

ID 39704 - Jak s nemovitostními pozemkovými dluhopisy Vrhelová a Frantová

Projednáno: s panem Pavlem Šámalem

Natištěné nemovitostní pozemkové dluhopisy se dají do pobočky Komerční banky a.s. pobočka Zahradní Město.

Klienti na nemovitostní pozemkové dluhopisy budou posílat peníze do úschovy Komerční bance a.s. pobočka Zahradní Město.

Až se koupí pozemky (např. Psáry 2) za cca 10 mil. Kč.,

Tak po přepisu pozemku na družstvo (např. Družstvo investorů) Komerční banka a.s. uvolní peníze podávajícímu pozemku a investorům vydá nemovitostní pozemkové dluhopisy jako potvrzení na jejich vložené peníze.

A protože banka ČSOB a.s. chce a developerskou výstavbu S.R.O., tak to S.R.O. vydá také nemovitostní dluhopisy a ty n.d. dá za pozemek investorům (a nebo celému družstvu) jako ručení za jejich peníze. Banka ČSOB a.s. pak financuje 3 x tolik, penězi, developerský projekt výstavby bytů. Vlastně stavbu.

*pozemek se převede na s.r.o. do vlastnictví s.r.o.na developerskou výstavbu. A družstevníkům investorům zbydou jen cenné papíry, ale potvrzené bankou ČSOB a.s., že k nim je (k těm nemovitostním dluhopisům vztažena „podřízenost půjčky“.

A z tržby za kupní ceny bytů na určený zřízený účet si banka splatí svůj úvěr a pak přednostně vyplatí INVESTORY a pak teprve dá zisk developeru.

Zde by pomáhal s jednáním pan advokát Mgr. Petr Janeček z Kladna.
Na ústředí ČSOB a.s., Na Poříčí, Praha 1, s paní Marií Frantovou.

*včetně nemovitostních dluhopisů pro to účelové s.r.o. a zajištění výplat peněz investorům. Tedy investičního vkladu a i úroku.

Tržby za kupní ceny bytů mohou být ty s 15% ziskem k nákladové ceně, jak je ochotna je úvěrovat Česká spořitelna a.s. na 30% vlastní vklady a zbytek na anuitní (rovnoměrné) splátky na dobu 25 let až 30 let.

Zde by pomáhal s jednáním pan advokát pan Mgr. Vladimír Náprstek z Berouna, s paní L. Kopeckou z pobočky Česká spořitelna a.s. Beroun.

* včetně nemovitostních dluhopisů na fyzické osoby a koupě pozemku na družstvo a hned prodej tedy převod pozemku na účelové s.r.o., které bude jednat v bance ČSOB a.s. a včetně pak prodeje na nové bytové družstvo, které bude financovat Česká spořitelna a.s.

Zapíše se pak na ID 39704

=====

Bude muset být Otevřená účetní kniha – pro přistupující klienty na nemovitostní pozemkové dluhopisy - Jana Vrhelová (Družstvo investorů)

Bude muset být Otevřená účetní kniha – pro přistupující klienty na nemovitostní pozemkové dluhopisy - Marie Frantová (Družstvo investorů)

Bude muset být Otevřená účetní kniha – pro přístupující klienty na nemovitostní dluhopisy - nějakého s.r.o. (např. Konzultační společnosti, s.r.o. jako developerského s.r.o. dávající zakázky stavební firmě a našim 12 ti správcům stavebních dodávek, kde se zase od nich vybírají provize do našich aplikací na zisky a výplaty zisků) .

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id39704>

v pdf

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id39704/39704.pdf>