

# Konzultační společnost, s.r.o. registrace

Konzultační společnost, s.r.o.  
Sídlo: Slezská 7/100,  
Praha 2, PSČ 120 00  
IČO: 25632001  
Spisová značka 56439 C, Městský soud v Praze  
Předmět podnikání: - činnost finančního konzultanta

Registrace na 3. pozici na manažera a na koordinátora do obchodní sítě INFOBURZY

PŘIHLÁŠKA–NA MANAŽERA na 3. pozici  Ano  28450 11

pořadové číslo



ID spolupracovníka

**SOUHLAS se zasíláním klientů pro jejich další vyřizování**

**ANO**

jméno

příjmení

titul

adresa trvalého bydliště

ulice, číslo popisné a orientační

město nebo obec

PSČ

adresa kontaktního bydliště

ulice, číslo popisné a orientační

město nebo obec

PSČ

datum narození

email

**SOUHLAS:**

Údaje z této registrace slouží jen pro přípravu smlouvy na spolupráci, na spolupráci na základě „Koordinátorské příkazní

Jde tedy zejména o vykonávání těchto činností.

mobilní telefon

národnost

1 – Zajišťování pozemků.

2 – Zajištění výkonu klientského servisu

3 – Získávání dalších klientů

4 – koordinace developerské akce

5 – Získávání dalších členů do obchodní sítě pod sebe

6 – Účast na schůzích, meetincích, poradách, příprava bodů programu a jejich rozvedení, příprava pro schválení per rollam, a rozesílání

Nový spolupracovník souhlasí, aby byly jeho osobní údaje v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů zpracovány, uchovány a využity k jednáním o smluvním vztahu po dobu 1 roku.

číslo bankovního účtu

Provize za klienty na naše produkty

za klienty na byty

za klienty na naše produkty i robota

**ANO**

**ANO**

**NÁBOROVÉ STRÁNKY–ROZPOČET**

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id18467/>

NÁBOROVÉ STRÁNKY, ROZPOČET DEVELOPERSKÉ AKCE

**PENÍZE – v intranetu (zde)**

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/intranet/>

Potvrzuji, že všechny údaje a data uvedené v této žádosti jsou platné.

Nového spolupracovníka pod sebe registroval:

Podpis spolupracovníka (vytisknout)

místo podpisu:

Konzultační společnost, s.r.o.  
Přidělení nadřízení:  
**Paní Kateřina HORÁČKOVÁ, paní Michaela Pasterová, slečna Michaela Raimanová**  
tel.: 702 291 603, 774 111 751, 722 345 070  
konzultacnispolecnost27450@seznam.cz

datum podpisu:

Zaslání této registrace: na e-mail: [Konzultacni-spolecnost@seznam.cz](mailto:Konzultacni-spolecnost@seznam.cz)  
Nebo poštou na adresu: PAVEL ŠÁMAL, PO BOX 64, 266 01 Beroun

# Konzultační společnost, s.r.o.



**Pan Mgr. Roman Machura**  
zakládající člen Družstva investorů  
Předseda Družstva investorů

investorske-  
druzstvo22467@seznam.cz

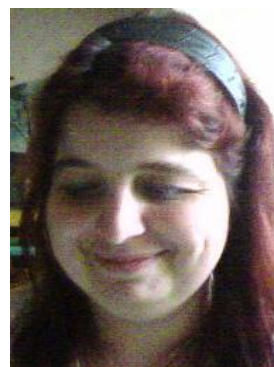
**Zasílací adresa:**  
Poste restante,  
Cukrovarská 2/27 ,  
Pošta Čakovice,  
196 00 Praha 9  
IČO: 02320061



**Pan JUDr. Karel Jelínek**  
Právník v naší firmě a v realitách  
a zakládající člen Stavebních družstev  
investorů

karel.jelinek@prvniplavskava.cz

**Právní poradenství:**  
Na tel: 603 278 620  
Každý den Po-Pá  
od 9,00.00 do 14.00 hod.  
Kancelář: Bubenečská  
368/21, Praha 6



**Jana Kazdová**  
Majitelka firmy, franchisantka,  
zakládající člen Družstva investorů  
Místopředseda družstva investorů

Jana.Kazd.J@seznam.cz

**Zasílací adresa:**  
Poste restante,  
Cukrovarská 2/27 ,  
Pošta Čakovice,  
196 00 Praha 9  
IČO: 02320061  
účet č.: 261864317 / 0300



**V. Ženíšek**  
Projekt Manažer  
Konzultační společnost, s.r.o.

[Konzultacni-spolecnost@seznam.cz](mailto:Konzultacni-spolecnost@seznam.cz)

**Zasílací adresa:**  
Poste restante,  
Cukrovarská 2/27 ,  
Pošta Čakovice,  
196 00 Praha 9



**Pavel Šámal**  
Konzultační společnost, s.r.o.  
jednatel

[semda.cz@volny.cz](mailto:semda.cz@volny.cz)

**Zasílací adresa:**  
**Pavel Šámal,**  
PO BOX 64,  
266 01 Beroun  
  
IČO: 25632001



**Kateřina Horáčková**  
Generální manažerka  
pro  
Konzultační společnost, s.r.o.

[konzultacni-spolecnost28450@seznam.cz](mailto:konzultacni-spolecnost28450@seznam.cz)

**Zasílací adresa:**  
Poste restante,  
Cukrovarská 2/27 ,  
Pošta Čakovice,  
196 00 Praha 9

# Konzultační společnost, s.r.o.

## POKYNY PRO REGISTRUJÍCÍHO

- registraci vyplnit na počítači, poslat emailem na email nadřizené a na [Konzulzacni-spolecnost@seznam.cz](mailto:Konzulzacni-spolecnost@seznam.cz) nebo vytisknout, nebo poslat poštou na uvedenou adresu: **Pavel Šámal, PO BOX 64, 266 01 Beroun,**
- Smlouva bude tipařská, na uvedené zprostředkování klientů a za uvedených finančních odměn a podmínek nároků na odměny i z činností lidí pod sebou (o které se ale budete starat a pečovat).

## REGISTRACE:

Jen podklad k přípravě tipařské smlouvy. Povinná věc ze zákona, pro evidenci údajů, registrace jde kdykoliv zrušit.

## ODMĚNY-PRÉMIE:

### Činnost partnera, odměny

- a) **Zajišťování pozemků a zajišťování starých činžovních domů** pro koupi pro další účelová družstva, zajišťování pozemků na budoucí smlouvy pro výstavby bytových domů, na předepsanou smlouvu dle vnitřního předpisu (pozemky v Praze a okolí).
- b) **Zajištění výkonu klientského servisu sám a nebo členy své obchodní sítě se zájemci výstavby** – jak na byty, tak na bydlení pro seniory, se zájemci jako družstevníky přes svoji obchodní síť referentů, obchodního manažera nebo spolupracující referentky nebo přes spolupracující finanční poradkyně, nebo sám, za podpory telefonátů a osobních schůzek.
- c) **Získávání dalších klientů na zakládání vlastních Svěřenských fondů a dalších firem,** na produkty mandanta (objednávky telemarketingu a nebo franchisy).  
Zajišťování: s firmou, nabízení spolupráce, nejprve že by se provedl telemarketing.
- d) **Zodpovědnost a prováděný dílčí výkon koordinace developerské akce** a podpora u klientů investorů s možností tvorby vlastní obchodní malé sítě pro klienta na splácení peněz (tzv. pasivní příjmy).  
\*) obchodní síť se tvoří ve „franchise“, ta může být využita přes členství v družstvu investorů, a klient by si nemusel pořizovat s.r.o., jen by mu družstvo investorů zřídilo účet se dvěma podpisy.
- e) **Získávání dalších členů do obchodní sítě pod sebe,** realitních referentek, obchodních juniorů a obchodních seniorů.
- f) **Účast na schůzích 1 x za 14 dní, organizace a svolávání schůzí,** příprava programu schůzí, zápisů ze schůzí a průběžný monitoring.

### 3.3. Odměny za spolupráci:

Partner má odměny:

#### **Jedná se o tyto odměny přímé a následné:**

**Jedná se o tyto odměny, z práce lidí, které se spolupráci seženou, třeba inzerováním na internetu:**

- A) za klienty na byty: 7.500,- Kč
- B) za klienty na patra bytů 15.000,- Kč
- C) za klienta na investice na 32%: při investici 10.000 Kč je odměna 600,- Kč + 600,- Kč
- D) za klienta na investice na 17%: při investici 10.000 Kč je odměna 300,- Kč + 200,- Kč

# Konzultační společnost, s.r.o.

- E) za klienta na investice na 12%: při investici 10.000 Kč je odměna 300,- Kč + 200,- Kč
- F) za klienta na investice na 6%: při investici 10.000 Kč je odměna 300,- Kč + 200,- Kč
- G) za klienta na vklad do získávání dalších investorů: %: při investici 10.000 Kč je odměna 500,- Kč (bod.č.4. z ředitelské nabídky)

## **Dále odměny z lidí pod sebou, které si registruje pod sebe a o které se stará:**

3.4. Odměny za spolupráci podle tabulky Základní nabídka pro rodiny (tzv. meziprovizí).

Tyto meziprovizí jsou:

dle Základní nabídky pro rodiny (tabulka nabídky produktů i odměn)

## **Dále odměny na koordinátorskou příkazní smlouvu:**

- a) Za zajištění pozemku pro výstavbu ..... 1/6 z dosažené provize z ceny pozemku. (Obvykle je provize okolo 3 %, takže odměna by se pohybovala ve výši 0,5% z ceny pozemku)
  - b) Za clientský servis prováděný sám je odměna dle Pravidel na rozdělování peněz do celé struktury, rovnoměrně. (viz. informace v intranetu příkazce).
  - c) Za podporu při získávání dalších klientů na založení vlastního Svěreenského fondu je odměna dle daných a uvedených odměn v intranetu příkazce.
  - d) Za dílčí 1/18 koordinace na akci, odměna 1/18 z rozpočtu developerské akce.
- Další odměny – za práci v rodinách, pro operátorky, referentky a koordinátorku:

## **Popis práce:**

### **Účel a předmět spolupráce zajišťovat klienty na založení vlastních Svěreneckých fondů**

- 2.1. Účelem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran, které mezi nimi vzniknou v důsledku jejich spolupráce, jejich předmětem je spolupráce, získávání klientů na založení vlastních Svěreneckých fondů.

### **Splatnost provize**

#### **4.1. Nárok na provizi**

Partner má nárok na Provizi pouze tehdy, jestliže stanoveným způsobem poskytne informace o vytipovaném klientovi; a Koordinátor v důsledku informací Partnera provede sjednaný obchod a obdrží peníze.

#### **4.3. Splatnost provizí**

Provize za všechny obchody, za které mu vznikne nárok ve stejném kalendářním měsíci (tedy při plnění všech ostatních podmínek v takovém kalendářním měsíci, ve kterém je Koordinátoru vyplacena provize za daný zprostředkovaný obchod budou partneru vyplaceny bezhotovostní na jeho bankovní účet do konce následujícího měsíce nebo po dohodě po obdržení platby (k 15.dni nebo k 30 dni v měsíci).

# Konzultační společnost, s.r.o.

## ODMĚNY-Z PRODANÝCH PRODUKTŮ ZÁKLADNÍ NABÍDKY TABULKA S PRODUKTY A ODMĚNAMI (pro Vás):

 tel.: WhatsApp: 720 215 894		<table border="1"> <thead> <tr> <th>ČESKÁ RODINA</th> <th>PRODUKT</th> <th>ANO - NE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jméno a Příjmení</td> <td>1. Máte zájem o získání cenově dostupného bydlení?</td> <td>zájem: ANO</td> </tr> <tr> <td>Ulice</td> <td>2. zájem o možnost vlastního svěřenského fondu za 90,- Kč?</td> <td>zájem: ANO</td> </tr> <tr> <td>Město, PSČ</td> <td>3. Zvážil byste investici od 20.000,- Kč s 6% úrokem ročně?</td> <td>zájem: ANO</td> </tr> <tr> <td>Telefon</td> <td>4. Nabídnete k prodeji svoji nemovitost? Byt, pozemek, RD?</td> <td>zájem: ANO</td> </tr> <tr> <td>Email</td> <td>5. zastoupení pro prodej projektových dokumentací?</td> <td>zájem: ANO</td> </tr> <tr> <td>IC: Liblice, Bytanská 94</td> <td>Máte zájem o bonus k bytu od nás, o pasivní příjmy?</td> <td>zájem: ANO</td> </tr> </tbody> </table>		ČESKÁ RODINA	PRODUKT	ANO - NE	Jméno a Příjmení	1. Máte zájem o získání cenově dostupného bydlení?	zájem: ANO	Ulice	2. zájem o možnost vlastního svěřenského fondu za 90,- Kč?	zájem: ANO	Město, PSČ	3. Zvážil byste investici od 20.000,- Kč s 6% úrokem ročně?	zájem: ANO	Telefon	4. Nabídnete k prodeji svoji nemovitost? Byt, pozemek, RD?	zájem: ANO	Email	5. zastoupení pro prodej projektových dokumentací?	zájem: ANO	IC: Liblice, Bytanská 94	Máte zájem o bonus k bytu od nás, o pasivní příjmy?	zájem: ANO
ČESKÁ RODINA	PRODUKT	ANO - NE																						
Jméno a Příjmení	1. Máte zájem o získání cenově dostupného bydlení?	zájem: ANO																						
Ulice	2. zájem o možnost vlastního svěřenského fondu za 90,- Kč?	zájem: ANO																						
Město, PSČ	3. Zvážil byste investici od 20.000,- Kč s 6% úrokem ročně?	zájem: ANO																						
Telefon	4. Nabídnete k prodeji svoji nemovitost? Byt, pozemek, RD?	zájem: ANO																						
Email	5. zastoupení pro prodej projektových dokumentací?	zájem: ANO																						
IC: Liblice, Bytanská 94	Máte zájem o bonus k bytu od nás, o pasivní příjmy?	zájem: ANO																						
<b>ZÁKLADNÍ NABÍDKA PRO ZAMĚSTNANCE FIREM A PODNIKŮ - MENU K VOLNÉMU VÝBĚRU</b> <b>KANCELÁŘ: Praha 2, Slezská 100/7, Praha 2</b>																								
<b>1.0 Rentiérství u NAS NAROD SOBE, ANO @ - výše příjmů</b>		<b>ODMĚNA 2.200 Kč + 300 Kč v MLM</b>																						
1.1.	Výše vkladu (3 klienti, jako středisko, dohromady 150.000,- Kč)	50 000,00 Kč	vlastní peníze																					
1.2.	Doba zhodnocení v developerském projektu	2 roky																						
1.3.	Výše příjmu z developerského rozpočtu	150 000,00 Kč	200% zisku + 100% vkladu zpět																					
1.4.	Počet % za 2 roky: ZISK 450.000,- Kč celkem + 500.000,- Kč právník	300%																						
<b>2.0. Investice na 12% + 5% - výše příjmů u NAS NAROD SOBE @</b>		<b>ODMĚNA 4.000 Kč + 500 Kč v MLM</b>																						
2.1.	I. cyklus Výše půjčky při hypotečním úvěru	200 000,00 Kč	výše jednorázového vkladu																					
2.1.1.	Výše vkladu	200 000,00 Kč																						
2.1.2.	Počet % ročně:	17%																						
2.1.3.	Výše zhodnocení v 5-ti letém cyklu 1.-5. rok	400 000,00 Kč																						
2.2.	II. cyklus Výše investice na dalších 5 letý cyklus	400 000,00 Kč																						
2.2.1.	Výše vkladu	400 000,00 Kč																						
2.2.2.	Počet % ročně:	17%																						
2.2.3.	Výše zhodnocení v 5-ti letém cyklu 6.-10. rok	800 000,00 Kč																						
2.3.	III. cyklus Výše investice na dalších 5 letý cyklus	800 000,00 Kč																						
2.3.1.	Výše vkladu	800 000,00 Kč																						
2.3.2.	Počet % ročně:	17%																						
2.3.3.	Výše zhodnocení v 5-ti letém cyklu 11.-15. rok	1 600 000,00 Kč																						
2.4.	IV. cyklus Výše investice na dalších 5 letý cyklus	1 600 000,00 Kč																						
2.4.1.	Výše vkladu	1 600 000,00 Kč																						
2.4.2.	Počet % ročně:	17%																						
2.4.3.	Výše zhodnocení v 5-ti letém cyklu 16.-20. rok	3 200 000,00 Kč																						

<b>Měsíční spoření NAS NAROD SOBE @ na 17%</b>		<b>ODMĚNA 1.600 Kč + 200 Kč v MLM</b>	
3.1.	Výše měsíční částky na AUTO-LEVNĚ	1 400,00 Kč	
3.2.	Výše vkladu	1 400,00 Kč	
3.3.	Počet % ročně:	17%	
3.4.	Výše zhodnocení v 5-ti letém cyklu 1. - 5. rok	122 430,00 Kč	
<b>Získání volných investic u NAS NAROD SOBE @ nebo Generování</b>		<b>ODMĚNA 2.500 Kč + 300 Kč v MLM</b>	
4.1.	I. část Výše částky na vygenerování základního kapitálu	50 000,00 Kč	plácí první investor
4.1.1.	z toho část na zajištění kontaktů, generování, 1. část	17 500,00 Kč	část na dotazníky, pro získ investořů
4.1.2.	z toho část na referentské zpracování, generování, 2. část	17 500,00 Kč	na projednání listiny Svět. Fondu
4.1.3.	z toho obchodní část a provozní zisk a rezerva	15 000,00 Kč	pro obchodní odměnu a zisk
4.1.4.	Výše vygenerovaných peněz	1 000 000,00 Kč	získané Osuší členské vklady
4.2.	II. část Rozložení vygenerovaného kapitálu	1 000 000,00 Kč	
4.2.1.	Garanční fond (část 1.)	500 000,00 Kč	
4.2.3.	K hospodaření (část 2.)	500 000,00 Kč	
4.2.4.	z toho na Rentiérství 3:1, 300%	333 330,00 Kč	vklad na Rentiérství
4.2.5.	z toho na splátku 50.000 Kč na vygener.	66 670,00 Kč	vrací se investoru
4.2.6.	ZBYDE K POUŽITÍ:	100 000,00 Kč	VZNIKNOU VOLNÉ PENÍZE
4.3.	III. část Splacení vkladů získaných k hospodaření:	500 000,00 Kč	
4.3.1.	Výše vkladů: (klikněte si a přejeďte na Pasivní příjmy)	500 000,00 Kč	
4.3.2.	ÚROKY, příslušenství:	500 000,00 Kč	
4.3.3.	celkem:	1 000 000,00 Kč	
4.3.4.	z toho z Rentiérství 3:1 z 333.000, 300%	1 000 000,00 Kč	zmiňené rentiérství
<b>Výše vkladů na byt za 2,800.000,- Kč</b>		<b>ODMĚNA 30.000 Kč + 7,500 Kč v MLM</b>	
5.1.1.	Výše 1/2 zprostředkovacího poplatku, rezervačního poplatku	100 000,00 Kč	polovina zprostředkovacího poplatku
5.1.2.	Doplatek zprostředkovacího poplatku a doplatek rezervace:	100 000,00 Kč	druhá polovina zprostředkovacího popl.
5.2.	Výše možné půjčky na byt - bez ručení nemovitostí:	800 000,00 Kč	na vklad lze půjčit bez zástavy
5.3.	Cena bytu:	2 800 000,00 Kč	
5.4.	K doplacení anuitou: (úvěr na dům/byt)	1 600 000,00 Kč	2 000 000,00 Kč
5.5.	Další měsíční splátky domu/bytu:	-14 000,00 Kč	
5.6.	Podíl z vlastního svěřenského fondu (to je novinka) až	30 000,00 Kč	měsíční příjmy z Sv.fondů ANO
5.7.	Splacení prvních 800.000,- Kč v měs. splátkách	-7 000,00 Kč	splátka na 800.000 Kč
5.8.	(1.) rozdíl :	9 000,00 Kč	zůstatek z měsíčního příjmu
5.9.	(2.) možný měsíční příjem z pronájmu bytu nebo rod. domu:	10 000,00 Kč	je to možné byt pronajímat
5.10.	<b>MĚSÍČNÍ PŘÍJMY ZA PRONÁJEM A ZŮSTATEK z (1) a (2) :</b>	<b>19 000,00 Kč</b>	

# Konzultační společnost, s.r.o.

## VYSVĚTLENÍ K ZÁKLADNÍ NABÍDCE PRO RODINY:

Viz. Video na <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/infoburza/>

INTRANET: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/intranet/>

Slouží pro informace, obsahuje rozpočty, obsazovací plány /obsazovávky/, investiční plány, dále odkazy na zásilky, videa na základní nabídku, videa na roboty na peníze, odkaz na 8 produktů, které by nabízel Svěřenecký fond atd.

VIDEO - PRO KLIENTY NA RODINNÝ DŮM 3+kk: (s dalšími nabídkami)

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27349/>

SPOJENÍ BYTU A 5 VIDEÍ O SVĚŘENECKÝCH FONDECH

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id26407/>

VIDEO - PRO KLIENTY NA 1/10 APARTMÁNU V KRKONOŠÍCH (s dalšími nabídkami)

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27406/>