

Tipařská smlouva V.I.P. na spolupráci – na zasílání SMS a prodej kontaktů finančním poradcům a investorům

pro firmu WELLNESS LIFESTYL s.r.o.
NA DOBU 1 ROKU (12 měsíců)

verze 1.1.

uzavřená podle § 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, část IV. – Hlava II. díl 5

číslo ID:

Článek 1.

Smluvní strany

1.1.

WELLNESS LIFESTYL sro

Sídlo společnosti: Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8

Identifikační číslo: 271 11 202

spisové číslo: C 97054 vedené Městským soudem v Praze

majitel: Petr De Cristofaro

Poštovní adresa:

WELLNESS LIFESTYL sro

Lubica MOULEOVÁ

Velký Šenov 583

407 78 Velký Šenov

Číslo účtu: 2800086809 / 2010

a

1.2. Partner: (adresa trvalého bydliště)

Jméno a příjmení:

Ulice:

Obec:

PSC:

datum narození:

Tel.:

Email:

dále jen „partner“

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce, roku, tuto
zprostředkovatelskou smlouvu

Účel a předmět spolupráce zajišťovat klienty na pořízení bytu – zasíláním SMS

2.1. Účelem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran, které mezi nimi vzniknou v důsledku jejich spolupráce, jejich předmětem je spolupráce, zasílání SMS zpráv a tak získávání finančních poradců na kupování klientů, předběžných klientů na pozemky, apartmány, byty a rodinné domy.

2.2. TEXT SMS:

Dle zaslání textu nebo textu vyvěšeného na příslušném Dispečerském pultu.

(dávejte pozor, ať to není MMS zpráva !!!)

A odevzdat ANO

- do skupiny na Whatsappu, hned (skupina bude určena a budete tam přidáni)

- a večer najednou do emailu

Odevzdávací sestava: Odevzdávací sestava:

číslo databáze (v 1. sloupečku) číslo čtyřmístné (v 2. sloupečku) číslo 7. místné (ve 3. sloupec) a jméno, telefon a email na ředitele.

Čísla jsou řazena vzestupně, záměrně, aby, když je došlé SMS ANO, aby se vše dobře dohledávalo v databázi.

Odevzdáváte hned do skupiny na Whatsappu na sms kování

a

pak ještě jednou večer najednou do emailu, ať máme vše dobře podchyceno.

Na co byli SMS kování:

Formát:

Dtb_..._... 9999 9999999 jméno telefon email

Dtb_..._... 9999 9999999 jméno telefon email

Dtb_..._... 9999 9999999 jméno telefon email

Odevzdáte přímo na tuto emailovou adresu: (já). Odevzdáte na tuto emailovou adresu:

Konzultacni-spolecnost@seznam.cz

POKYN K ULOŽENÍ ČÍSEL - KVULI ZJIŠTĚNÍ WHATSAPPU:

čísla si uložte, ať víte, kdyby Vám někdo z oslovených ředitelů volal, tak že nemáte brát příchozí hovory.

čísla:

dle zaslání na whatsapp

dle zaslání na email

Činnost partnera, odměny

3.1. Základní spolupráce:

a) získávání klientů (na POZEMKY, APARTMÁNY, BYTY A RODINNÉ DOMY)

Práce s kontakty: dle prezentace, SMS, posláním SMS (např. po 6 ti až 10 ti najednou) a příjem reakcí, negativních i pozitivních.

Proplácejí se „ANO“, ale až po verifikaci (ověření) a to ve výši **100,- Kč**, **za ANO**.

Činností se rozumí taková činnost Partnera, kdy partner posílá SMS ze svého mobilu na telefonní čísla dodaná partnerem (nebo na telefonní čísla která si najde na FIRMY.cz).

A provádí se informování zájemce o možnosti poříditi si (pozemek, apartmán, výstavbu bytu a nebo výstavbu rodinného domu). Provádí administrativní a klientský servis podle smlouvy na 30 dní, o spolupráci.

A pozitivní klienty odevzdává. Podle vzoru ODEVZDÁVACÍ SESTAVA.

Odevzdáte přímo na tuto emailovou adresy: Odevzdáte na tuto emailovou adresu:

Konzultacni-spolecnost@seznam.cz

Informace tedy do systému pro přidělení id

b) výkon administrativního a klientského servisu

Verifikace, ověření a pak následná administrativa a příprava klienta na předrezervační smlouvu

Verifikace, ověření:

Dobrý den, u telefonu pro firmu Wellness Lifestyl s.r.o., posílali jsme Vám SMS zprávu, ohledně možnosti bytu, v rámci projektu bydlení pro mladé lidi ve spolupráci s obcemi s Českou spořitelnou a.s. a jen se chci ujistit, odpovídali jste na SMS zprávu „ANO“? Děkuji, to je vše.

Tak my Vám pošleme více informací, na Váš email, ano? Odkazy, leták, odkaz na zvuk, rozpočet, investiční plán, financování, stanovy družstva, videa reference atd, ano? Vše pohodlně na email, ano?

A ještě se potřebuji ujistit, Váš email je... (a předčíst email).

Děkuji, to je celé, tak já Vám ty věci pošlu. Přeji Vám hezký den a nashledanou.

Pak následuje administrativa, zaslání informací klienti na email.

Dopis s odkazy projekt Byty pro mladé lidi s obcemi a s Českou spořitelnou a.s.

Leták na byt

Odkaz na zvuk pro klienta

Rozpočet – standardní

Investiční plán s platebním kalendářem

Rozpočet s CASH BACKEM

Financování – standard

Stanovy přípravného družstva, Družstva investorů

Videa

A pak se telefonuje a řeší se harmonogram postupů, postupových kroků a text předrezervační smlouvy.

Zhruba:

Dobrý den, u telefonu pro firmu Wellness Lifestyl s.r.o., posílali jsme Vám SMS zprávu, ohledně možnosti bytu, v rámci projektu bydlení pro mladé lidi ve spolupráci s obcemi s Českou spořitelnou a.s. a pak emailem více informací, leták, rozpočet atd. A jestli Váš předběžný zájem trvá, tak bych ještě poslala harmonogram a Předrezervační smlouvu, ano?

Email tedy funguje, takže já Vám ty informace pošlu, Vy se na ně podíváte a pak, asi za týden si domluvíme další postup.

Tak já se rozloučím, přeji Vám pěkný den a ty věci pošlu. Email je stejný jako minule, ano?

Ano, děkuji, tak přeji pěkný den a nashledanou.

A pošle se:

Harmonogram

Předrezervační smlouva

To je celé

c) získávání finančních poradců na platbu za klienty

Finanční poradce osloví a seznámí je zasláním na email s touto smlouvou:

TIPAŘSKÁ SMLOUVA PRO FINANČNÍ PORADCE O POPLATKU ZA KLIENTA

Svěřenský fond na pasivní příjmy a server INFOBURZA mající příjmy a výdaje a vykazující zisky své zakladatelce protože se jedná o tzv. náhodné příjmy, tak na tuto činnost nemusí být živnost a svěřenský fond není ani právnická, ale ani fyzická osoba, kterou zastupuje vždy zvolený správce a na jehož činnost dohlíží zvolená dohledová organizace určena při sepisování zakládací listiny o založení Svěřenského fondu u notáře

Korespondenčně zastupuje:

Paní Lubica Mouleová
Zplnomocněná k zastupování za společnost Wellness Lifestyl s.r.o.
Adresa:
Velký Šenov 583
407 78 Velký Šenov

(dále jen „svěřenský fond“)

a

finanční poradce

jméno

adresa

tel.:

email:

(dále jen „zpracovatel reference“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu tuto smlouvu o poplatku za klienta do svěřenského fondu (dále jen „Smlouva“):

Článek I.

1. Zpracovatel reference má zájem poskytnout klientu finanční poradenství a zprostředkovat financování na kupovanou nemovitost.
2. Zpracovatel reference se zavazuje nezamlčet žádné podstatné skutečnosti, které by mohly ztížit či zamezit poskytování realitních služeb při koupi stávající nemovitosti nebo budoucí z plánovaného družstevního developerského projektu.
3. Zpracovatel reference si může kontakty platit a podle výše 2 variant poplatků pak dostávat realitní meziprovize, a to buď 7.500,- Kč za klienta, který dopadne nebo 15.000,- Kč za klienta, který dopadne.
4. Účetně budou tyto platby vedeny jako vklady do nadace, svěřenského fondu a výplaty jako platby od nadace, svěřenského fondu. U svěřenských fondů se neurčuje jejich identita, to je podle zákona.

Článek II.

1. Finanční poradce nejprve obdrží kontakt na klienta, pak se s klientem spojí a domluví si potřebné věci a pak se rozhodne, jestli si klienta koupí a nebo ne.
2. Finanční poradce zaplatí převodem na účet buď napsaný, nebo na účet směnárny pro převedení peněz na kryptoměnu a její poslání do příslušné peněženky k svěřenskému fondu. Převod peněz na kryptoměnu menu umožňuje osobně obmyšlené neukazovat svou identitu, což je smyslem každého svěřenského fondu. To samé platí pro odměny za poskytování realitních služeb při realizaci obchodní transakce.
3. Uzavírané smlouvy na realitní meziprovizi si finanční poradce uzavírá s konzultační společností, s.r.o. IČ 25632001 jejímž majitelem i jednatelem se Pavel Šámal. Podmínkou pro vznik práva Zprostředkovatele na vyplacení odměny – realitní meziprovize je, že Klient skutečně zaplatí realitní kanceláři sjednanou provizi za realizaci obchodní transakce. V odměně – realitní meziprovizi jsou obsaženy též veškeré náklady zpracovatele reference spojené s jeho činností podle této smlouvy. Tato odměna – realitní meziprovize je splatná do 15 dnů ode dne, kdy realitní kanceláři vznikne nárok na provizi vůči klientu za realizaci obchodní transakce a kdy zároveň klient tuto provizi realitní kanceláři.
4. Uhradí-li klient realitní kanceláři provizi po částech, vznikne zpracovateli reference nárok na odměnu vždy pouze z té částky, která byla realitní kanceláři skutečně vyplacena.
5. Zpracovatel reference se zavazuje informovat zástupce svěřenského fondu a počítačový server o zpracování klienta. A pak zase svěřenský fond a počítačový server Infoburza budou informovat zpracovatele reference, v jakém je klient právě obchodním stavu. Zda před podpisem, listin, nebo po podpisu listin atd.

Článek III.

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce trvání 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na automatickém prodloužení doby trvání této smlouvy. Délka trvání této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o další 2 měsíce, a to i opakovaně, ledaže kterákoliv ze smluvních stran doručí druhé smluvní straně písemné oznámení alespoň 5 dnů před uplynutím doby trvání této smlouvy, že na prodloužení doby trvání této smlouvy nemá zájem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž po podepsání smluvními stranami každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
4. Tato smlouva je účinná a závazná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník, v aktuálním znění, a ostatními právními předpisy České republiky. Švýcarský svěřenský fond se řídí Švýcarskými zákony a nepodléhá žádným zákonům ČR ani EU.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou jako takové označeny, očíslovány a podepsány smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že odpovídá jejich vlastní, svobodné a vážně míněné vůli a že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

V Praze dne2020

A VŽDY SI PROJEDNÁVÁ S FINANČNÍMI PORADCI KOUPI ANO.

A V PONDĚLÍ SI SMS KUJE ŘEDITELE FIREM NA KOUPI ANO:

SMS VE TVARU:

Dobry den, dovoluujeme si nabidnout, informace o male investici cca 300,- Kc pro ziskani realitni meziprovizie 7.500,- Kc. Kdy principem je, ze se sezene klient na apartman, klienta vyridi financni poradce, ten ma provizi za uvery a o realitni provizi se rozdeline. A Vas podíl za platbu 300,- Kc by mohl cinit 7.500,- Kc. Mate zajem o vice onformaci? Mohu Vas v této věci obchodne kontaktovat? Ano-NE

Nebo nějakou podobnou SMS zprávu.

A tím si shánět náhradní investory, když finanční poradci nebudu mít zájem platit za kontakty na klienty na financování.

3.2. Odměny za spolupráci:

Partner má tyto odměny:

Jedná se o tyto odměny přímé:

- A) Odměnou je **100,- Kč** za každé verifikované (ověřené) ANO **a když si ANO partner prodá. A 7.500,- Kč** realitní meziprovize **za každého klienta, který dopadne.**
- B) Odměna je zahrnuta v ceně za prodané ANO..

3.3. Odevzdávání podílu 200,- Kč z tržby 300,- Kč nebo 500,- Kč z tržby 600,- Kč:

Partner odevzdává peníze o odpočtu výplat pro sebe podle domluvených pokynů.

- a) Převodem kryptoměny
- b) Přes směnárnu zaslání peněz na účet (bude sděleno, na který)

3.3. Osobní plnění smlouvy

Partner je povinen plnit své povinnosti z této smlouvy osobně. A osobně emailem dohlížet na produktivitu svých lidí, které má registrované pod sebou.

3.4. Nezávislý charakter činnosti Partnera

Partner prohlašuje, že si je vědom, že jeho činnost dle této smlouvy nemá charakter závislé činnosti a tato smlouva tedy nezakládá pracovní právní vztah ani pracovní právní obdobný. Partner vykonává svou činnost v rámci podmínek stanovených touto smlouvou samostatně, zejména není ze strany koordinátora nijak úkolován ani organizován.

Článek 4.

Splatnost odměny

4.1. Splatnost odměny

Nárok na zaplacení odměny vzniká ve stejném kalendářním měsíci, ve kterém je provedena verifikace. A v tomto měsíci budou hned (do 7 dnů) partneru vyplaceny bezhotovostně na jeho bankovní účet.

Článek 5.

Ochrana osobních údajů

6.1. Souhlas s uchováním osobních údajů Partnera.

Partner tímto uděluje koordinátoru souhlas se zpracováním svých osobních v platném znění, které mu poskytuje uzavřením této smlouvy nebo které mu poskytne v důsledku jeho uzavření v rozsahu potřebném k naplnění účelu této smlouvy a k efektivní zprávě nároků a povinností koordinátora touto smlouvou nebo v souvislosti s ní vzniklých.

6.2. Ochrana osobních údajů Klientů.

Koordinátor je správcem osobních údajů Klientů. Partner je tímto v souladu s příslušným, i ustanoveními zákona v platném znění oprávněn pro Koordinátora zpracovávat osobní údaje vytipovaných klientů. Partner smí zpracovávat pouze takové osobní údaje, které jsou obsahem odevzdávací sestavy.

Ujednání tohoto odstavce je smlouvou o zpracování osobních údajů mezi koordinátorem a partnerem.

Článek 6.

Trvání smlouvy

7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 12 měsíců.

7.2. Časové omezení nároku na provize.

Partner má nárok na odměny pouze za odevzdaná ANO, tedy předběžných klientů, kteří odpověděli ANO na SMS zprávu a kteří potvrdili své ANO při telefonní verifikaci /telefonickém ověření) a když si svá ANO prodá buď finančním poradcům nebo investorům, které si získá zase zasíláním SMS zpráv a telefonickým jednáním.

7.3. Platnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.4. Účinnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek 7.

Závěrečná ustanovení

8.1. Změna smlouvy dodatky.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi stranami této smlouvy.

Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně.

8.2. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle. A nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V dne

V dne

.....
Koordinátor

.....
partner

POKYNY PRO PARTNERA

- smlouvu uložit do počítače, vytisknout 2x, vyplnit propiskou záhlaví, sešít sešívačkou, dát do obálky a dojít na poštu a odeslat poštou na uvedenou **korespondenční adresu:**

Paní Lubica MOULEOVÁ

Velký Šenov 583

407 78 Velký Šenov

Okr. Děčín

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 774 064 095 a na 773 172 405

Text: Dobry den, prave jsem odeslala 2 x tiparskou smlouvu na zasilani SMS pani Lubici Mouleové na adresu Velký Šenov 586, PSC 407 78. Podpis.

Odkaz na tuto smlouvu na internetu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id32232/smlouvy/01vip.pdf>