

**39836 - DOHODA s ověřenými podpisy o rozdělení peněz na akci Areál za 100 mil. Kč u Prahy**

**ze dne 28.ledna 2023.**

**Dohoda bude podepsána ověřenými podpisy (třeba na poště)**

uzavřená podle § 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, část IV. – Hlava II. díl 5

**Smluvní strany:**

**Ing. Václav Ženíšek, správce svěřenských fondů,  
jejich zakladatelek (žen)**

**Paní Jana Jelínková – místopředsedkyně Družstva  
investorů**

**Pan Ladislav Laník**

**Pan Mgr. Vladimír Náprstek, právník advokát,  
Beroun**

**Článek 2 .**

**Preambule.**

**Je potřeba získat slíbené finance, peníze od Radka Hajka a JUDr. Karla Jelínka, slíbený a monitorovaný podíl z realitní provize za zprostředkování prodeje stavebních pozemků Kralupy Minice, aby byly peníze na telemarketing,**

telefonování 2.300 klientů investorů callcentrem Cortex a.s. Praha 9.

Dne 4. listopadu 2022 proběhlo v Berouně jednání s panem Ing. Václavem Ženíškem a panem Mgr. Vladimírem Náprstkem a probíralo se zhruba toto:

Ukázaný finanční princip, 15% minimální zisk, rozdělení se o tento zisk napůl (podobně jako franchisa), v nákladové ceně realitní meziprovizí do 8 mi řad dle kariérního řádu Družstva investorů, emise nemovitostních dluhopisů a k nim funkce podřízenost půjčky, úschova v pobočce Komerční banky atd.

Odkaz na Otevřenou účetní knihu s body této schůzky k náhledu všem ostatním zde:

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ub55HHA2Kt8VJJw1TMWAvQ1IS4oi6WOP/edit#gid=208452507>

[3](#)

může se každý, kdo má tento odkaz podívat a i si vytisknout Otevřenou účetní knihu s body schůzky (vzniká tak monitoring).

Peníze na nemovitostní dluhopisy na začátku se zajišťují běžně přes investiční zprostředkovatele. Za poplatek. Poplatky za prodej akcií bývají 5%. Jaká bude jejich cena je věc jednání. A proto máme ve stanovách Družstva investorů tzv. „Upisovací

**poplatky“. Což jsou peníze pro firmu nebo jednotlivce za zprostředkování prodeje cenných papírů tj. vydaných a natištěných nemovitostních dluhopisů a také akcií.**

**ISIN je mezinárodní identifikační číslo cenného papíru, které je přidělováno pro účely obchodování s ním. Jde o dvanáctimístný alfanumerický kód. První dva znaky tvoří kód státu, dalších devět znaků představuje číselný kód cenného papíru a poslední cifra je kontrolní číslice. Wikipedie**

**Obecné informace o zaknihování**

## **Zaknihování**

**Informace je určena všem emitentům, kteří mají zájem o zaknihování cenných papírů v Centrálním depozitáři cenných papírů (CDCP), včetně emitentů, kteří procházejí procesem přeměny cenných papírů na zaknihované cenné papíry.**

**Proces přeměny zahrnuje rozhodnutí valné hromady, publikaci v obchodním věstníku a na internetových stránkách společnosti, stanovení lhůt pro odevzdání listinných akcií vlastníky emitentovi, otevření majetkových účtů akcionáři v centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů**

**prostřednictvím účastníků CDCP a uzavření smlouvy s CDCP. Proces přeměny se řídí ustanoveními § 529 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.**

**Emitent s CDCP zahajuje jednání na základě notářského zápisu z valné hromady, kde je uvedeno, že valná hromada rozhodla o přeměně nebo na základě zápisu o této skutečnosti do Obchodního rejstříku.**

**Odkaz:**

**<https://www.cdcp.cz/emitenti-a-administratori/obecne-informace-o-zaknihovani/>**

**Rozdělení peněz, jak to bude, z akce 100,000.000,- Kč – akce BYTY .**

**AKCE ZA 100 mil. Kč - BYTY PRAHA 9 NEBO V OKOLÍ PRAHY – Půdorysy, Katalog INFOBURZA 04, Zápis s klientem na byt pro klienty ke zhlédnutí**

**<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id39834/>**

**Článek 3.**

**Zakladatelky svých svěrenských fondů nejprve přistoupili řádně ke Švýcarskému svěreneckému fondu na děláni developerských projektů a zvolili si**

**svého správce pro vykonávání pana Ing. Václava Ženíška.**

**Kopie zakládací listiny Švýcarského svěřenského fondu je nedílnou přílohou této dohody, pro pořádek a jasno) .**

#### **Článek 4.**

**Lidem a advokátům platby podle úkonů. I prací callcenter. Hodiny. Hodinová mzda.**

**Pan Ing. Václav Ženíšek dostane do sv. fondu 0,10 až 0,15 z realitní provize za prodej pozemků od přímého vlastníka prodávaných pozemků nebo od realitního makléře předmětné pozemky na Družstvo investorů a pak převedené na nové s.r.o. jako tipař, na řádnou tipařskou smlouvu.**

#### **Článek 5.**

**Platit callcentru CORTEX a.s. Praha 9, kde byla s námi i Polka Sylwia, a kde se projednávalo obtelefonování 2.000 investorů, ale až dostaneme peníze od Radka Hájka nebo JUDr. Karla Jelínka, realitní podíl za zprostředkování prodeje stavebních pozemků akce KRALUPY Minice. Protože callcentrum chce platit hodinově a předem.**

**Callcentrum by využívalo také zákon o monitoringu na přípravu smluv po telefonu a na uzavírání přihlášek do přípravného Družstva investorů (do střediska). Zařazení klientů do přípravného střediska je věc běžná a z něj se pak vytváří nové družstvo z klientů, kteří kupují již hotové byty a platí je buď hotově, nebo hypotečním úvěrem.**

## **Článek 6.**

**Obchod bude probíhat takto:**

**Nákladová cena 100,000.000,- Kč.**

**Rezerva (pak zisk 15,000.000,- Kč)**

**Poděj za 115,000.000,- Kč**

**Novému družstvu z klientů nebo nové akciové společnosti, kde si investoři koupí podíly na nemovitosti a ty se pronajímají a investoři inkasují vybírané nájemné.**

## **Článek 7.**

**Pak se s klienty nové bytové družstvo z klientů.**

## **Článek 8**

**Novému bytovému družstvu se prodá za 115,000.000,- Kč.**

## **Článek 9**

**Zisk bude na novém s.r.o. To koupí nebo založí pan Ladislav Laník. A o ten zisk se spolu rozdělí pan Ladislav Laník s panem doktorem Mgr. Vladimírem Náprstkem.**

## **Článek 10**

**Zodpovídá zvolený správce Ing. V. Ženíšek. Viz zakládací listiny podepsané správcem a dohledovou organizací (povinnost).**

## **Článek 11**

**Paní Marie Frantová podepíše nemovitostní dluhopisy. Vydávání emisí má své upisovací poplatky (odměny za prodej cenných papírů) do 10% hodnoty.**

**Může být nabízeno i jiným fyzickým osobám, aby so vydávali emise, protože je to možno podle zákona z r. 2004.**

## **Článek 12**

**Paní Jana Jelínková pomůže v jednání na ústředí banky CSOB a.s.**

## **Článek 13**

**Jana Vrhelová pomůže na ČSOB Vimperk s kontrolou žádosti na ústředí ČSOB. Dojednáno s ředitelem pobočky Ing. Jiřím Zídkem.**

## **Článek 14**

**Ing. Ženíšek pomůže s úvěrem od České spořitelny. Projednáno s paní Ludmilou Kopeckou na pobočce České spořitelny a.s. v Berouně. Paní Ludmila Kopecká zná pana Mgr. Vladimíra Náprstka, právníka advokáta z Berouna.**

## **Článek 15**

**Právník posuzuje podmínky pro vydání nemovitostních dluhopisů na s.r.o.**

## **Článek 16**

**Právník Mgr. Náprstek má mít smlouvu na 0,95% za klienta na byt. Placeno od realitní kanceláře, ale**



**pokud s ním realitní kancelář vůbec tuto slíbenou smlouvu udělá. Odměna realitní kanceláři za zprostředkování klientů je v nákladové ceně 100,000.000,- Kč a činí asi 3,9% z ceny bytu.**

## **Článek 17**

**Po dohodě by se mohly pak také inzerovat byty, jejich půdorysy, které máme.**

## **Článek 18**

**Projektanti:**

**Máme asi 20 projektantů, zde jsou:**

**Odkaz:**

**<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/infoburza/klienti2/221111/221111/>**

## **Článek 19**

**Pan Ing. Václav Ženíšek udělá harmonogram postupových kroků.**

## **Článek 20**

**Klientům se bude posílat modrý obdélníček, vpis ze systému a v něm budou tři klikací odkazy: Na kartu**

**klienta, Detail, na Aplikaci na příjmy peněz, platební kalendáře a na harmonogram, s postupovými kroky a zápisy datumů, kdy co proběhlo a kdy co proběhne.**

**Podpisy, ověřené, aby byla jasná identita:**

Odpovědné osoby:

V Praze dne: .....

V ..... dne: .....

.....

.....

V. Ženíšek  
předseda střediska ve franchisy  
a správce Svěrenského fondu

Ladislav Laník

V Praze dne: .....

V ..... dne: .....

.....  
Jana Jelínková

.....  
Mgr. Vladimír Náprstek, advokát

její datová schránka je

V Praze dne: .....

V ..... dne: .....

**Vyrobeno: ve 4 ti vyhotoveních. Každá podepisující strana obdrží po 1 vyhotovení.**

**Počet stran: 11**

**Příloha: odkaz na Zakládací listinu Švýcarského svěřenského fondu**

**Zde:**

**<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/>**

**Monitoring této dohody zde (na nahrávací zařízení):**

**<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id39836/>**

**<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id39836/39836.pdf>**

**Ing. Václav Ženíšek**  
**infoburza.eu**

T: +420 773 172 405, Whatsapp: 775 145 196

E: zenisek.vaclav1@seznam.cz

<https://www.infoburza.eu/>

INFOBURZA je bankovní příprava staveb v České republice. Nabízíme tisk nemovitostních dluhopisů. Nabízíme součinnost s vyplňování žádosti na ČNB. Nabízíme součinnost s vyplňování žádost na ČSOB a.s. o 60 mil. Kč na bytový developerský projekt.

[Reference a osoby, které mohou reference potvrdit](#)

[Informace o osobě Ing. Václav Ženíšek z Obchodního rejstříku](#)