

SMLOUVA PRO REALITNÍ MAKLÉŘE O POPLATKU ZA KLIENTA 20% Z REALITNÍ PROVIZE

Svěřenský fond na pasivní příjmy a server INFOBURZA mající příjmy a výdaje a vykazující zisky své zakladatelce protože se jedná o tzv. náhodné příjmy, tak na tuto činnost nemusí být živnost a svěřenský fond není ani právnická, ale ani fyzická osoba, kterou zastupuje vždy zvolený správce a na jehož činnost dohlíží zvolená dohledová organizace určena při sepisování zakládací listiny o založení Svěřenského fondu u notáře

Korespondenčně zastupuje:

Paní Lubica Mouleová

Zplnomocněná k zastupování za společnost Wellness Lifestyl s.r.o.

Adresa:

Lipová 522,
408 01 Rumburk

(dále jen „svěřenský fond“)

a

realitní makléř

jméno

adresa

tel.:

email:

(dále jen „zpracovatel kontaktu“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu tuto smlouvu o poplatku za klienta do svěřenského fondu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.

1. Zpracovatel kontaktu má zájem poskytnout klientu realitní služby a zprostředkovat koupi nebo budoucí koupi na kupovanou nemovitost nebo na budoucí nemovitost.
2. Zpracovatel kontaktu se zavazuje nezamlčet žádné podstatné skutečnosti, které by mohly ztížit či zamezit poskytování realitních služeb při koupi stávající nemovitosti nebo budoucí z plánovaného družstevního developerského projektu.

3. Zpracovatel kontaktu si může kontakty platit jako investici a pak dostávat ještě další realitní meziprovizie.
4. Zpracovatel kontaktu pak zaplatí 20% (Dvacet procent) ze své realitní provize do daného Svěřenského fondu (spolupracovnice).
5. Účetně budou tyto platby vedeny jako vklady do nadace, svěřenského fondu a výplaty jako platby od nadace, svěřenského fondu. Jde o náhodné příjmy.

Článek II.

1. Zpracovatel kontaktu nejprve obdrží kontakt na klienta, pak se s klientem spojí a domluví si potřebné věci.
2. V případě, že realitní makléř **zpracovatel kontaktu** kontakt koupí, vzniká mu nárok na realitní meziprovizí podle pravidel na dělení peněz schválených u notáře (tato pravidla jsou k nahlédnutí). Vyplácí Konzultační společnost, s.r.o. (účetně také vede ve svém účetnictví).
3. Uzavírané smlouvy na realitní meziprovizí si realitní makléř **zpracovatel kontaktu** pak uzavírá s Konzultační společností, s.r.o. IČ 25632001 jejímž majitelem i jednatelem se Pavel Šámal. Podmínkou pro vznik práva zprostředkovatele na vyplacení odměny – realitní meziprovizie je, že klient skutečně zaplatí realitní kanceláři sjednanou provizi za realizaci obchodní transakce. V odměně – realitní meziprovizí jsou obsaženy též veškeré náklady zpracovatele kontaktu spojené s jeho činností podle této smlouvy. Tato odměna – realitní meziprovizie je splatná do 15 dnů ode dne, kdy realitní kanceláři vznikne nárok na provizi vůči klientu za realizaci obchodní transakce a kdy zároveň klient tuto provizi realitní kanceláři.
4. Uhradí-li klient realitní kanceláři provizi po částech, vznikne zpracovateli kontaktu nárok na odměnu vždy pouze z té částky, která byla realitní kanceláři skutečně vyplacena.
5. Zpracovatel kontaktu se zavazuje informovat zástupce svěřenského fondu a počítačový server o zpracování klienta. A pak zase svěřenský fond a počítačový server Infoburza budou informovat zpracovatele kontaktu, v jakém je klient právě obchodním stavu. Zda před podpisem, listin, nebo po podpisu listin atd.

Článek III.

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce trvání 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na automatickém prodloužení doby trvání této smlouvy. Délka trvání této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o další 2 měsíce, a to i opakovaně, ledaže kterákoliv ze smluvních stran doručí druhé smluvní straně písemné oznámení alespoň 5 dnů před uplynutím doby trvání této smlouvy, že na prodloužení doby trvání této smlouvy nemá zájem.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž po podepsání smluvními stranami každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
4. Tato smlouva je účinná a závazná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník, v aktuálním znění, a ostatními právními předpisy České republiky. Švýcarský svěřenský fond se řídí Švýcarskými zákony a nepodléhá žádným zákonům ČR ani EU.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou jako takové označeny, očíslovány a podepsány smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že odpovídá jejich vlastní, svobodné a vážně míněné vůli a že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

V Praze dne2020

Za Svěřenský fond osob obmyšlených
Lubica Mouleová

Zpracovatel kontaktu

POKYNY PRO ZPRACOVATELE REFERENCE A KONTAKTY:

- smlouvu uložit do počítače, vytisknout 3x, vyplnit propiskou záhlaví, sešít sešíváčkou, dát do obálky a dojít na poštu a odeslat poštou na uvedenou **korespondenční adresu:**

Paní Lubica MOULEOVÁ

Lipová 522,

408 01 Rumburk

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 774 064 095 a na 773 172 405

Text: Dobry den, prave jsem odeslal 3 x smlouvu pro realitního maere o poplatku za klienta pani Lubici Mouleové na adresu Lipova 552, 408 01 Rumburk. Podpis.

server INFOBURZA:

Ing. Václav Ženíšek, tel.: 773 172 405, whatsapp na 775 146 196 ,Email: konzultacni-spolecnost@seznam.cz

Spolupracovnice: dle aktuálního angažmá na příslušné developerské akce

Kontakt na pana Pavla Šámala: kvůli tiskařské smlouvě na realitní meziprovize:

Pan Pavel Šámal

WWW: <http://samalpavel.cz/>

Pavel Šámal, tel.: 778 088 548, Email: pavel.samal@seznam.cz

Odkaz na tuto smlouvu na internetu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id33576/>

Odkaz na tuto smlouvu v pdf:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id33576/33576.pdf>