

PŘEDREZERVAČNÍ SMLOUVA NA 1 pozemek – typ nové družstvo na pozemek a sítě –30518j

verze 1.0.

uzavřená podle § 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, část IV. – Hlava II. díl 5

číslo ID:

Článek 1.

Smluvní strany

•

Družstvo investorů

se sídlem Náměstí přátelství 1518/4, 102 00 Praha 10 – Hostivař

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl Dr. vložka 8089 RD6/MSPH

IČO: 025 50 300

statutární zástupci:

Marie Frantová

Jana Jelínková, tel.: 774 368 871

Mgr. Roman Machura

Číslo účtu: **263 831 949/0300**

Správce střediska, analytického účtu: Václav Ženíšek, tel.: 773 172 405 a paní Jana Jelínková, tel.: 774368871 dále jen „koordinátorky systému“

a

1.2. zájemce: (adresa trvalého bydliště)

Jméno a příjmení:

Ulice:

Číslo domovní:č. orientační:.....

Obec:

Část obce:

PSČ:

Okres:

datum narození:.....

Tel.: Email:

dále jen „zájemce“

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce, roku, tuto

předrezervační smlouvu na 1 budoucí pozemek a výstavbu sítí z plánované akce pozemek Štěnovice u Plzně

Článek 2.

PREAMBULE

2.1. Účelem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran, které mezi nimi vzniknou v důsledku jejich spolupráce, pro koupení pozemku a výstavby sítí za účelem odkoupení pozemku do svého osobního vlastnictví.

Na akci je založeno středisko v Družstvu investorů. Družstvo investorů má podle stanov střediska na jednotlivé akce. Analytické účty.

Plán střediska je založit klientům na koupi pozemku a na výstavbu sítí nové družstvo. U notáře, zapsat jej na obchodním soudě. Koupit pozemek, jako celek. Parcely si převést do svého osobního vlastnictví. A provést projekty na sítě a komunikaci. Získat stavební povolení. A provést výstavbu sítí.

A jednotlivé stavební parcely si prodat do svého osobního vlastnictví jednotlivých členů nového družstva na pozemky a na sítě.

Zájemci by postupovali podle navrženého finančního plánu a harmonogramu, platili celkem 30.000,- Kč, z nich 10.000,- Kč jako základní členský vklad, do nového družstva, vratný, správci vkladu, Družstvu investorů a dále by platili 20.000 Kč na přípravné práce spojené se založením nového družstva a na přípravné projektové práce s tím, že by se částka 15.000,- Kč čerpala jako záloha. 5.000,- Kč na přípravu nového družstva a 10.000,- Kč na projektové práce, studie a inženýring.

A po provedení přípravných prací na založení nového družstva by se druhých 5.000,- Kč použilo na poplatky spojené se založením nového družstva notáři a na zaplacení sídla a dalších výdajů.

Článek 3.

PŘEDMĚT, OBJEKT

3.1. OBJEKT:

Pozemek leží u Plzně, Štěnovice. Každý z klientů jej osobně viděl a pozemek si osobně prohlídl. Pozemek je přímým majitelem prodáván přes realitní kancelář.

Pozemek by se geometrickým plánem rozdělil na jednotlivé stavební pozemky a komunikaci. Pozemek pod komunikace by se kupovala za 1, Kč za m² a ostatní pozemky stavební parcely za vypočtenou požadovanou cenu.

Prodá se 6 pozemků a 1 pozemek, (sedmý) bude sloužit jako rezerva na dodržení

cen sítí. Po dobu výstavby sítí bude pozemek ve vlastnictví Družstva investorů.

Když se dodrží domluvená cena pozemku za 1 m², tak pozemek zůstává ve vlastnictví Družstva investorů.

A na jejich vlastnictví, stavebních parcel, by byly právě chvíli členské podíly v novém účelovém družstvu, ale hned by se po rozdělení pozemku převedly na jednotlivé klienty. Převedly by se kupní smlouvou. Řádně, klasicky.

Článek 4.

CENA

4.1. CENA:

Cena pozemku, cena jednoho pozemku činí cca 3.000,- Kč na 1 m² včetně komunikace, žumpy a studny. Právní služby a poplatky za úschovu a daň z převodu nemovitosti jsou zvlášť.

Pozemky budou mít výměry cca 800 m². Přesné výměry budou dány až zhotoveným geometrickým plánem.

Na tuto cenu může být zájemci poskytnuta pomoc se zprostředkováním půjčky nebo úvěru.

Článek 5.

PLATBY A TERMÍNY

5.1. PLATBY A TERMÍNY:

Platba se platí **na emailovou výzvu** a zaslanou SMS zprávou.

Účet... je výše uvedený: **263 831 949/0300**

Variabilní symbol: bude Vaše id a id řádku platby: (bude uvedeno v emailu a v SMS zprávě).

Platí se základní členský vklad 10.000,- Kč (vratný) a poplatek na přípravné práce dalších 20.000,- Kč. Tedy **celkem bude platit 30.000,- Kč** (Třicet tisíc korun českých).

Následně se sjednává úschova u notářky.

Dále se sepisuje přihláška do nového družstva na ustanovující schůzi nového družstva u notářky a schvalují se stanovy nového družstva.

Následně se posílají peníze na pozemek do úschovy k paní notářce.

Založí se nové družstvo na pozemek a síť.

Nechá se zapsat Obchodním soudem.

Bude mít IČO.

A nové družstvo s IČO už může podepsat kupní smlouvu na koupi celého pozemku cca 7.700 m².

Následně se složí požadované členské vklady do úschovy k notářce, aby

společně a dohromady splnili kupní cenu pozemku, realitní provizi, zálohu na projektové práce na sítě a notářské poplatky spojené se založením družstva a s úschovou finančních prostředků.

A následně se podává kupní smlouva a návrh na vklad změny vlastníka na příslušný katastrální úřad (musí se dojednat koupě a podepsat příslušné listiny).

Článek 6.

VZNIK ČLENSKÉHO PODÍLU A VZNIK OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ

- 6.1. Následně vzniká standardní členský podíl v novém družstvu podle výše složených ostatních členských vkladů.
- 6.2. Následně se provede geometrický plán na rozdělení na stavební parcely. A případně se provedou drobné stavební práce a úpravy.
- 6.3. Geometrický plán se запиše na příslušném katastrálním úřadě s kupní smlouvou na první prodávaný pozemek. Pak bude mít již katastrální úřad ve své evidenci další čísla stavebních pozemků a mohou se psát další kupní smlouvy na další pozemky a ty převádět do osobního vlastnictví klientů.
- 6.4. Po zápisu pozemku na katastrálním úřadě se připraví kupní smlouva a návrh na vklad změny vlastníka mezi novým družstvem, jako prodávajícím a klientem, jako kupujícím.

Článek 7.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ O MOŽNÉM DALŠÍM PŘEPRODÁNÍ PODÍLU

- 7.1. Pokud bude zájemce mít zájem, bude mu sehnán a zajištěn další zájemce na jeho podíl, který by se mu přeprodal, za vyšší cenu. Na jeho zamluvený pozemek

Článek 8.

TVORBA PROJEKTU NA SÍTĚ

- 8.1. Pozemek bude prodán do osobního vlastnictví a sít budou teprve budovány. Žumpy a studny. Na výstavbu sítí se musí provést projektové práce.

Článek 9.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ O MOŽNÉM DALŠÍM ZAJIŠTĚNÍ KLIENTŮ

- 9.1. Pokud bude mít zájemce zájem, budou se mu shánět zájemci na koupi jím

zamluveného pozemku, činností posílání SMS zpráv, pomocí prací callcentra, reklamou na internetu realitními inzeráty, pomocí realitní inzerce na internetu a pomocí telemarketingu.

Článek 10.

Trvání smlouvy

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to 12 měsíců.
- 10.2. Platnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.3. Účinnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek 11.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Změna smlouvy dodatky.
Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi stranami této smlouvy. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně.
- 11.2. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle. A nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V dne

Jana Jelínková
místopředseda Družstva investorů

zájemce

Marie Frantová
místopředseda Družstva investorů

jí zplnomocněný zástupce k podepisování:

POKYNY PRO PARTNERA

- Listinu uložit do počítače, vyplnit záhlaví, vytisknout 3x, sešít sešívačkou, a dojít na poštu
- Na poště 3 x podepsat, jako ověřené podpisy
- a z pošty odeslat ve velké obálce na uvedenou adresu:
- **Jana Jelínková**
- **Poste restante**
- **Pošta Praha 9 Letňany**
- Bechyňská 638
- **199 00 Praha 9 - Letňany**

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 773 172 405 a na 774 36 88 71

Text: Dobry den, právě jsem odeslal 3 x předrezervační smlouvu na 1 pozemek a site k akci Stenovice. Číslo zasilky je , Pro sledovani na internetu. Odeslano Jane Jelinkove na postu Praha 9 - Letnany Podpis.

*) do textu SMS prosím doplňte číslo doporučené poslané zásilky, abychom mohli sledovat zakázku na internetu

Odkaz na tuto zakládací listinu na internetu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id30518/j/30518j.pdf>

(klikněte)

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id30518/j/>

(klikněte)