

SMLOUVA PRO FINANČNÍ PORADCE O POPLATKU ZA KLIENTA 20% Z FINANČNÍ PROVIZE

Svěřenský fond na pasivní příjmy a server INFOBURZA mající příjmy a výdaje a vykazující zisky své zakladatelce protože se jedná o tzv. náhodné příjmy, tak na tuto činnost nemusí být živnost a svěřenský fond není ani právnická, ale ani fyzická osoba, kterou zastupuje vždy zvolený správce a na jehož činnost dohlíží zvolená dohledová organizace určena při sepisování zakládací listiny o založení Svěřenského fondu u notáře

Korespondenčně zastupuje:

Paní Lubica Mouleová

Zplnomocněná k zastupování za společnost Wellness Lifestyl s.r.o.

Adresa:

Lipová 552,

408 01 Rumburk

(dále jen „svěřenský fond“)

a

finanční poradce

jméno

adresa

tel.:

email:

(dále jen „zpracovatel kontaktu“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu tuto smlouvu o poplatku za klienta do svěřenského fondu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.

1. Zpracovatel kontaktu má zájem poskytnout klientu finanční poradenství a zprostředkovat financování na kupovanou nemovitost.
2. Zpracovatel kontaktu se zavazuje nezamlčet žádné podstatné skutečnosti, které by mohly ztížit či zamezit poskytování realitních služeb při koupi stávající nemovitosti nebo budoucí z plánovaného družstevního developerského projektu.

3. Zpracovatel kontaktu si může kontakty platit jako investici a pak dostávat realitní meziprovize.
4. Zpracovatel kontaktu pak zaplatí 20% (Dvacet procent) ze své provize do daného Svěřenského fondu (spolupracovnice).
5. Účetně budou tyto platby vedeny jako vklady do nadace, svěřenského fondu a výplaty jako platby od nadace, svěřenského fondu. Jde o náhodné příjmy.

Článek II.

1. Finanční poradce nejprve obdrží kontakt na klienta, pak se s klientem spojí a domluví si potřebné věci.
2. V případě, že finanční poradce **zpracovatel kontaktu** kontakt koupí, vzniká mu nárok na realitní meziprovizi podle pravidel na dělení peněz schválených u notáře (tato pravidla jsou k nahlédnutí). Vyplácí Konzultační společnost, s.r.o. (účetně také vede ve svém účetnictví).
3. Uzavírané smlouvy na realitní meziprovizi si finanční poradce pak uzavírá s Konzultační společností, s.r.o. IČ 25632001 jejímž majitelem i jednatelem se Pavel Šámal. Podmínkou pro vznik práva zprostředkovatele na vyplacení odměny – realitní meziprovize je, že klient skutečně zaplatí realitní kanceláři sjednanou provizi za realizaci obchodní transakce. V odměně – realitní meziprovizi jsou obsaženy též veškeré náklady zpracovatele kontaktu spojené s jeho činností podle této smlouvy. Tato odměna – realitní meziprovize je splatná do 15 dnů ode dne, kdy realitní kanceláři vznikne nárok na provizi vůči klientu za realizaci obchodní transakce a kdy zároveň klient tuto provizi realitní kanceláři.
4. Uhradí-li klient realitní kanceláři provizi po částech, vznikne zpracovateli reference nárok na odměnu vždy pouze z té částky, která byla realitní kanceláři skutečně vyplacena.
5. Zpracovatel reference se zavazuje informovat zástupce svěřenského fondu a počítačový server o zpracování klienta. A pak zase svěřenský fond a počítačový server Infoburza budou informovat zpracovatele kontaktu, v jakém je klient právě obchodním stavu. Zda před podpisem, listin, nebo po podpisu listin atd.

Článek III.

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce trvání 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na automatickém prodloužení doby trvání této smlouvy. Délka trvání této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o další 2 měsíce, a to i opakovaně, ledaže kterákoliv ze smluvních stran doručí druhé smluvní straně písemné oznámení alespoň 5 dnů před uplynutím doby trvání této smlouvy, že na prodloužení doby trvání této smlouvy nemá zájem.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž po podepsání smluvními stranami každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
4. Tato smlouva je účinná a závazná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník, v aktuálním znění, a ostatními právními předpisy České republiky. Švýcarský svěřenský fond se řídí Švýcarskými zákony a nepodléhá žádným zákonům ČR ani EU.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou jako takové označeny, očíslovány a podepsány smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že odpovídá jejich vlastní, svobodné a vážně míněné vůli a že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

V Praze dne2020

Za Svěřenský fond osob obmyšlených
Lubica Mouleová

Zpracovatel kontaktu

POKYNY PRO ZPRACOVATELE REFERENCE A KONTAKTY:

- smlouvu uložit do počítače, vytisknout 3x, vyplnit propiskou záhlaví, sešít sešíváčkou, dát do obálky a dojít na poštu a odeslat poštou na uvedenou **korespondenční adresu:**

Paní Lubica MOULEOVÁ

Lipová 552,

408 01 Rumburk

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 774 064 095 a na 773 172 405

Text: Dobry den, prave jsem odeslal 3 x smlouvu pro financni poradce o poplatku za klienta pani Lubici Mouleové na adresu Lipova 552, 408 01 Rumburk. Podpis.

server INFOBURZA:

Ing. Václav Ženíšek, tel.: 773 172 405, whatsapp na 775 146 196 ,Email: konzultacni-spolecnost@seznam.cz

Spolupracovnice: dle aktuálního angažmá na příslušné developerské akce

Kontakt na pana Pavla Šámala: kvůli tiskařské smlouvě na realitní meziprovize:

Pan Pavel Šámal

WWW: <http://samalpavel.cz/>

Pavel Šámal, tel.: 778 088 548, Email: pavel.samal@seznam.cz

Odkaz na tuto smlouvu na internetu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id33568/jakub/>

Odkaz na tuto smlouvu v pdf:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id33568/jakub/jakub.pdf>