

ID 32076 220311 – Tipařská smlouva na telefonování firem z Firmy_cz Jana Jelínková akce stabilizační byty

pro firmu Jana Jelínková – realitní kancelář, inzerující na Sreality, přes ní se dá na založené realitní emaily inzerovat na Sreality a získávat tak další klienty na byty

NA DOBU 30 DNÍ

verze 1.1.

uzavřená podle § 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, část IV. – Hlava II. díl 5

Vaše číslo ID (na základě registrace):

Odkaz na registrační formulář – na Infoburze eu

<https://www.infoburza.eu/id18200-reg-k-tel-firem>

Článek 1.

Smluvní strany

1.1.

Jana Jelínková – fyzická osoba, IČO: 02320061

Poste restante

Pošta Praha 9 Letňany

Bechyňská 638

199 00 Praha 9 - Letňany tel.: 774 368871

Firmy.cz

Jana Jelínková

Všetatská 70, 277 15 Tišice, Chrást odkaz:

<https://www.firmy.cz/detail/13340120-jana-jelinkova-tisice-chrast.html>

dále jen „koordinátor“

+ Projekt Manažer (Tel.: 773 172 405 a whatsapp 775 146 196

a

1.2. **Partner: (adresa trvalého bydliště)**

Jméno a příjmení:

Ulice:

Číslo domovní:č. orientační:.....

Obec:

Část obce:

PSČ:

Okres:

datum narození:.....

Tel.: Email:

dále jen „partner“

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce, roku, tuto
zprostředkovatelskou smlouvu

PREAMBULE:

Předběžný propočet:

Práce na 2 až dny v týdnu (asi úterý, středa a čtvrtek)

Práce tak 1,0 hod. denně, nebo 1,5 hod. denně (telefonování)

A práce asi 30 min příprava, koukání na webové stránky.

Za 1 týden: věnování se práci asi 4,5 hod. Až 5 hodin.

Za 1 měsíc možnost mít tak 2 prodané byty. To je těch 60.000,- Kč.

Jak bylo v inzerátu.

A to je už zajímavá hodinová mzda, pěkná. Jako přivýdělek.

Článek 2.

Účel a předmět spolupráce zajišťovat klienty na pořízení bytu – telefonování firem a podniků z Firmy.cz

2.1. Účelem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran, které mezi nimi vzniknou v důsledku jejich spolupráce, jejich předmětem je spolupráce, telefonování, firmám z FIRMY.cz a tak získávání předběžných klientů byty , na výstavbu bytů, stabilizační byty pro firmy a podniky.

2.2. TEXT telefonátu: cca
Dle zasláního textu nebo textu.

Callskript 142 pro Firmy z Firmy.cz Středočeský kraj

Účel: pak poslat panu řediteli video na byty pro obce.

Na email

Na sms

Na whatsapp (odkaz na video, odkaz na stránky a přeposlat celé video z whatsappu na whatsapp)

Příprava:

* a předtím se podívat na webové stránky obce

** a předtím se podívat na zápis na Firmy.cz (na Seznamu).

=====

TEXT TELEFONICKÉHO HOVORU:

Dobrý den, jmenuji se Michaela (svoje jméno a příjmení) a jsem z Konzultační společnosti a z Družstva investorů. Chci se jen zeptat, jestli je tento kontakt funkční, zda-li stále podnikáte, protože spousta podnikatelů svou podnikatelskou činnost ukončila. Odpověď: Ano, podnikám. V tom případě bychom Vám mohli nabídnout malou spolupráci. Děláme s obcemi malometrážní byty, sami asi víte, jaká je situace. A děláme i pro firmy stabilizační byty, kdy firmy si zaplatí asi 30 procent vklad a zbytek platí zaměstnaný člověk formou nájmu. A po splacení celé částky se byt na něj převede. O tom všem máme natočené asi 7 minutové video, které Vám s Vaším souhlasem můžeme poslat buď na Watsap nebo na email, popřípadě máte-li datovou schránku. Měl byste o toto video zájem? Odpověď: Ano, pošlete mi to na e-mail. Já Vám děkuji za Váš souhlas, video Vám tedy pošleme na Váš e-mail a zhruba za 14 dní se Vám ozvu buď já nebo kolega a řekneme si, jestli Vás to zaujalo, případně odpovíme na Vaše dotazy. Souhlasíte? Odpověď: Ano, souhlasím. Já Vám ještě jednou děkuji za Váš souhlas a během 7 až 14 dnů Vás určitě budeme kontaktovat. Mějte se moc hezky. Nashledanou

Zapsáno zde:

<https://www.infoburza.eu/id39168>

(dávejte pozor, ať má pan ředitel whatsapp !!! a souhlasí, ze zasláním na whatsapp.)

A odevzdat :

- Do skupiny na whatsappu, bude pozdji založena nebo soukromě manažeru.
- do tabulky na google disk (tabulka bude určena a lze do ní psát a ostatní to on line vidí)
- a večer najednou do emailu ´ (pro jistotu a archív)

Odevzdávací sestava:Odevzdávací sestava:

číslo databáze (v 1.sloupečku) číslo čtyřmístné (v 2. sloupečku) číslo 7. mi místné (ve 3. sloupec) a jméno, telefon a email na ředitele.

Čísla jsou řazena vzestupně, záměrně, aby, když je došlé SMS ANO, aby se vše dobře dohledávalo v databázi.

Odevzdáte hned do tabulky na Google disk, aby ostatní byli informováni, pak do skupiny na Whatsappu

a

pak ještě jednou večer najednou do emailu, ať máme vše dobře podchyceno.

Na co byli telefonováni a vyjádřili souhlas, ano:

Formát:

Dtb_..._... 9999 9999999 jméno telefon email

Dtb_..._... 9999 9999999 jméno telefon email

Dtb_..._... 9999 9999999 jméno telefon email

Odevzdáte přímo na tuto emailovou adresy: Odevzdáte na tuto emailovou adresu:

Konzultacni-spolecnost@seznam.cz

Článek 3.

Činnost partnera, odměny

3.1. Základní spolupráce:

a) získávání klientů (na)

Práce s kontakty: dle callskriptu, telefonováním. A příjem reakcí, negativních i pozitivních.

Proplácejí se pak klienti, kteří dopadnou, a to á 30.000,- Kč za každý prodaný byt.

Uvažuje se, že vyjdou asi 2 prodané byty za 1 měsíc spolupráce po 5 ti hodinách týdně.

Je to úvaha, plán, musí se to vyzkoušet.v

Činností se rozumí taková činnost Partnera, kdy partner telefonuje ze svého mobilu na telefonní čísla dodaná partnerem (na Firmy z Firmy.cz).

A provádí se informování ředitelů firem, zda jsou ještě činní a zda jim může zaslat krátké prezentační video cca 7 min.

A případně zvuk v délce asi 8 min. Na whatsapp. O možnosti pořídit si byt.

A pozitivní klienty odevzdává. Podle vzoru ODEVZDÁVACÍ SESTAVA.

Odevzdáte přímo na tuto emailovou adresy: Odevzdáte na tuto emailovou adresu:

Konzultacni-spolocnost@seznam.cz

Informace tedy do tabulky, na whatsapp a na email.

3.2. Odměny za spolupráci:

Partner má tyto odměny:

Jedná se o tyto odměny přímé:

- A) Začíná se na základu 7.500,- Kč za 1 klienta, který dopadne.
- B) Při 1-2 ANO za den, verifikovaných.
- C) Pak je odměna 15.000,- Kč za 1 klienta, který dopadne.
- D) Při 3-4 ANO za den, verifikovaných.
- E) Pak je odměna 22.500,- Kč za 1 klienta, který dopadne.
- F) Při 3-4 ANO za den, verifikovaných.
- G) Pak je odměna 30.000,- Kč za 1 klienta, který dopadne.
- H) Při 7 a více ANO za den, verifikovaných.
- I) Nebo se zaplatí hodinová mzda, čisté minuty pak už žádné provize.

3.3. Osobní plnění smlouvy

Partner je povinen plnit své povinnosti z této smlouvy osobně. A osobně zasílat video ředitelům firem na whatsapp a pak za 7 až 14 podruhé zavolat a zda je zájem o pokračování dále postupovat.

3.4. Nezávislý charakter činnosti Partnera

Partner prohlašuje, že si je vědom, že jeho činnost dle této smlouvy nemá charakter závislé činnosti a tato smlouva tedy nezakládá pracovně právní vztah ani pracovně právní obdobný. Partner vykonává svou činnost v rámci podmínek stanovených touto smlouvou samostatně, zejména není ze strany koordinátora nijak úkolován ani organizován.

Článek 4.

Splatnost odměny

4.1. Splatnost odměny

Nárok na zaplacení odměny vzniká ve stejném kalendářním měsíci, ve kterém jsou přijaty peníze od notáře nebo notářky z notářské úschovy nebo z bankovní úschovy. Kam klient na byt skládá určený 30% budoucího bytu.

A v tomto měsíci budou hned (do 7 dnů) partneru vyplaceny bezhotovostně na jeho bankovní účet. Nebo jinak, podle dohody.

Sledování údajů: svých klientů:

Internet. Růžový systém na klienty, interaktivní klikací (viz stránky Konzultacni-spolecnost.cz)

Internet: Tabulka na Google disk. Dle odkazu.

Komunikací:

S paní Lucií Němcovou, tel.: na webových stránkách, má jméno, tel.: , email, datovou schránku, tedy identitu. A podepsala přihlášku do Družstva investorů a souhlasila se zněním stanov Družstva investorů a zavázala se jimi řídit.

S paní Janou Vrhelovou, tel.: na webových stránkách, má jméno, tel.: , email, datovou schránku, tedy identitu. A podepsala přihlášku do Družstva investorů a souhlasila se zněním stanov Družstva investorů a zavázala se jimi řídit.

S paní Janou Jelínkovou, tel.: na webových stránkách, má jméno, tel.: , email, datovou schránku, tedy identitu. A podepsala přihlášku do Družstva investorů a souhlasila se zněním stanov Družstva investorů a zavázala se jimi řídit.

Článek 5.

Ochrana osobních údajů a případná podpora

6.1. Souhlas s uchováním osobních údajů Partnera.

Partner tímto uděluje koordinátoru souhlas se zpracováním svých osobních v platném znění, které mu poskytuje uzavřením této smlouvy nebo které mu poskytne v důsledku jeho uzavření v rozsahu potřebném k naplnění účelu této smlouvy a k efektivní zprávě nároků a povinností koordinátora touto smlouvou nebo v souvislosti s ní vzniklých.

6.2. Ochrana osobních údajů Klientů.

Koordinátor je správcem osobních údajů Klientů. Partner je tímto v souladu s příslušným, i ustanoveními zákona v platném znění oprávněn pro Koordinátora zpracovávat osobní údaje vytipovaných klientů. Partner smí zpracovávat pouze takové osobní údaje, které jsou obsahem odevzdávací sestavy.

Ujednání tohoto odstavce je smlouvou o zpracování osobních údajů mezi koordinátorem a partnerem.

- 6.3. Partner si může, po dohodě, nechat zřídit tzv. realitní email, který pak přihlásí na Sreality paní Jana Jelínková (má IČO a zápis na Firmycz). A pak se partner informuje u paní Lucie Němcové, jak se podávají na Sreality inzeráty (text a půdorys bytu, na výstavbu). A pak si partner zkusí dobít peněženku na Sreality u svého realitního emailu (třeba 30,- Kč nebo 50,- Kč). A pak se partner dohodne s kolegyněmi, aby celkem bylo podáno 6 inzerátů (minimum podle jejich pravidel). No a pak už se jen podávají inzeráty a přijímají se reagující klienti na byty. A za ty je také odměna, meziprovizí 30.000,- Kč za každého klienta, který dopadne. Jedná se spíše o tichou práci. Jen se klientu z SRelait také posílá video na whatsapp nebo na email a pak se podruhé telefonuje, jestli prezentační video zaujalo....

Příklad inzerce na Srealitách – inzerátu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id35248/>

Obrázky inzerátu z SRealit

Článek 6.

Trvání smlouvy

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 30 dnů.
- 7.2. Časové omezení nároku na provize.
Partner má nárok na realitní meziprovizí 30.000,- Kč pouze ze zprostředkovaných obchodů, ve vztahu ke kterým budou všechny podmínky vzniku jeho nároku na realitní meziprovizí stanovené touto smlouvou splněny v době její platnosti a účinnosti. Koordinátor však vyplatí provizi i tehdy, jestliže vytipovaný klient platně uzavře zprostředkovaný obchod i po době platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 7.3. Platnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.4. Účinnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek 7.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Změna smlouvy dodatky.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi stranami této smlouvy. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně.

8.2. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle. A nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V dne

V dne

.....
Koordinátor
Jana Jelínková
IČO: 02320061

.....
partner

POKYNY PRO PARTNERA

- smlouvu uložit do počítače, vytisknout 2x, vyplnit propiskou záhlaví, sešít sešíváčkou, dát do obálky a dojít na poštu a odeslat poštou na uvedenou **korespondenční adresu:**

Jana Jelínková

Poste restante

Pošta Praha 9 Letňany

Bechyňská 638

199 00 Praha 9 - Letňany

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 774 36 88 71 a na 773 172 405

Text: Dobry den, prave jsem odeslala 2 x tiparskou smlouvu na telefonovani firem pani Jane Jelinkove na adresu na postu posta Praha 9 – Letnany, PSC 196 00. Podpis.

Odkaz na tuto smlouvu na internetu:

Html:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id32076/smlouvy/220311/>

pdf:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id32076/smlouvy/220311/01.pdf>

Odkaz na GOOGLE DISK:

https://drive.google.com/file/d/1i-ZVb5wdDFetFABrAGiQXywou4C_ISUb/view