

# ZAKLÁDACÍ LISTINA ID 40294

**na id40294-Realitní středisko Družstva investorů pro firmy na stavební dodávky na Areál za 400 mil. Kč a na rozprodej činžovního domu u Kotvy na Praze 1 na jednotlivé apartmány investorům a na podíly na apartmánech.**

z práce realitních strojů na inzerování půdorysů Ing. Václava Ženíška přes firmu Jana Jelínková z Firmy cz, pak přes objednávkovou kancelář paní Marie Frantové, která zařizuje realitní inzerci na IDnes a dalších 33 realitních inzertních serverech včetně serveru Byty cz a známých lékařek s vlastními s.r.o. profitujících na 15% zisku na developerských projektech apartmánů pro seniory s budoucí smlouvou na děditelnost apartmánů až se splatí nájmem.

Svěřenský fond jako institut podle kanadského původu, institut anglosaského common law. Česká právní úprava se při implementaci tohoto institutu inspirovala občanským zákoníkem kanadského Québecu, který je české kontinentální právní úpravě blízký.

Základem je přímý vztah mezi zakladatelem (rodinou nebo firmou) a správcem. Tedy bez zásahu Finančních úřadů, živnostenských úřadů, policie a soudů. Tyto vyšší principy nemohou být dodatečnými zákony nikdy narušovány nebo porušeny.

Svěřenský fond není ani právnická osoba, ani fyzická osoba a nikdy nemůže tedy dostat pokutu.

Svěřenský fond může mít tzv. náhodné příjmy, náhodné výdaje a tedy nepodléhá žádné povinnosti mít živnostenské oprávnění. Ale Svěřenský fond může vlastnit třeba auto a na autě mít malou reklamu a vyplácet svému

zakladateli odměnu za reklamu za přivedení náhodného klienta třeba na nemovitost. A Svěřenský fond může hradit provoz takového auta s reklamou a dá si položky do náhodných výdajů. A nikomu se nezpovídá a nikomu nic neukazuje.

Svěřenský fond na děditelnost má ze zákona výjimku a nepodléhá žádným povinnostem registrovat Svěřenský fond.

Tato listina je o přistoupení ke Švýcarskému svěřenskému fondu. Švýcarsko není součástí EU. Tedy Švýcarský svěřenský fond nepodléhá žádným českým, ani evropským předpisům, kontrolám a úřadům.

Tento analytický účet je na

Svěřenský fond na

jméno:

tel.:

Email:

## 1. ČÁST: ZAKLÁDACÍ LIST

Zakládací list, typ ID 26424 a ID 26107 schváleno: PER ROLLAM (na dálku)  
/podle stanov/

Odkaz na informace, co to je Svěřenský fond:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/sf/vyklad/>

(přečtěte si)

Odkaz na tento svěřenský fond:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id40294/40294.pdf> (klikněte si)

návratnost do fondu za tyto činnosti a klienty:

Za činnost:	Za klienta na auto levně <b>1.900,- KČ.</b>
-------------	---

	<p>Za klienta na parcelu od <b>3.000,- Kč</b> a za následné domluvení schůzky do diáře 1.000,- Kč.</p> <p>A další odměny: Dle podílů schválených u notáře <b>7.500 Kč</b> za klienta na byt, <b>15.000 Kč</b> za klienta na investiční byt (patro bytů), za finanční produkty 0,1%z hypotečního úvěru.</p> <p>A odměny za základní nabídky odměn pro zaměstnance firem a podniků, následné provize za další a následné získané klienty na byty z direct marketingu prováděných za peníze investorů.</p> <p>ZA KLIENTA NA RENTIÉRSTVÍ: <b>2.200,- Kč</b></p> <p>ZA KLIENTA NA INVESTICI NA 5 LET: <b>4.000,- Kč</b></p> <p>ZA KLIENTA NA MĚSÍČNÍ SPOŘENÍ: <b>1.600,- Kč</b></p> <p>ZA KLIENTA NA DIRECT MARKETING: <b>2.500,- Kč</b></p> <p>ZA KLIENTA NA BYT: <b>7.500,- Kč</b></p>
Podíl z práce lidí pod sebou:	<p>ZA KLIENTA NA RENTIÉRSTVÍ: <b>300,- Kč</b></p> <p>ZA KLIENTA NA INVESTICI NA 5</p>

	<p>LET: <b>500,- Kč</b></p> <p>ZA KLIENTA NA MĚSÍČNÍ SPOŘENÍ: <b>200,- Kč</b></p> <p>ZA KLIENTA NA DIRECT MARKETING: <b>300,- Kč</b></p> <p>ZA KLIENTA NA BYT: <b>7.500,- Kč</b> (také).</p>
Za tipařskou činnost	Dle podílů za prodané nemovitosti, cca 0,06% z celkové provize až 0,10% z celkové provize.
<p>CELKEM V ZÁKLADU :</p> <p>CELKEM z práce 1 člověka pod sebou:</p> <p>CELKEM ZA SEBE i za 1 člověka pod sebou:</p>	<p>až <b>27.300,- Kč</b> měsíčně.</p> <p>až <b>8.800,- Kč</b> měsíčně.</p> <hr/> <p>Až <b>36.100,- Kč</b> měsíčně.</p>

## TEXT POKYNU PRO SPRÁVCE Svěrenského fondu:

zde odkaz na náš Dotazník 16 otázek pro ředitele firem z eoptávky:

<https://www.infoburza.eu/id4015201a-dotaznik16>

Takže si klikněte a Vaše odpovědi nám prosím vyplňte a pošlete, odešlete náš formulář Infoburzy. Děkujeme. Za správce.

Pracovat s klienty

A dělat s firmami z eoptávky smlouvy o obchodním zastoupení.

Že by správce externě pracoval s klienty. Pro firmy. (za využití své obchodní sítě externích spolupracovnic)

Že by správce nabízel svoji Objednávkovou kancelář a hned ve druhém bodě řešil právě práci s klienty a to s tím, že by měli když by vzali od firmy (se kterou by měl smlouvu na Obchodní zastoupení) zakázku, že by pak klienti měli od správce Aplikaci na příjmy peněz do Českých rodin a že právě za část provize za zakázku (za Obchodní zastoupení) že by se investovala na nabití Aplikace kredity, za které pak běží realitní inzerce přes firmu Jana Jelínková z Firmy cz, ze které jsou klienti na byty a apartmány, za něž je pak provize a ta se dělí na meziprovizí mezi 8 lidí, z nichž dva díly by měla firma a klient. Tedy peníze, něco jako peníze zpět.

Zde Harmonogram s postupovými kroky na koupi činžovního domu u Kotvy na Praze 1 a jeho rozprodej po jednotlivých apartmánech investorům a také podílů na apartmánech.

Odkaz:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id39736/>

Lidé na peníze slyší a tomu budou rozumět, že by si pohodlně sledovali Aplikaci a v ní své budoucí peníze.

Dobrý motivační nápad. Takový bonus. Péče o klienta.

Video pro nové spolupracovnice, ohledně přivýdělku, na používání Kontaktních formulářů pro firmy.

40292 - video Nápad a plán – posílání Dotazníku 16 otázek pro ředitele firem přes Kontaktní formulář

[https://www.youtube.com/watch?v=d\\_g\\_W04PD4Y](https://www.youtube.com/watch?v=d_g_W04PD4Y)



## SKLADANÍ DOPISŮ

že by se vždy složil dopis ohledně nabídky konkrétní firmy z eoptávky (se kterou bude smlouva na Obchodní zastoupení) .

A že by s to spojilo s našimi projekty domovy pro seniory. Kdy se pořizují na nově založenou společnost s ručením omezeným, seženou se konkrétní investoři callcentrem, peníze se vloží do banky a ta přidá 3 x tolik a jsou tak pohromadě peníze na rozpočtu pro výstavbu.

Pak je kolaudace, prohlášení vlastníka a pak se jednotlivé apartmány prodávají investorům.

Proto ta smlouva o Obchodním zastoupení.

zde Objednávková kancelář paní Marie Frantové – na placení realitní inzerce částkou 250,- Kč

<https://www.infoburza.eu/obj21478>

zde Objednávková kancelář správce – 18 bodů

<https://www.infoburza.eu/obj18200>

V bodě 02 řeší tu službu, že by se telefonovalo s klientem poptávajícím poptávku a slibovala by se mu motivace ve formě té Aplikace na příjem peněz z naší realitní inzerce, byty a také apartmány pro seniory.

Kdy by se zase klientům z naší realitní inzerce, kteří by z té realitní inzerce byli, tak jim by se zase ukazovaly nabídky firem jako videa webových stránek firmy a videa videodopisu klientu, a za shodnutí malá finanční odměna (proto ta smlouva na Obchodní zastoupení, aby byly finanční zdroje na placení této odměny) a také by se klientům nabízelo mít Aplikaci (kde by vidli své peníze za sledování videí), ale nabíla by se jim Aplikace kredity až z peněz za zakázku (proto ta smlouva na Obchodní zastoupení) .

Ještě by se to doplnilo reklamou na reklamy google, která přivádí zákazníky a texty reklamy že by se posílaly přes nový jiný email z jiného

notebooku přes ty odpovědní Kontaktní formuláře firem. Použít je místo na poptávku na sdělení nabídky.

Správce při skládání textu text otočí, že se poptává firma na naší poptávku, ale že chceme vyplnit dotazník 16 otázek, a že se to uvádí v našich poptávkách, a správce když tak do Dotazníku 16 otázek pro firmy zahrne nabídku i firmy (která uzavře smlouvu o Obchodním zastoupení) . Podprahová reklama.

Správce klidně uvede v textu poptávky, že ta a ta firma (která uzavře smlouvu o Obchodním zastoupení) je sponzor poptávky, to se může, a to by měl jejich Kontaktní formulář zvládnout odeslat v pořádku.

Správce ještě bude dělat na projektech stavět 4 řadové domy s byty s firmou na slaměné domy. Také zajímavé, to propojit.....

A) Pokyn, aby dohlížel, na správnost vložených investic, tj správnou činnost lidí a strojů vložených do Svěřenského fondu včetně strojů na realitní inzerce. A aby dohlížel i na správnost vložených peněz na ceny inzerátů jako investic na zhodnocení do direct marketingu (práce realitních inzertních strojů + práce se zájemci a s klienty zasíláním videí a dat ke stažení přes 4 Úschovny.

B) Pokyn správně rozdělovat odměny, podle pravidel na peníze schválených u notáře, peníze pak nechat zasílat na účty osob obmyšlených .

C) K účtu tohoto střediska – analytického účtu vést Otevřenou účetní knihu – blokchain přístupnou jen pro členy tohoto střediska – analytického účtu.

## **KRYTÍ PRVOTNÍ INVESTICE A VÝDAJŮ:**

1. Prvotní investice jsou riziko, ale pod příslibem velkých profitů. Krytí PROVIZEMI za klienty na pozemky, na apartmány nebo na budoucí byty přes účelové družstvo – realitními mezi provizemi



2. Krytí PROVIZEMI za klienty na APATRMANY PRO SENIORY.

3. Krytí PROVIZEMI od stavebních firem, tj. od Správců stavebních dodávek za zprostředkování stavebních zakázek a dodávek, na základě smluv o Obchodním zastoupení se stavebními firmami z eoptávky

FUNKCE:

Předseda střediska: V. Ženíšek, správce  
1. Místopředseda střediska: paní Jana Jelínková  
2. Místopředseda střediska: paní Marie Frantová nebo osoby pověřené

## **CÍL TOHOTO REALITNIHO STŘEDISKA**

**Realizace a nemovitosti:**

1. Využívat velmi výhodný pronájem strojů na realitní inzerování a lidské pracovní nájemní síly na práci s klienty na dopracování klientů
2. V Německu se budou budovat obchodní pobočky u továren firmy GOLDBECK na provize za prodeje skeletů novým družstvům přes nová s.r.o. na profinancování staveb bytů a komerčních apartmánů pro seniory a kupovat do objektů polská okna STOLBUD.
3. Poskytovat a nabízet polským realitním makléřům, aby zde v Česku inzerovali až 50 půdorysů Ing. Václava Ženíška za realitní provizi, kterou si pak odvezou do Polska s tím, že klienty budou dopracovávat spolupracovnice od Broker Consulting a.s. kde má smlouvu správce Ing. Václav Ženíšek .
4. Pronajímat (zapůjčovat) administrativní pracovnice ke krátkodobým pronájmům (na kopírování zpráv do kontaktních formulářů firem z eoptávky).

**PRÁVNÍ FORMA STŘEDISKA – ANALÝTICKÉHO ÚČTU:** analytický účet v účetnictví . Evidemce přes Otevřeou účetní knihu – blokchain.  
Svěřenský fond není ani fyzická, ani právnická osoba.

## **ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ A EKONOMICKÉ LISTINY A SOFTWARE:**

1. Stanovy Družstva investorů (je tam roční provozní poplatek 1.500,- Kč)
2. Bílá kniha Infoburzy ( 402 str.)
3. Pravidla na rozdělování peněz do 8 řad – schválený kariérní systém)
4. Licence na nájem software Grafy produktivity
5. Harmonogram postupových kroků
6. Rozpočet akce – vzor
7. Investiční plán výdajů a příjmů po měsících s cash flow - vzor
8. Videá na youtube – video kanál Václav Ženíšek
9. Studie, 50 půdorysů k inzerování

## **PŘISTOUPENÍ KE ŠVÝCARSKÉMU SVĚŘENSKÉMU FONDU:**

Viz. Zakládací listina ke Svěřenskému fondu ID 26424, vyvěšena na internetu.

Odkaz:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/27420.pdf>

**MAJITEL ÚČTU:** Zřizovatel svého Svěřenského fondu (rodina)

**HARMONOGRAM POSTUPOVÝCH KROKŮ K VÝSTAVBĚ BYTOVÉHO DOMU  
OBSAHUJE:**

**2. ČÁST: HARMONOGRAM - PŘÍPRAVA**

**3. ČÁST: HARMONOGRAM STAVEBNÍ REALIZACE**

**4. DOHLEDOVÁ ORGANIZACE:**

Odpovědné osoby:

V Praze dne: .....

.....

V. Ženíšek  
předseda realitního střediska  
a správce

V ..... dne: .....

.....

Firma Jana Jelínková  
z Firmy cz  
1. místopředseda realitního střediska

.....

V ..... dne: .....

.....

Marie Frantová  
2. místopředseda realitního střediska ve franchise,

V ..... dne: .....

.....  
Firma z eoptávky

# POKYNY PRO FIRMU Z EPOPTÁVKY

- Listinu uložit do počítače, vytisknout 3x, sešít sešíváčkou, a dojít na poštu
- Na poště 3 x podepsat, jako ověřené podpisy
- a z pošty odeslat poštou DOPORUČENĚ ve velké obálce na uvedenou adresu:

**Jana Jelínková**  
**Poste restante**  
**Pošta Praha 9 Letňany**  
Bechyňská 638  
**199 00 Praha 9 - Letňany**

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na +420 773 172 405 a na + 420 774 36 88 71

Text: Dobry den, prave jsem odeslala DOPORUCENE 3 x zakládací listinu na své pristoupeni do Realitního střediska Druzstva Jane Jelínkove na postu do Prahy 9 + Letnany, Bechynska, Cislo zasilky pro sledovani na internetu je ..... (a uvest cislo zasilky). Podpis.

My tak budeme moci sledovat přes internet, kde zásilka je.

Odkaz na tuto zakládací listinu na internetu:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id40294/40294.pdf>

Copyright(c) autorská práva vyhrazena

Návštěvy	
Celkem	830567
Týden	116
Dnes	13
Online	4