



## ZPRAVODAJ Pondělníček **S PROGRAMEM NAŠICH ŠKOLENÍ PRO FIRMY**

Družstvo investorů

Pasivní byty  
dobře zateplené

### **Náš developerský zpravodaj Pondělníček pro naše klienty na pondělí 27. září 2021 verze 1.4.**

#### **1. AKCE 9 BYTŮ Praha 8 - ĎÁBLICE**

Marcela Fialová telefonicky kontaktovala 20 našich klientů a je zatím od 4 jejich tvrdé Ne. Ostatní se na to ještě prý podívají. A asi 3 další říkali, že se když tak ozvou sami.

A klientům byla zaslána informace, že připravujeme s hotelem to školení pro firmy a odkaz na inzerát na AVÍZO a odkaz na LETÁK na Disk Google.

Na konci zde mají text callskriptu, kteý jim byl jako zvuk zaslán.



## 2. NAŠE ŠKOLENÍ A SEMINÁŘE VE SPOLUPRÁCI S PANÍ Bc. IVETOU HLADÍKOVOU, MANAŽERKOU HOTELU NA SLAPECH

**Nabízíme zajišťování školících pobytů a seminářů.**

**Inzerát jsme si podali na AVÍZO. Včetně bodů programu: Umíme:**

Personální podpora a náměty

O 15% zisku na developerském rozpočtu, takže o možném zisku 15,000.000,- Kč ze 100,000.000,- akce. Což je asi 30 bytů.

O projektu pro obce, development s obcemi, byty a že stát hradí 100% jejich kupní ceny.

O vydávání vlastních Nemovitostních oběhových dluhopisů do výše 25,000.000,- Kč bez souhlasu ČNB a možno je vydávat i právnickou osobou, i fyzickou osobou.

O podmínkách bank, a poskytnutí konkrétních vzorových dopisů do 2 největších bank.

O Svěřenském fondu na pasivní příjmy z lidí pod sebou za 90,- Kč, jako institutu.

O prodeji naší vlastní knihy Chytrý táta školám a obcím.

Úhrada nákladů pak z profitu z realitního crowdfundingu.



### ■ Nabízíme zajišťování školících pobytů a seminářů, záběr až 50.000 firem...

Nabídl bychom hotelům a penzionům spolupráci. V oblasti zajišťování školících pobytů a seminářů pro firmy, ředitele firem a...

📍 Slapy (252 08), okres Praha-západ

Cena: 1,- Kč

Nabídka 📅 21.09.2021 16:30

### 3. NAŠE STŘEDISKO NA NAŠE ŠKOLÍCÍ SEMINÁŘE PRO STAVEBNÍ FIRMY

Stavebním firmám nabízíme možnost stavebním zakázek. Text SMS. SMS se posílá a čeká se na souhlas, na ANO, že je můžeme v této věci kontaktovat.

Pak dostávají nějaké SMS zprávy s odkazem a SMS zprávy s odkazem na zvukovou nahrávku, a i zvukovou nahrávku na whatsapp a na email. Aby si vše v klidu poslechli. Zda budou mít zájem.

Text SMS je: Dobry den, dovoluji si Vas oslovit s dotazem, zda stale jeste provadite stavebni prace a zda Vas muzeme oslovit nasi nabidkou. Zakazky do 30,000.000,- Kc.

Vystavba byty. Delame nova bytova druzstva, kde je placeni bytu placeno statem, pres obce, tedy jistota. A zda by Vas tedy zajimalo vice prvnich informaci.

#### CENÍK ŠKOLENÍ

Název školení	Hodin výuky	Dnů výuky	Cena s DPH	Cena bez DPH	
Základní školení	8	1	3569,5	2950	Kč
Mírně pokročilé školení	8	1	3569,5	2950	Kč
Pokročilé školení	8	1	3569,5	2950	Kč
Školení pro manažery a ekd	15	3	7199,5	5950	Kč

Obsahuje:

školení přednášejích	8	100		800	Kč
desky, materiály				100	Kč
flash disk + data 3 GB				300	Kč
účet na Sreality /inz./				700	Kč
oběd, kávy atd.				300	Kč
pronájem sálu				300	Kč
obchodní poplatek				400	Kč
zisk				50	Kč
<b>CELKEM</b>				<b>2950</b>	<b>Kč</b>
následný zisk		z realitního Crowdfundingu		7500	

## 4. AKCE 14 BYTŮ PLZEŇ ROKYCANSKÁ A 12 BYTŮ PLZEŇ SLOVANSKÁ ul.

Měli jsme celkem 25 klientů a máme jich 14. Na malometrážní byty s obcemi. 12 bytů obsazujeme klienty a 2 byty jsou pro obce. Které pak pronajímají byty za cenu 61,10 Kč / za 1 m<sup>2</sup> bytu. Takže takový byt 3+kk 60 m<sup>2</sup> za nájem cca 1.800,- Kč + energie.

Jinak klientům i obcím nabízíme i akci Slovanskou, což je proluka v centru Plzně, která má 2 proluky. A v té větší by šlo vystavět 8 bytů 3+kk a 2 komerční prostory a v té menší proluce by šly vystavět 4 byty 3+kk a přízemní vjezd,.

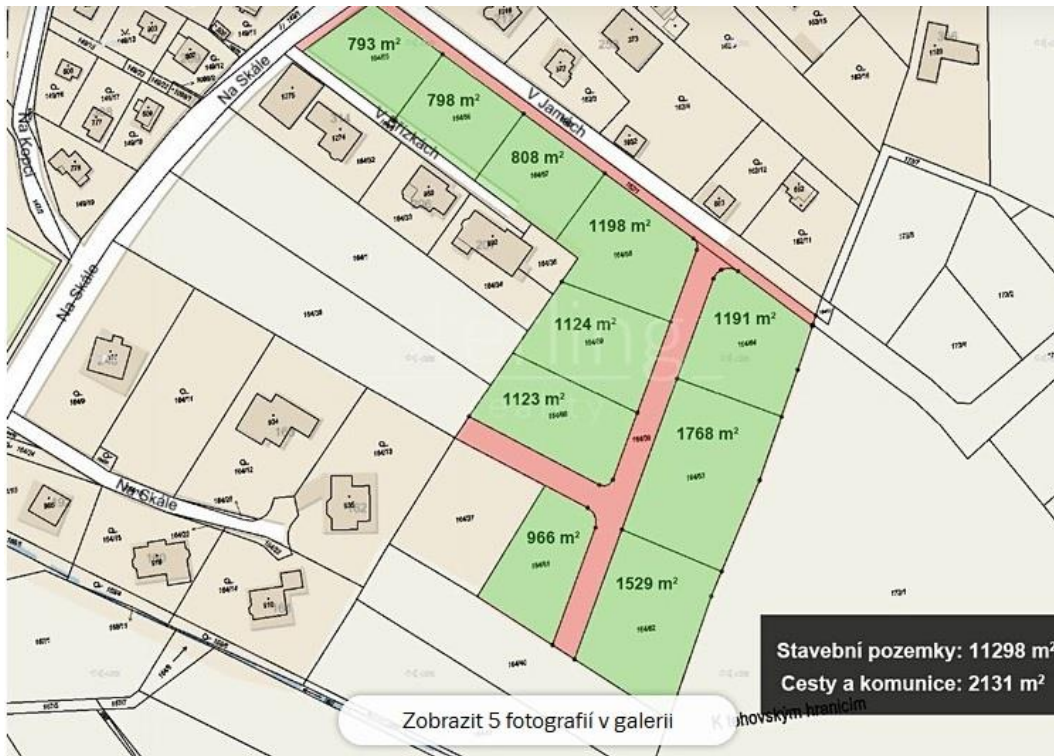
Už jsme poptali projektanty z Plzně a máme 2 projektanty, kteří mají kanceláře poblíž.

Financování: Nemovitostní dluhopisy za 25,000.000,- Kč a banka ČSOB a.s. přidá k nim 75,000.000,- Kč. Do rozpočtu 100 mil. Kč se tak nějak vejde.





## 5. AKCE SVOJETICE A KOLOVRATY

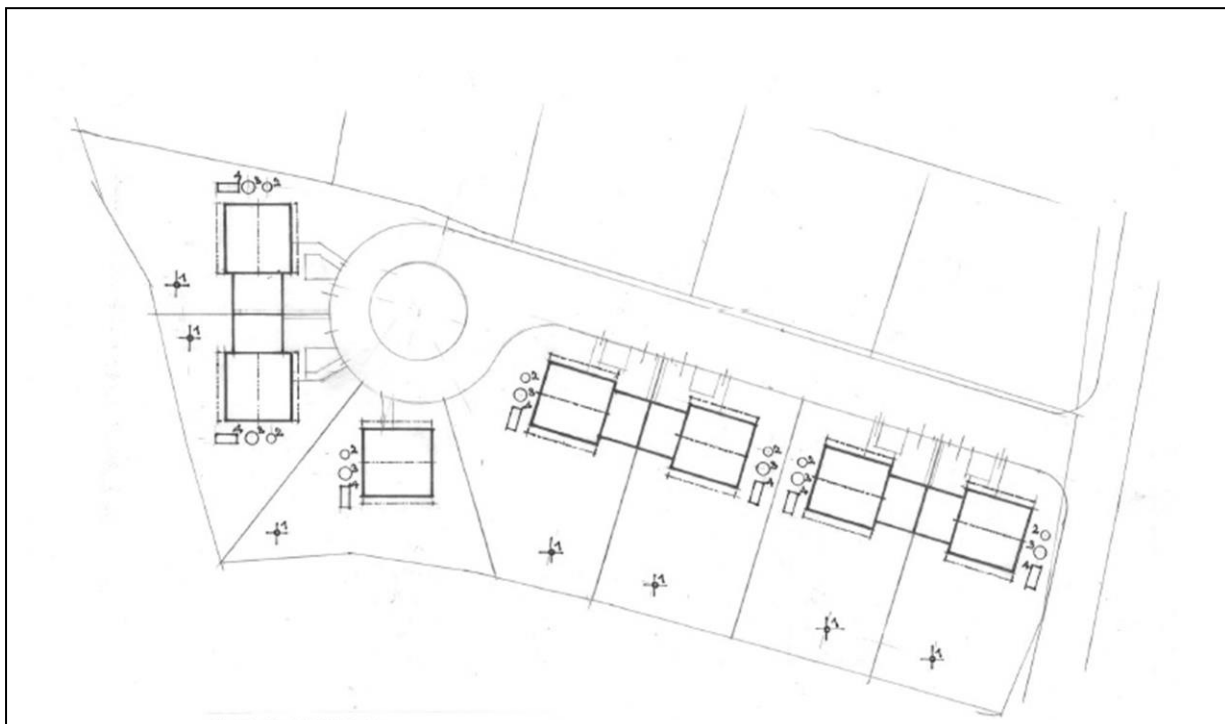


Akce je rozdělena na 5 dvojic parcel. Protože máme projekt na 2 stavebních parcelách 2 rodinné domy a v každém 3 byty. To je přesně podle zákona povolené.

Máme článek ID 30638 . Je mířen na finanční poradkyně, s tím, že by mohli mít ze 2 parcel až 6 hypotečních úvěrů exkluzivně. A mají u článku 5 otázek: (Dotazník s otázkami, na který se odpovídá):

1. Máte zájem o informace a katalog v pdf k výstavbě ?
2. Jste schopni a ochotni si najít další pozemky ?
3. Jste schopni a ochotni napsat kontaktní email klientům ?
4. Jste schopni a ochotni přijímat telefonní hovory od volajících stavebních firem ?
5. Máte zájem o společné zorganizování nového malého bytového družstva ?

## 6. AKCE STAVEBNÍ POZEMKY U PLZNĚ



### **PARCELY U PLZNĚ ŠTĚNOVICE PARCELY U PLZNĚ ČERVENÝ HRÁDEK PARCELY TŘEMOŠNÁ**

Inzerce na Sreality. A na IDnes. Z té 25 zájemců. Předběžných klientů.

Pro klienty vyrobeno: pdf od pana architekta, jak budou parcely vypadat.

Příhláška do přípravného družstva pro jen zařazení do střediska této akce.

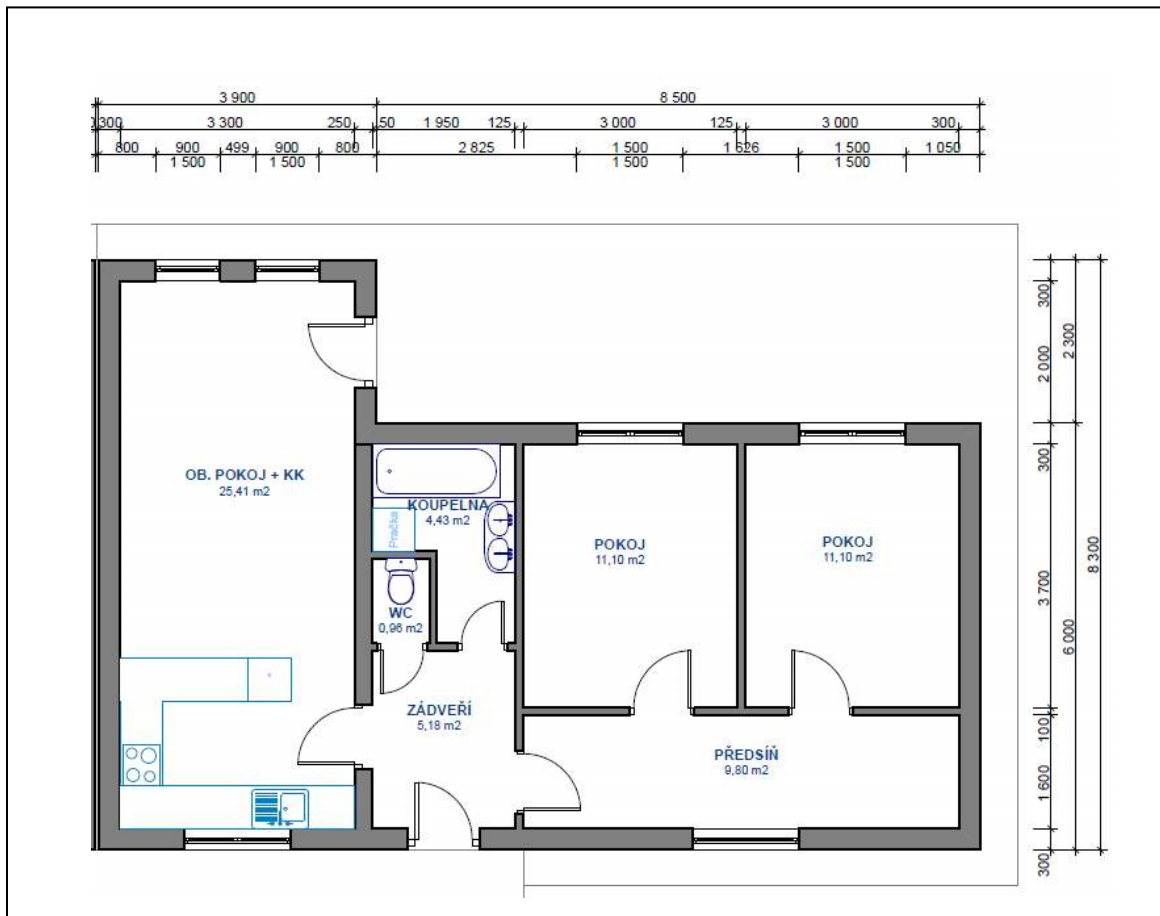
Předrezervační smlouva. V pdf s pokynem, vytisknout a zaslat asi poštou na danou adresu a doporučeně a uvést pro jistotu číslo zásilky pro sledování zásilky na internetu,

Převolávání klientů: aktuálně 23. září,

Výsledek: 4 klienti na 6 parcel (1 stavební parcela se nechává jako rezerva na dodržení výše ceny sítí).

A 4% realitní provize se skládají k notáři k cen na pozemek a na projektové práce na sítě.

## 7. AKCE PRO BYTY 3+kk 67 m<sup>2</sup>

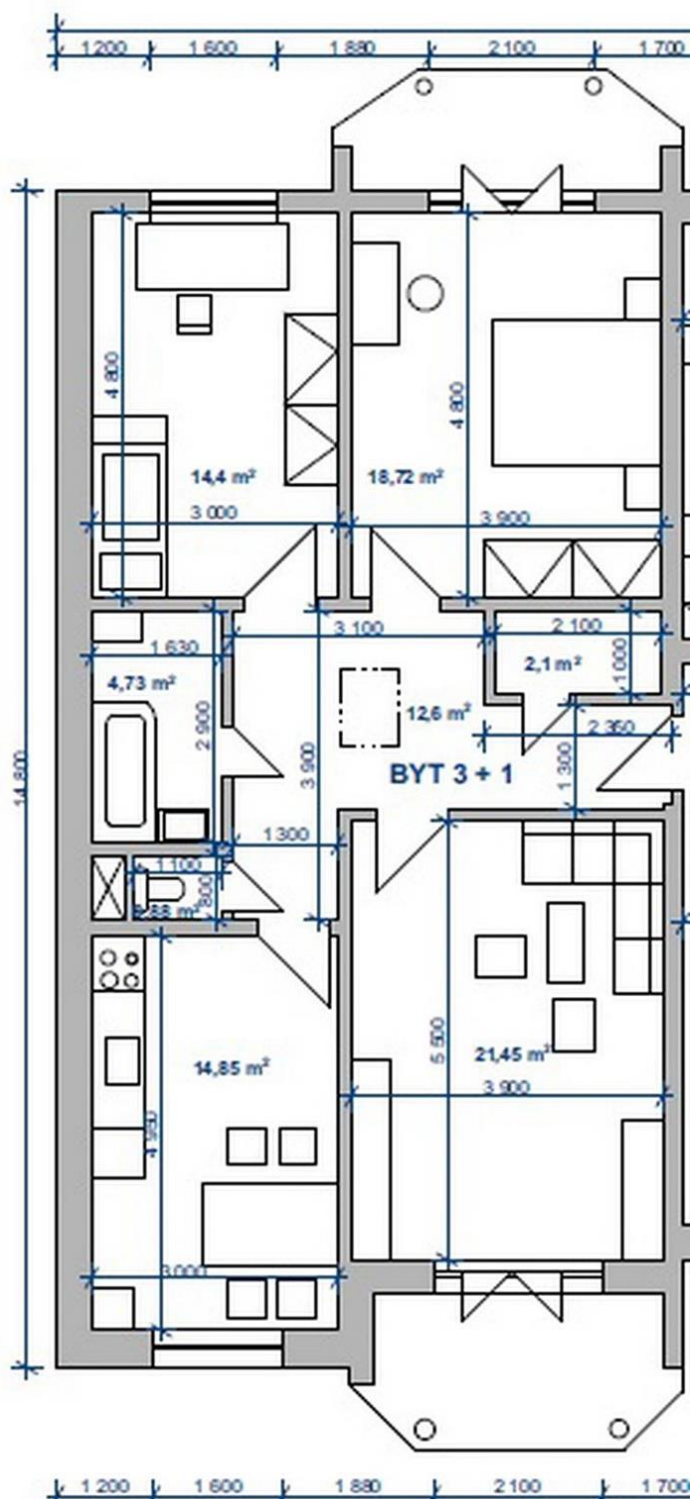


Cena tohoto bydlení v hrubé stavbě i s pozemkem, i s projektem 2,900.000,- Kč. 67 m<sup>2</sup>. Vždy 2 byty k sobě, tedy v podstatě dvojdomek. Byty s vlastní příjemnou zahrádkou. A s parkováním na vlastním pozemku. Před domem.

Nabídla by se jen hrubá stavba domu, což je přesně 50% ceny celé stavby. A pozemek. A síť. A projekt pro stavební povolení. A osazení do terénu. A inženýrská činnost. A pak technický dozor investora, který má cenu asi 1% z ceny stavby.

Materiály: Třísložkové zdivo. Z venku: betonová tvárnice. Pak tepelná izolace a zevnitř vápenopísková cihla. Ta má akumulční vlastnosti. A to je prostě velice důležité si takovéto materiály do svého bytu nebo rodinného domu dát. Hned na začátku.

## 8. 3 BYTY 3+1 (96), 2+kk (61) a 3+kk (79) V 1 rodinném domě – typ BUNGALOV, s vlastní zahrádkou a přístřeškem na 2 auta Byt 3+1



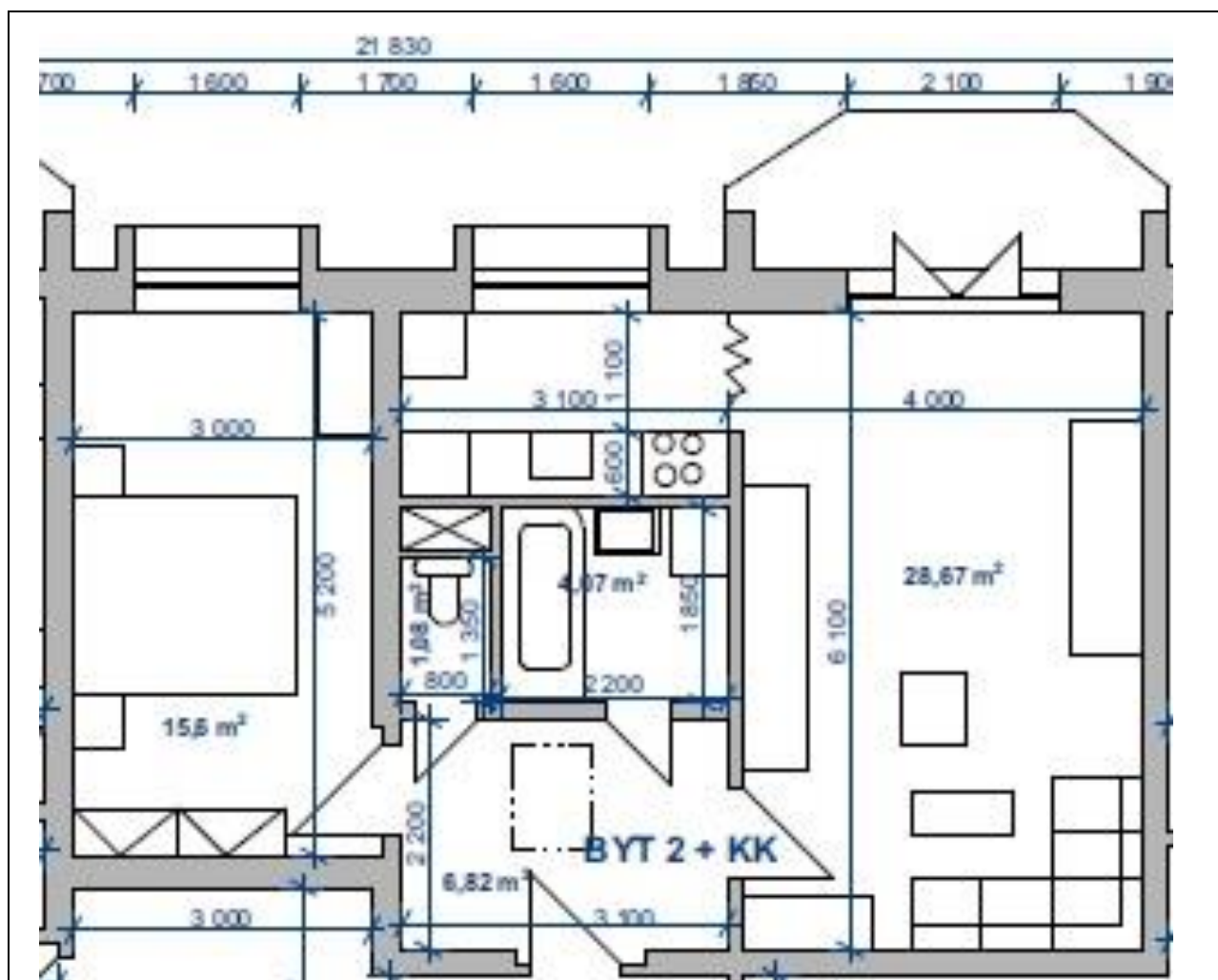
Byty jako byty ve Vestci u Prahy. S vlastní zahrádkou. Půdorys ten stejný. Akorát jsou na podlaží jen 3 byty, aby mohl být deklarován jako rodinný dům se 3 byty. Aby se splnila litera zákona.

Ale každý byt bude mít podkrovní plnohodnotný prostor. A přístup na něj přes stahovací žebřík. A nahoře, nahoře si mohou děti hrát např. ping-pong.

Před domem 2 parkovací stání s přístřeškem pro 2 auta. Takže celkem 6 krytých parkovacích míst.



## 9. 3 BYTY 3+1 (96), 2+kk (61) a 3+kk (79) V 1 rodinném domě – typ BUNGALOV, s vlastní zahrádkou a přístřeškem na 2 auta Byt 2+kk



Byt jako byt ve Vestci u Prahy. S vlastní zahrádkou. Půdorys ten stejný. Akorát jsou na podlaží jen 3 byty, aby mohl být deklarován jako rodinný dům se 3 byty. Každý byt bude mít podkrovní plnohodnotný prostor. A přístup na něj přes stahovací žebřík.

Před domem 2 parkovací stání s přístřeškem pro 2 auta pro tento byt.

## 10. 3 BYTY 3+1 (96), 2+kk (61) a 3+kk (79)

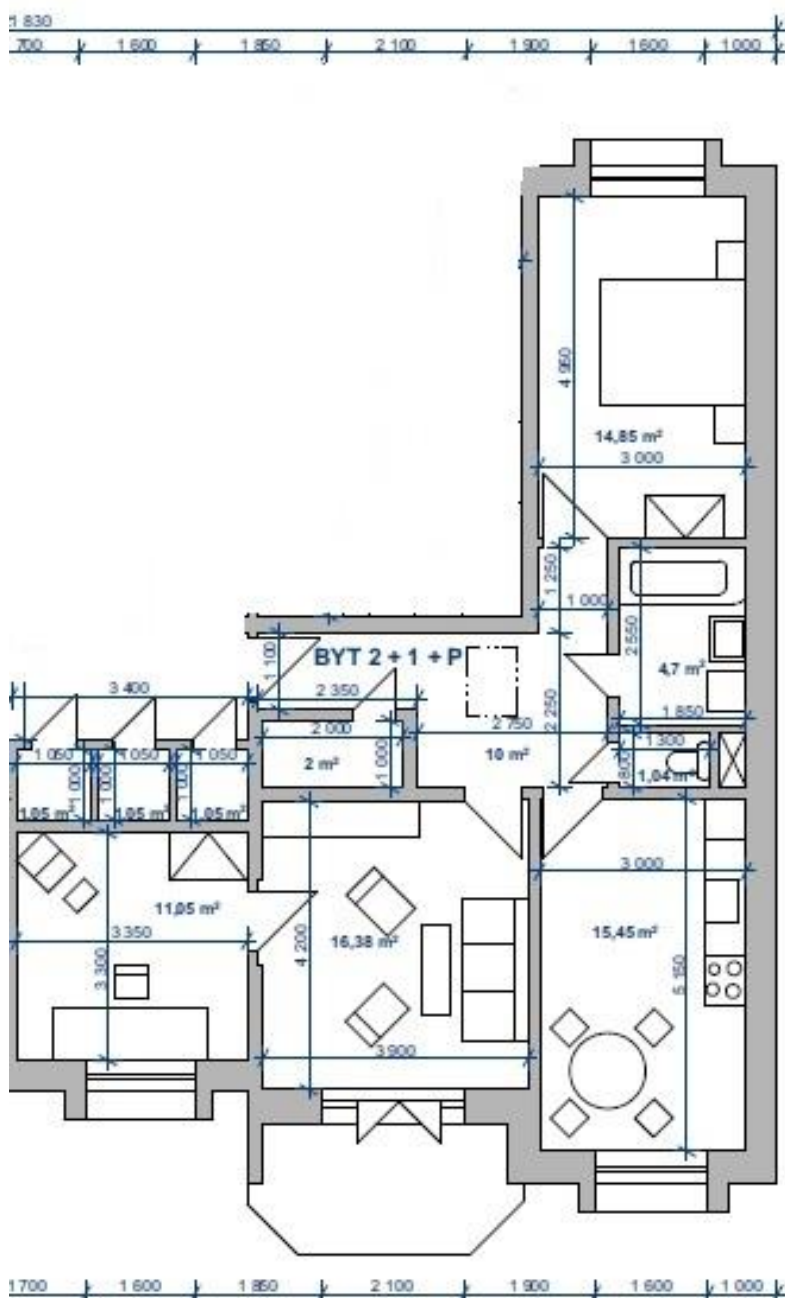
### V 1 rodinném domě – typ BUNGALOV, s vlastní zahrádkou a přístřeškem na 2 auta Byt 3+kk

Nabízíme možnost bytu, 3+kk 79,5 m<sup>2</sup> s vlastní zahrádkou v rodinném domě. Byt v přízemí s pozemkem. Nový byt. Byt bude mít podkrovní prostor nad celým půdorysem bytu a byt bude mít mansardovou střechu. Strop bude klasicky nosný. Padací žebřík.

Tím byste získali cca 156 m<sup>2</sup> plochy za cenu 79,5 m<sup>2</sup>.

Placení bytu: nejprve by se platilo 30% ceny bytu. A pak dokončení a po kolaudaci buď hypotečním úvěrem anebo anuita. Jak si pak vyberete.

Financování: na začátku se platí jen 30% bytu.



## **11. PŘÍPRAVA INZERÁTU NA AVÍZO – BUDE I LETÁK NA BYT 3+1**

BYT 3 + 1 96,8 m<sup>2</sup> s podkrovním prostorem a se zahrádkou – nová výstavba.

Byt bude mít podkrovní prostor nad celým půdorysem bytu a byt bude mít mansardovou střechu. Strop bude klasicky nosný. Střecha bude řádně zateplená. Možná na střeše budou panely FTV a také tepelné kolektory, stahující teplo vodu do zásobníků pod bytem a čerpající teplou vodu do hadic podlahového vytápění. A k tomu elektrické podlahové topení napájené z baterií, které budou napájeny zase panely FTV a solárními panely v chodníku.

A tím byste získali cca 196 m<sup>2</sup> plochy. Za cenu 96 m<sup>2</sup>.



## **12. PŘÍPRAVA INZERÁTU NA AVÍZO – BUDE I LETÁK NA BYT 2+kk**

Nabízíme možnost bytu, 2+kk 61,3 m<sup>2</sup> s vlastní zahrádkou v rodinném domě. Byt v přízemí s pozemkem. Nový byt. Ale z výstavby. Ideální pro Vaše bydlení. Nabízíme možnost bytu, 2+kk 61,3 m<sup>2</sup> s vlastní zahrádkou v rodinném domě. Byt v přízemí s pozemkem. Nový Vhodné ale i jako investice a byt pronajímat.

Placení bytu: nejprve by se platilo 30% ceny bytu. A pak dokončení a po kolaudaci buď hypotečním úvěrem a nebo anuita. Jak si pak vyberete.

Vyberte si jakýkoliv byt, složíte 30 % z ceny bytu a po výstavbě můžete začít bydlet.

A také můžete s námi pasivně spolupracovat a mít tzv. náhodné příjmy přes svůj vlastní svěřenský fond (tj. analytický účet), který od nás k bytu dostanete jako dárek. A v něm 4 zelené karty. Na pasoví příjmy k bytu na 1 rok, ale s možností jejich prodloužení na 5 let nebo na 20 let. A Vy budete osoba obmyšlená. A také Vám řekneme o aplikaci z Google Play, která Vám bude hlásit, že se Vám budou posílat peníze. Realitní meziprovizí za další klienty na byty. A těmi poslanými penězi si také umožujete své měsíční hypoteční nebo anuitní splátky. Zbytek částky kupní ceny bytu hradíte formou nájmu, ale na splátky, na měsíční splátky Vám mohou chodit peníze, tzv. „náhodné příjmy“ a po doplacení si byt můžete převést do svého osobního vlastnictví.

Svěřenské fondy jsou schváleny zákonem v NOZ platném od 1.1.2014 , Zrušili § 20, na sdružení dvou právnických osob a udělali, že si nadaci tzn. Fond může založit samostatná osoba. Jak fyzická. Tak právnická. Takže je to už jednodušší. Každý může, a pro své děti a každému, i jiné osobě.

## **13. PŘÍPRAVA INZERÁTU NA AVÍZO – BUDE I LETÁK NA BYT 3+kk**

Nabízíme možnost bytu, 3+kk 79,5 m<sup>2</sup> s vlastní zahrádkou v rodinném domě. Byt v přízemí s vlastní zahrádkou 150 m<sup>2</sup> v rodinném domě. Byt bude mít podkrovní prostor nad celým půdorysem bytu a byt bude mít mansardovou střechu.

K bytu od nás můžete s námi pasivně spolupracovat (nepracovat) a mít tzv. náhodné příjmy pasivní příjmy přes svůj vlastní svěřenský fond (tj. analytický účet), který od nás k bytu dostanete jako dárek. A v něm 4 zelené karty. Na pasivní příjmy k bytu na 1 rok. Ale s možností jejich prodloužení na 5 let nebo na 20 let. To si pak vyberete. A Vy budete osoba obmyšlená. A také Vám řekneme o aplikaci z Google Play, která Vám bude hlásit, že se Vám budou posílat peníze. Realitní meziprovizie za další získané klienty na byty. Starat se bude správce. Pro Vás tedy bez starostí a bez zodpovědnosti. A těmi poslanými penězi si také můžete pohodlně umořovat své měsíční hypoteční nebo anuitní splátky.

A nájemcům bytů, nájemců bytů nabízíme to samé. Ten samý profit. Aby se jim lépe hradí nájemné.

Když by byl byt obecní a obec by požadovala jen nájemné ve výši 61,10 Kč za 1 m<sup>2</sup> a k tomuto nájemnému by byly ještě ty pasivní příjmy za další klienty z SRealit a z IDnes od nás, tak by to měl nájemce cellem výhodné. Že?

Placení bytu: nejprve by se platilo 30% ceny bytu. A pak dokončení a po kolaudaci buď hypotečním úvěrem a nebo anuita.



## **14. AKCE U PRAHY 4 – 136 APARTMÁNŮ AKCIOVÁ SPOLEČNOST – musíme ji založit**

Na okraji Prahy 4 jsou pozemky. Pro komerční využití. Tedy ne pro byty, ale pro komerční apartmány. Studentské koleje nebo domovy pro seniory s nějakou vývařovnou a s malým supermarketem levné potraviny. Možná s malou halou na skládání balíčků potravin a jejich rozvoz po okolí. Nedaleko je Jižní Město, asi 40.000 bytů.

Také zelené stěny, náš patent, že by se zde uplatnily na řešení kanalizace. Tuhý odpad odvézt, zkvasit. A vody vyčistit bakteriemi a rozstříkovat na zelené rostliny a tím podporovat jejich růst.

Bude potřeba na akci založit akciovou společnost a vystavit akcie. Na podíly z nemovitosti na pronajímání.



# 15. OSLOVOVÁNÍ OBCÍ – PLZEŇSKO

## CALLSKRIPT:

Dobrý den,

u telefonu v zastoupení pana Ing. Václava Ženíška z Konzultační společnosti a paní Jany Jelínkové z Družstva investorů, zastupuje Jana Vrhelové nebo její kolegyně, spolupracovnice.

Jedná se o zeptání se, že bychom rádi představili náš projekt byty pro obce placené státem a to ve výši 100% jejich kupní ceny. Mohlo by se jednat o startovací byty pro mladé lidi a také by se mohlo jednat o ubytování seniorů.

A ještě bychom mohli nabídnout pomoc s obsazením těchto bytů sehnáním nájemců, kdybyste neměli vlastní zájemce ve svém pořadníku na byty.

A máme pro Vás připraveno poslání více emailů. A máme datovou schránku, ze které Vám můžeme zaslat celé pdf do Vaší datové schránky.

Ale nechceme Vás na druhou stranu nějak zatěžovat, informačně nebo zahlcovat. Ale mohli byste materiál třeba zase svěřit nějakému referentu nebo členu zastupitelstva. To je samozřejmě na Vás.

Takže naše první otázka je, zda Vám můžeme naše připravené materiály pro obce vůbec zaslat, zda byste měli zájem.



# 16. LETÁKY


## BYT 2+kk 33,84 m2 v Plzni –výstavba - 30% ceny bytu...


**AVÍZO.cz**



Na Rokycanské, v Plzni, na luxusním místě byt se širokými balkóny přes celý byt a s výhledem do zeleně. Nabízíme možnost bytu, 2+kk 33,84 m2 z projektu výstavby. Nový luxusní byt. Ale z teprve z budoucí výstavby. Za 772.800,- Kč vkladu a pak měsíční splátky. Byt 2+kk bude na klíč. Cena bytu je ...

Druh nabídky: prodej v Plzni, Financování: kalkulace hypotéky zdarma, Velikost bytu: 2+kk, Vlastnictví: osobní, Plocha: 34

 **772 800,- Kč**

 **733261036**

 **investorske-druzstvo2307  
9@seznam.cz**



Více informací na:  
<https://www.avizo.cz/letak/16960412>

<b>AVÍZO</b> BYT 2+kk 33,84 m2 v Plzni ... E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16960412	<b>AVÍZO</b> BYT 2+kk 33,84 m2 v Plzni ... E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16960412	<b>AVÍZO</b> BYT 2+kk 33,84 m2 v Plzni ... E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16960412	<b>AVÍZO</b> BYT 2+kk 33,84 m2 v Plzni ... E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16960412	<b>AVÍZO</b> BYT 2+kk 33,84 m2 v Plzni ... E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16960412	<b>AVÍZO</b> BYT 2+kk 33,84 m2 v Plzni ... E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16960412	<b>AVÍZO</b> BYT 2+kk 33,84 m2 v Plzni ... E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16960412	<b>AVÍZO</b> BYT 2+kk 33,84 m2 v Plzni ... E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16960412	<b>AVÍZO</b> BYT 2+kk 33,84 m2 v Plzni ... E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16960412	<b>AVÍZO</b> BYT 2+kk 33,84 m2 v Plzni ... E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16960412
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## BYT 3 + 1 68 m2 se zahrádkou Praha 8 - Ďáblice – 40...


**AVÍZO.cz**



Nabízíme možnost bytu, 3+1 68 m2 s vlastní zahrádkou v rodinném domě. Pokud máte 822.000,- Kč. Byt v přízemí se zahrádkou. Na pozemku Praha 8 – Ďáblice. Určeného k bytové výstavbě. Střecha bude řádně zateplená. Možná na střeše budou panely FTV a také tepelné kolektory, stahující teplo vodu do zásob...

Druh nabídky: prodej v Praze 8, Financování: kalkulace hypotéky zdarma, Velikost bytu: 3+1, Vlastnictví: osobní, Plocha: 68

 **3 280 000,- Kč**

 **733261036**

 **realitywellness27410@seznam.cz**



Více informací na:  
<https://www.avizo.cz/letak/16959888>

<b>AVÍZO</b> BYT 3 + 1 68 m2 se zahradk... Tel.: 733261036 E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16959888	<b>AVÍZO</b> BYT 3 + 1 68 m2 se zahradk... Tel.: 733261036 E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16959888	<b>AVÍZO</b> BYT 3 + 1 68 m2 se zahradk... Tel.: 733261036 E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16959888	<b>AVÍZO</b> BYT 3 + 1 68 m2 se zahradk... Tel.: 733261036 E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16959888	<b>AVÍZO</b> BYT 3 + 1 68 m2 se zahradk... Tel.: 733261036 E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16959888	<b>AVÍZO</b> BYT 3 + 1 68 m2 se zahradk... Tel.: 733261036 E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16959888	<b>AVÍZO</b> BYT 3 + 1 68 m2 se zahradk... Tel.: 733261036 E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16959888	<b>AVÍZO</b> BYT 3 + 1 68 m2 se zahradk... Tel.: 733261036 E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16959888	<b>AVÍZO</b> BYT 3 + 1 68 m2 se zahradk... Tel.: 733261036 E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16959888	<b>AVÍZO</b> BYT 3 + 1 68 m2 se zahradk... Tel.: 733261036 E-mail: realitywellness27410@seznam.cz https://www.avizo.cz/lehak/16959888
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Odkaz na tento Zpravodaj Pondělníček:**

[https://docs.google.com/document/d/1oMHLcUJZ7t\\_wFtvexx9pTcxProhZTmK/edit](https://docs.google.com/document/d/1oMHLcUJZ7t_wFtvexx9pTcxProhZTmK/edit)

# CALLSKRIPT PRO KLIENTY NA AKCI BYTY PRAHA 8 - ĎÁBLICE

Zde je první část callskriptu...

Dobrý den,  
u telefonu ...z DRUŽSTVA INVESTORŮ.  
Volám Vám na základě Vaší reakce na náš inzerát na SRealitách či sms,  
kterou jste obdrželi od kolegyně.  
Měli jste zájem o byt s velikostí 3+kk u Prahy.  
Nyní máme možnost nabídnout vám Byt z výstavby na pozemku v Praze  
8- Ďáblice.  
Velikost bytu by mohla být následující 3+1 68 m<sup>2</sup> i se zahrádkou o  
velikosti 150 m<sup>2</sup> v přízemí, nebo 3+1 82 m<sup>2</sup> v 1.patře, popřípadě 4+1  
mezonetový byt 108 m<sup>2</sup>, taky s zahrádkou.  
Proto se Vás chci zeptat zda by jste měli zájem o podrobnější informace  
k dané možnosti bytu v Praze 8-Ďáblicích.  
Ještě Vám k tomu sdělím krátké informace, aby jste měli představu o  
tom co by následovalo v případě Vašeho zájmu.  
Platilo by se jen 40% ceny bytu. Které by byly na pozemek, projekty a  
zahájení stavby.  
Pak by se vzal úvěr a na konci by se cena bytu mohla doplatit.  
Popřípadě by se mohla splácet anuita. Více informací pro Vás máme  
připraveno v Zápise s klientem ke schůzce, který naleznete v našem  
Katalogu Infoburza 04, na našich webových stránkách.  
Zaslali jsme Vám SMS s odkazem na inzerát, na Srealitách. A pokud  
Váš zájem přetrvá, poprosíme o kontaktování nás zpět, kdy Vám  
zašleme více informací potřebných k možnosti získání bytu.

Zde je druhá část callskriptu...

Děkujeme, že Váš zájem o byt v Praze 8-Ďáblice přetrval.  
Nyní Vám tedy popíši, co je třeba udělat.  
Potřebujeme, aby jste se zapsali do střediska na akci do přípravného  
Družstva investorů a na zařazení na akci výstavby. Odkaz máte ke  
stažení na datech.  
Následně Vás přesměrujeme na naše webové stránky, kde máme  
OBSAZOVACÍ PLÁN, na který se můžete podívat, aby jste si mohli  
vybrat typ bytu. Taky máte možnost projít si Růžové systémy s klienty,

kteřé jsou proklikatelné a zobrazují evidenční karty klientů a mít tak přehled.

Další skvělou věcí je naše VIRTUAL OFFICE, kde jsou zobrazeny INVESTIČNÍ PLÁNY. Jsou tam informace k financím a také Anuitní kalkulátor, do kterého když zadáte cenu bytu, tak se veškeré údaje ihned přepočítají.

Po tom co provedete tyto kroky, je nutné, aby jste nám poslali přihlášku do Družstva investorů, kam uvedete číslo bytové jednotky podle obsazovacího plánu a adresu na kterou Vám můžeme zasílat další informace. To vše zašlete na adresu:

Jana Jelínková  
Poste restante  
Pošta Praha 9 Letňany  
Bechyňská 638  
199 00 Praha 9 - Letňany

Přihláška je v hodnotě 1,- Kč. Nemusíte se bát. Vše je dle stanov a zapsáno u notáře. Nic tím neriskujete.

Po té co nám tuto přihlášku zašlete bude Vám zaslána Předrezervační smlouva, na adresu, kterou jste nám uvedli v přihlášce.

Na tuto smlouvu se peníze neplatí hned, ale až na výzvu, kdy se shromáždí všichni klienti.

Zaplatíte prvních 30.000 ,- Kč, kterých je zahrnuto: Přípravné práce, členský vklad (10.000 ,- Kč) do Vašeho nového stavebního družstva investorů a (5.000,- Kč) na notářku.

Veškeré změny a úpravy, týkající se bytu, které byste chtěli provést, řešíte s našimi nasmlouvanými firmami, kterých je 12 a je s nimi vše projednáváno a řešeno.

Tohle je z mé strany k tomu co je potřeba udělat vše. Pro jistotu Vám to ještě shrnu.

Musíte nám poslat přihlášku do Družstva investorů za 1 ,- Kč, aby jste byli zařazeni do střediska akce na výstavbu. Do přihlášky uvádíte budoucí označení bytu, podle toho, který jste si zvolili v Obsazovacím plánu na našich stránkách. Adresa:

Jana Jelínková

Poste restante  
Pošta Praha 9 Letňany  
Bechyňská 638  
199 00 Praha 9 - Letňany



Dále vám zašlu do SMS odkaz na naše stránky <http://konzultacni-spolecnost.cz/> kde naleznete ony Růžové systémy, které jsou prkrikatelné, je tam i Virtuální kancelář (office) a katalogy INFOBURZA k různým developerským akcím a v INFOBURZA 04 naleznete i zápis ke schůzce s klientem.

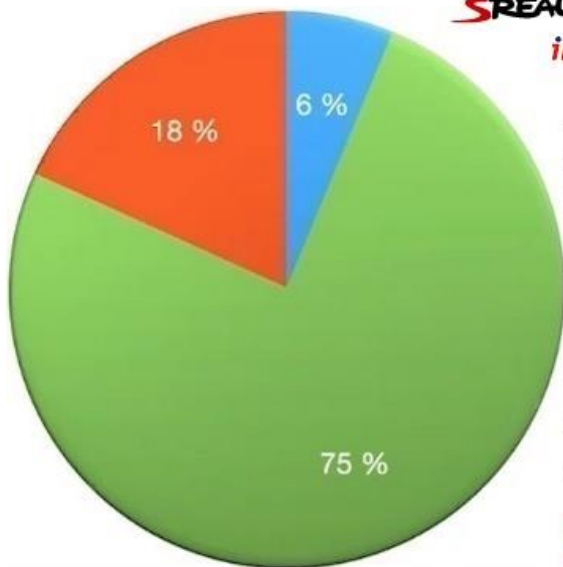
A k tomu budete mít odkaz na nezávazný dotazník s 16 otázkami pro rodiny, který můžete a nemusíte vyplnit.

Pokud budete mít otázky, můžete nám samozřejmě napsat. My se budeme těšit na Vaši přihlášku a popřeji Vám krásný zbytek dne.

Rozloučení.... tyto stánky na <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id35211/>



No, a tvůj úkol v Tvém životě je hledat ty lidi, kteří ti to zaplatí a vyhýbat se těm, kteří ti to závidí.👍



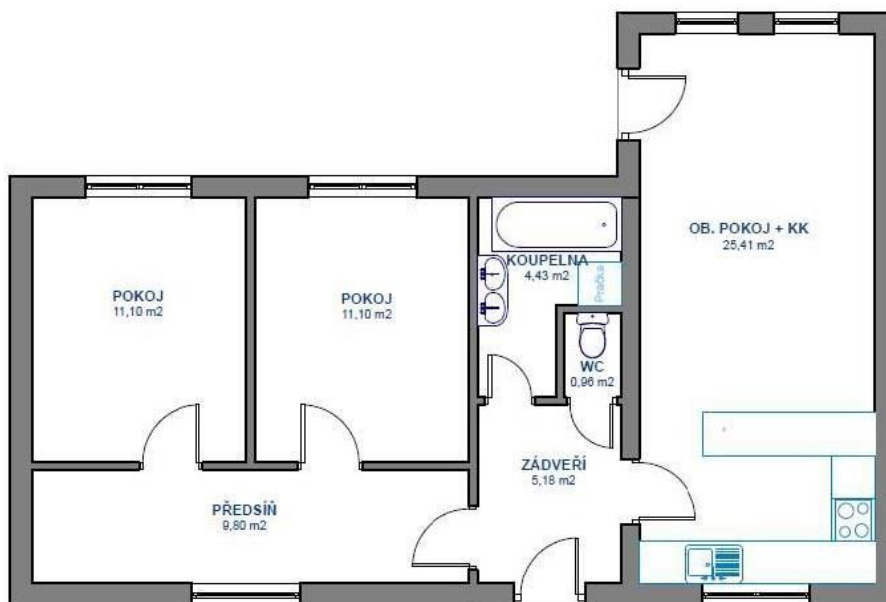
**2021**

**Prodej bytu v Praze**

- 6.000.000 Kč
- 240.000 Kč - odměna 4 %
- 40.000 Kč - práce callcentra
- 15.000 Kč - Sreality, iDnes atd.
- 25 hodin - celkový čas
- 7400 Kč - hodinová sazba
- + Nabízet školení firmám

**BYTY PRO OBCE. NÍZKONÁKLADOVÁ DRUŽSTVA. PLATÍ STÁT.**

## Půdorys domu 3+kk 67 m<sup>2</sup>



Hlaseni 1.862.

Ze bychom se po telefonu ptali v obcích na ten jejich zájem o to shánění těch nájemců na regulované nájemné a na koho je máme odkazovat, když se budou dotazovat. Nami sehnání zájemci o to nájemní bydlení.

Zdvořilý dotaz. Jako Colombo.

Regulované nájemné je max.ve výši 61,10 Kč za m<sup>2</sup>.

A že by se zkusil pak dát inzerát na Sreality. A tam že by se uvedlo, že jednáme s obcí.

A tím by nás podpořili zájemci o nájem.

Jak budou starostové obcí reagovat? Chce to zkusit.

Tak jak jsem našel ty pozemky na Zdikově, což je u Vimperku, tak že by Jana Vrhelová zkusila zatelefonovat v pondělí na obecní úřad Vimperk a jen že by se zeptala, na koho ty zájemce o nájem směřovat. Že jim je pošleme datovou schránkou.

Chce to nějak zacít a nebyť drzý. Spíše že pomůžeme jako nadací fond. Temer nezjistně.

Inzerát jsem připravil. Uvedl Zelenou kartu a 1/10 apartmanu u more .

ID 35236 karta na podání inzerátu na budoucí pronájem bytu 3+kk 67 m<sup>2</sup> Vimperk Zdíkov

=====

Byt 67 m<sup>2</sup>, 3+k, se zahrádkou, regulované nájemné, za 4.100,- Kč měs.

Projekt s obcí. Kdy stát platí byty, které se pronajímají na max. 61,10 Kč za m<sup>2</sup>. Hledáme klienty na nájem.

Nabízíme možnost budoucího nájmu bytu 3+kk typ LEA2, 67 m<sup>2</sup> za cenu regulované nájemné od obcí.

Cena je maximální.

Jedná se o možnost bydlení v rámci státem dotovaných bytů obcím, které je pak pronajímají za regulované nájemné.

Plánujeme bytový developerský projekt u Vimperku, pozemky Zdíkov.

A hledáme klienty nájemce.

Popis bytu:

Přízemní stavba s podkrovím jako úložný prostor.

Stavba: zděná, akumulární.

Střecha bude řádně zateplená. Panely FTV a také tepelné kolektory, stahující teplo vodu do zásobníků pod bytem a čerpající teplou vodu do hadic podlahového vytápění.

A k tomu elektrické podlahové topení napájené z baterií, které budou dobíjeny zase panely FTV a solárními panely v chodníku.

K nájmu bytu dostanete pak 1 Zelenou kartu s účtem na pasivní příjmy na nájemní bydlení k nájmu bytu. Jedná se o bonus pro zvýhodnění ceny za bydlení. Princip je realitní Crowdfunding na cenu direct marketingu. Stará se správce nebo paní správcová.

K nájmu bytu se plánuje 1/10 apartmánu u moře pro letní pobyty. Také bonus. Předmětná 1/10 apartmánu je ze zisku na developerském rozpočtu výstavby.

Oba dva uvedené bonusy k nízké a státem regulované ceně maximální výše nájmu, tzn. Zelená karta s účtem na příjmy financí k bytu na podporu nájemného a využívání apartmánu zdarma u moře jsou záměrně takto sestaveny a naplánovány pro lepší podmínky bydlení a pro zvýhodnění nájemců.

Další postup:

Vyplnění přihlášky (lze pak poslat poštou)

Zařazení do pořadníku, do střediska na tuto akci (evidence)

Podpora na obci (psaní žádosti přes datovou schránku na obec, žádosti, pomůžeme když tak obstarat z naší datové schránky).

Průběžný informační servis přes email. Zasíláme Náš Zpravodaj

Podpora při komunikaci s obcí.

Data ke stažení – další informace

Na Facebooku skupiny pro více informací k projektu.

V případě zájmu zašlete prosím odpověď na email.

A ještě nám zašlete kontaktní SMS v tomto tvaru:

Dobry den, prave jsem Vam odeslal kontaktni email ohledne informaci k moznosti najmu bytu 3+kk od obce a na toto telefonni cislo mne prosim kontaktujte. Dekuji. Podpis.

=====



Kontakt:

Paní Jana Vrhelová

Tel.: 606423456

Email: konzultacni-spolecnost32170@seznam.cz

Meseenger: <https://www.facebook.com/jana.martanova.1>

Datová schránka: gz9ck99

=====

Kontrolováno:

Paní Marií Frantovou,  
místopředsedkyní Družstva investorů IČO 025 50 300

Paní Janou Jelínkovou,  
místopředsedkyní Družstva investorů IČO 025 50 300

ID 35255 - ZPRAVODAJ PONDĚLNÍČEK S PROGRAMEM NAŠICH ŠKOLENÍ PRO FIRMY

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id35255/35255.pdf>