

Tipařská smlouva na spolupráci – administrativní a klientský servis a na podpůrné zasílání SMS

pro firmu WELLNESS LIFESTYL s.r.o.

NA DOBU 30 DNÍ

verze 1.1.

uzavřená podle § 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, část IV. – Hlava II. díl 5

číslo ID:

Článek 1.

Smluvní strany

1.1.

WELLNESS LIFESTYL sro

Sídlo společnosti: Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8

Identifikační číslo: 271 11 202

spisové číslo: C 97054 vedené Městským soudem v Praze

majitel: Petr De Cristofaro

Poštovní adresa:

WELLNESS LIFESTYL sro

Lubica MOULEOVÁ

Lipová 552

408 01 Rumburk

Číslo účtu: 2800086809 / 2010

a

1.2. Partner: (adresa trvalého bydliště)

Jméno a příjmení:

Ulice:

Číslo domovní:č. orientační:.....

Obec:

Část obce:

PSČ:

Okres:

datum narození:.....

Tel.: Email:

dále jen „partner“

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce, roku, tuto
zprostředkovatelskou smlouvu

Článek 2.

Účel a předmět spolupráce dopracovávat klienty na pořízení bytu či apartmánu, provádět verifikace a administrativní klientský servis a pak – zasílat SMS

2.1. Účelem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran, které mezi nimi vzniknou v důsledku jejich spolupráce, jejich předmětem je spolupráce, zasílání SMS zpráv a tak získávání předběžných klientů na pozemky, apartmány, byty a rodinné domy a pak následně vykonávat administrativní klientský servis.

2.2.

Verifikace, ověření a pak následná administrativa a příprava klienta na předrezervační smlouvu

Verifikace, ověření:

Dobrý den, u telefonu pro firmu Wellness Lifestyl s.r.o., posílali jsme Vám SMS zprávu, ohledně možnosti bytu, v rámci projektu bydlení pro mladé lidi ve spolupráci s obcemi s Českou spořitelnou a.s. a jen se chci ujistit, odpovídali jste na SMS zprávu „ANO“?

Děkuji, to je vše.

Tak my Vám pošleme více informací, na Váš email, ano? Odkazy, leták, odkaz na zvuk, rozpočet, investiční plán, financování, stanovy družstva, videa reference atd, ano? Vše pohodlně na email, ano?

A ještě se potřebuji ujistit, Váš email je... (a předčíst email).

Děkuji, to je celé, tak já Vám ty věci pošlu. Přeji Vám hezký den a nashledanou.

Pak následuje administrativa, zaslání informací klienti na email.

Dopis s odkazy projekt Byty pro mladé lidi s obcemi a s Českou spořitelnou a.s.

Leták na byt

Odkaz na zvuk pro klienta

Rozpočet – standardní

Investiční plán s platebním kalendářem

Rozpočet s CASH BACKEM

Financování – standard

Stanovy přípravného družstva, Družstva investorů

Videa

A pak se telefonuje a řeší se harmonogram postupů, postupových kroků a text předrezervační smlouvy.

Zhruba:

Dobrý den, u telefonu pro firmu Wellness Lifestyl s.r.o., posílali jsme Vám SMS zprávu, ohledně možnosti bytu, v rámci projektu bydlení pro mladé lidi ve spolupráci s obcemi s Českou spořitelnou a.s. a pak emailem více informací, leták, rozpočet atd. A jestli Váš předběžný zájem trvá, tak bych ještě poslala harmonogram a Předrezervační smlouvu, ano?

Email tedy funguje, takže já Vám ty informace pošlu, Vy se na ně podíváte a pak, asi za týden si domluvíme další postup.

Tak já se rozloučím, přeji Vám pěkný den a ty věci pošlu. Email je stejný jako minule, ano?

Ano, děkuji, tak přeji pěkný den a nashledanou.

A pošle se:

Harmonogram

Předrezervační smlouva

To je celé

2.3.

Práce s Nabídkou č. 2 – nabídka, že provedeme přímému prodávajícímu své nemovitosti nebo majiteli apartmánu činností zaslání SMS sehnání potencionálních zájemců o koupi
Práce se provádí na telefonní nebo emailové kontakty získávané třeba v inzerci bazos.cz, annonce.cz apod. Případně ze systému ADOL, což je systém nabízející přímé prodávající svých nemovitostí k prodeji.
Odměnou je jednak malý podíl z objednávky, 15% z tržby (ze 6.000,- Kč se jedná o 900,- Kč). A pak malý podíl z dosažené realitní provize, 15% (z provize 30.000,- Kč se jedná o odměnu asi 4.500,- Kč) .
Druhých 15% (ze 6.000,- Kč se jedná o 900,- Kč) dostává sms kující spolupracovnice (+ z provize 30.000,- Kč se jedná o odměnu asi 2.500,- Kč) a třetích 15% (ze 6.000,- Kč se jedná o 900,- Kč) dostává spolupracovnice na administrativní klientský servis (a z provize 30.000,- Kč se jedná o odměnu také asi 4.500,- Kč).
Odměny se mohou sčítat, když budete provádět více činností.

Text SMS nebo text emailu:

Dobrý den,
našla jsem si Vás na internetu a chtel bych Vám nabídnout naši malou nabídku, že bychom Vám shanili klienty činností zaslání SMS.
Dále máme předběžně klienty hlásící se na byty v rámci našeho projektu bytových družstev s obcemi a s Českou spořitelnou. Se zastřením právníka Mgr. Stanislava Vavricky z Podebrad.
Mohu být tak směla a poslat Vám odkaz na webovou stránku o Nabídce c.2 na sháňení klientu zasláním SMS? ANO-NE. Děkuji za Vaši zprávu.

A následně poslat:

Dobrý den, na základě Vašeho souhlasu posílám odkaz na nabídku c. 2 na zajišťování klientu na koupi Vaši

nemovitosti cinnosti zasilanim SMS. Můžete nam vyplnit kontaktni formular. Dekuji.

Odkaz je:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id33233/>

(a dávejte pozor, ať to není MMS zpráva)

2.4. TEXT SMS:

Dle zasláního textu nebo textu vyvěšeného na příslušném Dispečerském pultu.

(dávejte pozor, ať to není MMS zpráva !!!)

A odevzdat ANO

- do skupiny na Whatsappu, hned (skupina bude určena a budete tam přidáni)
- a večer najednou do emailu

Odevzdávací sestava:Odevzdávací sestava:

číslo databáze (v 1.sloupečku) číslo čtyřmístné (v 2. sloupečku) číslo 7. mi místné (ve 3. sloupec) a jméno, telefon a email na ředitele.

Čísla jsou řazena vzestupně, záměrně, aby, když je došlé SMS ANO, aby se vše dobře dohledávalo v databázi.

Odevzdáváte hned do skupiny na Whatsappu na sms kování

a

pak ještě jednou večer najednou do emailu, ať máme vše dobře podchyceno.

Na co byli SMS kování:

Formát:

Dtb_..._... 9999 9999999 jméno telefon email

Dtb_..._... 9999 9999999 jméno telefon email

Dtb_..._... 9999 9999999 jméno telefon email

Odevzdáte přímo na tuto emailovou adresy: (já). Odevzdáte na tuto emailovou adresu:

Konzultacni-spolecnost@seznam.cz

POKYN K ULOŽENÍ ČÍSEL - KVULI ZJIŠTĚNÍ WHATSAPPU:

čísla si uložte, ať víte, kdyby Vám někdo z oslovených ředitelů volal, tak že nemáte brát příchozí hovory.

čísla:

dle zaslání na whatsapp

dle zaslání na email

Činnost partnera, odměny

3.1. Základní spolupráce:

a) získávání klientů (na POZEMKY, APARTMÁNY, BYTY A RODINNÉ DOMY)

Práce s kontakty: dle prezentace, SMS, posíláním SMS (např. po 6 ti až 10 ti najednou) a příjem reakcí, negativních i pozitivních.

Proplácení se „ANO“, ale až po verifikaci (ověření) a to ve výši 40,- Kč , za ANO.

Činností se rozumí taková činnost Partnera, kdy partner posílá SMS ze svého mobilu na telefonní čísla dodaná partnerem (nebo na telefonní čísla která si najde na FIRMY.cz).

A provádí se informování zájemce o možnosti pořídit si (pozemek, apartmán, výstavbu bytu a nebo výstavbu rodinného domu).

A pozitivní klienty odevzdává. Podle vzoru ODEVZDÁVACÍ SESTAVA.

Odevzdáte přímo na tuto emailovou adresy: Odevzdáte na tuto emailovou adresu:

Konzultacni-spolecnost@seznam.cz

Informace tedy do systému pro přidělení id

3.2. Odměny za spolupráci – za práci sms:

Partner má tyto odměny:

Jedná se o tyto odměny přímé:

- A) Odměnou je 40,- Kč za každé verifikované (ověřené) ANO. A 2.500,- Kč realitní meziprovize za každého klienta, který dopadne.

3.3. Odměny za spolupráci – za administrativní a klientský servis a za objednávky na zaslání SMS pro přímých prodávajících svých nemovitostí:

Partner má tyto odměny:

Jedná se o tyto odměny přímé:

- B) Odměnou je dalších 7.500,- Kč realitní meziprovize za každého klienta, který dopadne. Počítejte asi za 4 měsíce (podpis předrezervační smlouvy, pak příprava nového družstva, pak schůzka u notáře, pak založení nového účelového bytového družstva, pak protokol o úschově peněz, pak klienti pošlou peníze do úschovy, pak klasická kupní smlouva a návrh na vklad vlastnictví a pak teprve uvolnění peněz z notářské úschovy, kde

jsou složeny i realitní provize). Tak ten proces je a my se dostaneme k realitním provizím prostě až bude nemovitost převedena na nového kupujícího, v tomto případě to bude nové účelové družstvo složené z přímých klientů).

- C) Odměnou za získanou objednávku na provádění SMS je 15% z tržby. Tedy při platbě 6.000,- Kč bude odměna 900,- Kč. A následnou odměnou je malý podíl z celé realitní provize ve výši 15%, tedy při provizi v celkové výši 30.000,- Kč bude odměna 4.500,- Kč .

3.3. Osobní plnění smlouvy

Partner je povinen plnit své povinnosti z této smlouvy osobně. A osobně emailem dohlížet na produktivitu svých lidí, které má registrované pod sebou.

3.4. Nezávislý charakter činnosti Partnera

Partner prohlašuje, že si je vědom, že jeho činnost dle této smlouvy nemá charakter závislé činnosti a tato smlouva tedy nezakládá pracovní právní vztah ani pracovní právní obdobný. Partner vykonává svou činnost v rámci podmínek stanovených touto smlouvou samostatně, zejména není ze strany koordinátora nijak úkolován ani organizován.

Článek 4.

Splatnost odměny

4.1. **Splatnost odměny**

Nárok na zaplacení odměny 40,- Kč za ANO vzniká ve stejném kalendářním měsíci, ve kterém je provedena verifikace. A v tomto měsíci budou hned (do 7 dnů) partneru vyplaceny bezhotovostně na jeho bankovní účet.

Nárok na zaplacení realitních meziprovizí (2.500,- Kč a 7.500,- Kč) vzniká ve stejném kalendářním měsíci, ve kterém je Koordinátoru vyplacena realitní provize za daný zprostředkovaný obchod s klientem na byt. A v tomto měsíci budou hned (do 7 dnů) partneru vyplaceny bezhotovostně na jeho bankovní účet.

*) počítáme 3-5 měsíců od odevzdání pozitivního kontaktu.

*) při odevzdávání cca 20 ti kontaktů měsíčně, může z vyjít cca 1-2 kontakty, tedy odměna může dosahovat 7.500,- Kč až 15.000,- Kč.

Článek 5.

Ochrana osobních údajů

6.1. Souhlas s uchováním osobních údajů Partnera.

Partner tímto uděluje koordinátoru souhlas se zpracováním svých osobních v platném znění, které mu poskytuje uzavřením této smlouvy nebo které mu poskytne v důsledku jeho uzavření v rozsahu potřebném k naplnění účelu této smlouvy a k efektivní zprávě nároků a povinností koordinátora touto smlouvou nebo v souvislosti s ní vzniklých.

6.2. Ochrana osobních údajů Klientů.

Koordinátor je správcem osobních údajů Klientů. Partner je tímto v souladu s příslušným, i ustanoveními zákona v platném znění oprávněn pro Koordinátora zpracovávat osobní údaje vytipovaných klientů. Partner smí zpracovávat pouze takové osobní údaje, které jsou obsahem odevzdávací sestavy.

Ujednání tohoto odstavce je smlouvou o zpracování osobních údajů mezi koordinátorem a partnerem.

Článek 6.

Trvání smlouvy

7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 30 dnů.

7.2. Časové omezení nároku na provize.

Partner má nárok na odměny pouze za odevzdaná ANO, tedy předběžných klientů, kteří odpověděli ANO na SMS zprávu a kteří potvrdili své ANO při telefonní verifikaci /telefonickém ověření).

7.3. Platnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.4. Účinnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek 7.

Závěrečná ustanovení

8.1. Změna smlouvy dodatky.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi stranami této smlouvy.

Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně.

8.2. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle. A nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V dne

V dne

.....
Koordinátor

.....
partner

POKYNY PRO PARTNERA

- smlouvu uložit do počítače, vytisknout 2x, vyplnit propiskou záhlaví, sešít sešíváčkou, dát do obálky a dojít na poštu a odeslat poštou na uvedenou **kořespondenční adresu:**

Paní Lubica MOULEOVÁ

Lipová 522,
408 01 Rumburk

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 774 064 095 a na 773 172 405

Text: Dobry den, prave jsem odeslala 2 x tiparskou smlouvu na 30 dni pani Lubici Mouleové na adresu Lipova 522, 40801 Rumburk, PSC 407 78. Podpis.

Odkaz na tuto smlouvu na internetu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id32076/smlouvy/01.pdf>