and intended use.
- Photographs:** Images of various buildings, interiors, and construction sites.
- Financial Data:** Tables and charts showing investment costs, market values, and return on investment (ROI) percentages.
- Client Testimonials:** Short reviews and feedback from satisfied clients.
- Company Information:** Contact details and service offerings.