

# **ID 32076 220326 – Tipařská smlouva na sms kování firem z Firmy\_cz Jana Jelínková akce stabilizační byty**

pro firmu Jana Jelínková – realitní kancelář, inzerující na Sreality, přes ní se dá na založené realitní emaily inzerovat na Sreality a získávat tak další klienty na byty  
Smlouvy lze podle NOZ uzavírat na dálku po SMS

NA DOBU 30 DNÍ

verze 1.1.

uzavřená podle § 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, část IV. – Hlava II. díl 5

**Vaše číslo ID (na základě registrace): .....**

Odkaz na registrační formulář – na Infoburze eu

<https://www.infoburza.eu/id32907-registrace>

*Článek 1.*

## **Smluvní strany**

1.1.

Jana Jelínková – fyzická osoba, IČO: 02320061

Poste restante

Pošta Praha 9 Letňany

Bechyňská 638

199 00 Praha 9 - Letňany tel.: 774 368871

Firmy.cz

Jana Jelínková

Všetatská 70, 277 15 Tišice, Chrást odkaz:

<https://www.firmy.cz/detail/13340120-jana-jelinkova-tisice-chrast.html>

dále jen „koordinátor“

+ Projekt Manažer (Tel.: 773 172 405 a whatsapp 775 146 196

+ Kateřina Dvořáková, tel.: 776669555 , Email: katarit33@seznam.cza

## 1.2. Partner: (adresa trvalého bydliště)

Jméno a příjmení: .....

Ulice: .....

Číslo domovní: .....č. orientační:.....

Obec: .....

Část obce: .....

PSČ: .....

Okres: .....

datum narození:.....

Tel.: .....

Email: .....

dále jen „partner“

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce, roku, tuto  
**zprostředkovatelskou smlouvu**

### **PREAMBULE:**

Předběžný propočet:

Práce na 4 až dny v týdnu (asi Pondělí, úterý, středa a čtvrtek)

Práce tak 1,0 hod. denně, nebo 2 hod. denně (zasílání SMS)

A práce asi poslat 200 SMS denně.

Za 1 týden: věnování se práci asi 4 hod. Až 8 hodin.

Za 1 měsíc možnost mít tak 2 prodané byty. To je těch 60.000,- Kč.

Jak bylo v inzerátu.

A to je už zajímavá hodinová mzda, pěkná. Jako přivýdělek.

### *Článek 2.*

## **Účel a předmět spolupráce zajišťovat klienty na pořízení bytu – SMS kování firem a podniků z Firmy.cz**

2.1. Účelem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran, které mezi nimi vzniknou v důsledku jejich spolupráce, jejich předmětem je spolupráce, zasíláním sms, firmám z FIRMY.cz a tak získávání předběžných klientů byty , na výstavbu bytů, stabilizační byty pro firmy a podniky.

2.2. TEXT sms: cca

Dle zasláního textu nebo textu.

Dobry den, pracuji  
pro Konzultacni spolecnost, s.r.o a pro Druzstvo  
investoru.

Kontakt mam z Firmy.cz A rada bych se jen zeptala, zda  
jeste podnikate.

Jestli je kontakt na Vas funkci.

Delame novinku, investicni byty pro firmy a podniky. Kdy  
se sklada

jen 30% ceny bytu. A zamesnanec by splacem v  
mesicnich splatkach.

Zajimava vec do dnesni doby. Mozne i byty hned.

Mame natocene video. Kratke i delsi. Muzeme poslat  
odkazy?

Ano - Ne. Dekuji za Vas souhlas.

=====

Zapsáno zde:

[http://www.konzultacni-  
spolecnost.cz/zakazky/id32907/disp\\_pult\\_sms/](http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id32907/disp_pult_sms/)

(dávejte pozor, ať má pan ředitel whatsapp !!! a souhlasí, ze zasláním na  
whatsapp.)

A odevzdat :

- Do skupiny na whatsappu, bude později založena nebo soukromě  
manažeru.
- do tabulky na google disk (tabulka bude určena a lze do ní psát a ostatní to  
on line vidí)
- a večer najednou do emailu ´ (pro jistotu a archiv)

Odevzdávací sestava:Odevzdávací sestava:

číslo databáze (v 1.sloupečku) číslo čtyřmístné (v 2. sloupečku) číslo 7. mi  
místné (ve 3. sloupec) a jméno, telefon a email na ředitele.

Čísla jsou řazena vzestupně, záměrně, aby, když je došlé SMS ANO, aby se  
vše dobře dohledávalo v databázi.

Odevzdáváte hned do tabulky na Google disk, aby ostatní byli informováni,  
pak do skupiny na Whatsappu

a

pak ještě jednou večer najednou do emailu, ať máme vše dobře  
podchyceno.

Na co byli telefonováni a vyjádřili souhlas, ano: .....

Formát:

Dtb\_...\_... 9999 9999999 jméno telefon email

Dtb\_...\_... 9999 9999999 jméno telefon email

Dtb\_...\_... 9999 9999999 jméno telefon email

Odevzdáte přímo na tuto emailovou adresu: Odevzdáte na tuto emailovou adresu:

[Konzultacni-spolecnost@seznam.cz](mailto:Konzultacni-spolecnost@seznam.cz)

### *Článek 3.*

## **Činnost partnera, odměny**

3.1. Základní spolupráce:

### **a) získávání klientů ( na )**

Práce s kontakty: dle textu SMSM, zasíláním SMS. A příjem reakcí, negativních i pozitivních.

Proplácejí se pak klienti, kteří dopadnou, a to á 30.000,- Kč za každý prodaný byt.

Uvažuje se, že vyjdou asi 2 prodané byty za 1 měsíc spolupráce po 5 ti hodinách týdně.

Je to úvaha, plán, musí se to vyzkoušet.

Činností se rozumí taková činnost Partnera, kdy partner zasílá sms ze svého mobilu na telefonní čísla dodaná partnerem (na Firmy z Firmy.cz).

A provádí se informování ředitelů firem, zda jsou ještě činné a zda jim můžeme zaslat krátké prezentační video cca 7 min.

A případně zvuk v délce asi 8 min. Na whatsapp. O možnosti pořídit si byt.

A pozitivní klienty odevzdává. Podle vzoru ODEVZDÁVACÍ SESTAVA.

Odevzdáte přímo na tuto emailovou adresu: Odevzdáte na tuto emailovou adresu:

[Konzultacni-spolecnost@seznam.cz](mailto:Konzultacni-spolecnost@seznam.cz)

Informace tedy do tabulky, na whatsapp a na email.

### **3.2. Odměny za spolupráci:**

Partner má tyto odměny:

#### **Jedná se o tyto odměny přímé:**

A) Odměnou je 30.000,- Kč za každý prodaný byt.

- B) Za kontakt na klienta, který dopadne, má 30.000,- Kč,- . (Třicet tisíc korun českých).
- C) Za ANO (verifikované, ověřené) se spoří spolupracovníci 20,- Kč za každé ANO k rukám Jany Jelínkové na pak podání realitního inzerátu. Na Sreality. Přes naše tzv. „realitní emaily“ s obsluhou. A když na realitní inzerát někdo bude reagovat klient na byt, a když třeba dopadne, tak za něj bude další provize, odměna 30.000,- Kč.

### 3.3. Osobní plnění smlouvy

Partner je povinen plnit své povinnosti z této smlouvy osobně. A osobně zasílat video ředitelům firem na whatsapp a pak za 7 až 14 podruhé zavolat a zda je zájem o pokračování dále postupovat.

### 3.4. Nezávislý charakter činnosti Partnera

Partner prohlašuje, že si je vědom, že jeho činnost dle této smlouvy nemá charakter závislé činnosti a tato smlouva tedy nezakládá pracovní právní vztah ani pracovní právní obdobný. Partner vykonává svou činnost v rámci podmínek stanovených touto smlouvou samostatně, zejména není ze strany koordinátora nijak úkolován ani organizován.

## *Článek 4.*

# **Splatnost odměny**

### 4.1. **Splatnost odměny**

Nárok na zaplacení odměny vzniká ve stejném kalendářním měsíci, ve kterém jsou přijaty peníze od notáře nebo notářky z notářské úschovy nebo z bankovní úschovy. Kam klient na byt skládá určený 30% budoucího bytu.

A v tomto měsíci budou hned (do 7 dnů) partneru vyplaceny bezhotovostně na jeho bankovní účet. Nebo jinak, podle dohody.

Sledování údajů: svých klientů:

Internet. Růžový systém na klienty, interaktivní klikací (viz stránky Konzultacni-spolecnost.cz )

Internet: Tabulka na Google disk. Dle odkazu.

Komunikací:

S paní Lucií Němcovou, tel.: na webových stránkách, má jméno, tel.: , email, datovou schránku, tedy identitu. A podepsala přihlášku do Družstva investorů a souhlasila se zněním stanov Družstva investorů a zavázala se jimi řídit.

S paní Kateřinou Peškovou, tel.: na webových stránkách, má jméno, tel.: , email.

S paní Janou Jelínkovou, tel.: na webových stránkách, má jméno, tel.: , email, datovou schránku, tedy identitu. A podepsala přihlášku do Družstva investorů a souhlasila se zněním stanov Družstva investorů a zavázala se jimi řídit.

### *Článek 5.*

## **Ochrana osobních údajů a případná podpora**

#### 6.1. Souhlas s uchováním osobních údajů Partnera.

Partner tímto uděluje koordinátoru souhlas se zpracováním svých osobních v platném znění, které mu poskytuje uzavřením této smlouvy nebo které mu poskytne v důsledku jeho uzavření v rozsahu potřebném k naplnění účelu této smlouvy a k efektivní zprávě nároků a povinností koordinátora touto smlouvou nebo v souvislosti s ní vzniklých.

#### 6.2. Ochrana osobních údajů Klientů.

Koordinátor je správcem osobních údajů Klientů. Partner je tímto v souladu s příslušným, i ustanoveními zákona v platném znění oprávněn pro Koordinátora zpracovávat osobní údaje vytipovaných klientů. Partner smí zpracovávat pouze takové osobní údaje, které jsou obsahem odevzdávací sestavy.

Ujednání tohoto odstavce je smlouvou o zpracování osobních údajů mezi koordinátorem a partnerem.

#### 6.3. Partner si může, po dohodě, nechat zřídit tzv. realitní email, který pak přihlásí na Sreality paní Jana Jelínková (má IČO a zápis na Firmycz). A pak se partner informuje u paní Lucie Němcové, jak se podávají na Sreality inzeráty (text a půdorys bytu, na výstavbu). A pak si partner zkusí dobít peněženku na Sreality u svého realitního emailu (třeba 30,- Kč nebo 50,- Kč). A pak se partner dohodne s kolegyněmi, aby celkem bylo podáno 6 inzerátů (minimum podle jejich pravidel). No a pak už se jen podávají inzeráty a přijímají se reagující klienti na byty. A za ty je také odměna, meziprovizí 30.000,- Kč za každého klienta, který dopadne. Jedná se spíše o tichou práci. Jen se klientu z SRelait také posílá video na whatsapp nebo na email a pak se podruhé telefonuje, jestli prezentační video zaujalo....

Příklad inzerce na Srealitách – inzerátu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/byty7/> 14 typů inzerátů

k inzerování na SRealit a tím shánění si klientů a za ně provize.

*Článek 6.*

**Trvání smlouvy**

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 30 dnů.
- 7.2. Časové omezení nároku na provize.  
Partner má nárok na realitní meziprovizí 30.000,- Kč pouze ze zprostředkovaných obchodů, ve vztahu ke kterým budou všechny podmínky vzniku jeho nároku na realitní meziprovizí stanovené touto smlouvou splněny v době její platnosti a účinnosti. Koordinátor však vyplatí provizi i tehdy, jestliže vytipovaný klient platně uzavře zprostředkovaný obchod i po době platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 7.3. Platnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.4. Účinnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

*Článek 7.*

**Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Změna smlouvy dodatky.  
Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi stranami této smlouvy. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně.
- 8.2. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle. A nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Koordinátor  
Jana Jelínková  
IČO: 02320061

.....  
partner

**POKYNY PRO PARTNERA**

- smlouvu uložit do počítače, vytisknout 2x, vyplnit propiskou záhlaví, sešít sešíváčkou, dát do obálky a dojít na poštu a odeslat poštou na uvedenou **korespondenční adresu:**

**Jana Jelínková**

**Poste restante**

**Pošta Praha 9 Letňany**

Bechyňská 638

**199 00 Praha 9 - Letňany**

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 774 36 88 71 a na 773 172 405

Text: Dobry den, prave jsem odeslala 2 x tiparskou smlouvu na telefonovani firem pani Jane Jelinkove na adresu na postu posta Praha 9 – Letnany, PSC 196 00. Podpis.

Odkaz na tuto smlouvu na internetu:

Html:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id32076/smlouvy/220326/>

pdf:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id32076/smlouvy/220326/01.pdf>

Odkaz na GOOGLE DISK:

[https://drive.google.com/file/d/1i-ZVb5wdDFetFABrAGiQXywou4C\\_ISUb/view](https://drive.google.com/file/d/1i-ZVb5wdDFetFABrAGiQXywou4C_ISUb/view)