

**id 40296- DOHODA s ověřenými podpisy o
rozdělení peněz na akci Areál za 100 mil. Kč u Prahy
ze dne 17.srpna 2023 (počet stran 13).**

**Dohoda bude podepsána ověřenými podpisy (třeba
na poště)**

uzavřená podle § 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, část IV. – Hlava II. díl 5

Smluvní strany:

**Ing. Václav Ženíšek, správce svěřenských fondů,
jejich zakladatelek (žen)**

Paní MUDr.

**Paní Mgr. Darina Stehlíková MFP, MRE, oblastní
ředitel, investiční a realitní specialista**

Pan Ing. Jiří Procházka

Článek 2 .

Preambule.

První bodem jsou informace z této webové stránky

NOVÉ STRÁNKY

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id39864/>

pak:

**id40294-Realitní středisko Družstva investorů pro
firmy na stavební dodávky na Areál za 400 mil. Kč**

**[http://www.konzultacni-
spolecnost.cz/zakazky/id40294/](http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id40294/)**

pak:

videokanál videí Václav Ženíšek:

<https://www.youtube.com/@vaclavzenisek8477/videos>

pak:

videokanál videí Marie Frantová

<https://www.youtube.com/@mariefrantova6265/videos>

**a pak vzorový článek do radničních listů obcí v celé
ČR**

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id30684/>

Druhý bodem je:

**Je potřeba získat finance, aby byly peníze na
telemarketing, telefonování 2.300 klientů investorů
callcentrem Cortex a.s. Praha 9.**

Odkaz na kartu na úkoly související s tímto tématem:

<https://www.infoburza.eu/id25245-ukoly>

Je to karta na našem internetovém portále INFOBURZA.

Ten slouží k informovanosti na dálku, jedná se o redakční systém a lze v něm dělat dotazníky, kdy pak odpovědi na otázky chodí do systému a na email.

Pan Ing. Václav Ženíšek provozuje internetový portál Infoburza.eu a řeší finance, úvěry a je autor vyvíjené aplikace na finanční příjmy do rodin,

Paní Jana Jelínková je vedoucí na poště v Praze 9 – Letňanech, a je tipařka ČSOB a.s.

Dne 4. listopadu 2022 proběhlo v Berouně jednání s panem Ing. Václavem Ženíškem a panem Mgr. Vladimírem Náprstkem, paní Marií Frantovou, místopředsedkyní Družstva investorů a Pavlem Šámalem z kontrolní komise Družstva investorů a probíralo se zhruba toto:

Ukázaný finanční princip, 15% minimální zisk, rozdělení se o tento zisk napůl (podobně jako franchisa), v nákladové ceně realitní meziprovize do 8 mi řad dle kariérního řádu Družstva investorů, emise nemovitostních dluhopisů a k nim funkce podřízenost půjčky, úschova v pobočce Komerční banky atd.

Odkaz na Otevřenou účetní knihu s body této schůzky k náhledu všem ostatním zde:

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ub55HHA2Kt8VJJw1TMWAvQ1IS4oi6WOP/edit#gid=208452507>
3

může se každý, kdo má tento odkaz podívat a i si vytisknout Otevřenou účetní knihu s body schůzky (vzniká tak monitoring).

Peníze na nemovitostní dluhopisy na začátku se zajišťují běžně přes investiční zprostředkovatele. Za poplatek. Poplatky za prodej akcií bývají 5%. Jaká bude jejich cena je věc jednání. A proto máme ve stanovách Družstva investorů tzv. „Upisovací poplatky“. Což jsou peníze pro firmu nebo jednotlivce za zprostředkování prodeje cenných papírů tj. vydaných a natištěných nemovitostních dluhopisů a také akcií.

ISIN je mezinárodní identifikační číslo cenného papíru, které je přidělováno pro účely obchodování s ním. Jde o dvanáctimístný alfanumerický kód. První dva znaky tvoří kód státu, dalších devět znaků představuje číselný kód cenného papíru a poslední cifra je kontrolní číslice. Wikipedie

Obecné informace o zaknihování

Zaknihování

Informace je určena všem emitentům, kteří mají zájem o zaknihování cenných papírů v Centrálním depozitáři cenných papírů (CDCP), včetně emitentů, kteří procházejí procesem přeměny cenných papírů na zaknihované cenné papíry.

Proces přeměny zahrnuje rozhodnutí valné hromady, publikaci v obchodním věstníku a na internetových stránkách společnosti, stanovení lhůt pro odevzdání listinných akcií vlastníky emitentovi, otevření majetkových účtů akcionáři v centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů prostřednictvím účastníků CDCP a uzavření smlouvy s CDCP. Proces přeměny se řídí ustanoveními § 529 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Emitent s CDCP zahajuje jednání na základě notářského zápisu z valné hromady, kde je uvedeno, že valná hromada rozhodla o přeměně nebo na základě zápisu o této skutečnosti do Obchodního rejstříku.

Odkaz:

<https://www.cdcp.cz/emitenti-a-administratori/obecne-informace-o-zaknihovani/>

**Rozdělení peněz, jak to bude, z akce 100,000.000,-
Kč – akce BYTY .**

**AKCE ZA 100 mil. Kč - BYTY PRAHA NEBO V OKOLÍ
PRAHY – Půdorysy, Katalog INFOBURZA 04, Zápis
s klientem na byt pro klienty ke zhlédnutí**

[http://www.konzultacni-
spolecnost.cz/zakazky/id39872/](http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id39872/)

Článek 3.

**Zakladatelky svých svěrenských fondů nejprve
přistoupili řádně ke Švýcarskému svěreneckému
fondu na děláni developerských projektů a zvolili si
svého správce pro vykonávání pana Ing. Václava
Ženíška.**

**Kopie zakládací listiny Švýcarského svěrenského
fondu je nedílnou přílohou této dohody, pro pořádek
a jasno) .**

Článek 4.

**Lidem a advokátům platby podle úkonů. I prací
callcenter. Hodiny. Hodinová mzda.**

**Pan Ing. Václav Ženíšek dostane do sv. fondu 0,10
až 0,15 z realitní provize za prodej pozemků od
přímého vlastníka prodávaných pozemků nebo od
realitního makléře předmětné pozemky na Družstvo**

investorů a pak převedené na nové s.r.o. jako tipař, na řádnou tipařskou smlouvu.

Článek 5.

Platit callcentru CORTEX a.s. Praha 9, kde byla s námi i Polka Sylwia, a kde se projednávalo obtelefonování 2.300 investorů, ale až seženeme peníze. Protože callcentrum chce platit hodinově a předem. Máme možná sponzora, se který již hovořil jak pan Pavel Šámal, tak s ním hovořil i ing. arch. Tomáš Podhajský.

Callcentrum by využívalo také zákon o monitoringu na přípravu smluv po telefonu a na uzavírání přihlášek do přípravného Družstva investorů (do střediska). Zařazení klientů do přípravného střediska je věc běžná a z něj se pak vytváří nové družstvo z klientů, kteří kupují již hotové byty a platí je buď hotově, nebo hypotečním úvěrem.

Článek 6.

Obchod bude probíhat takto:

Nákladová cena 100,000.000,- Kč.

Rezerva (pak zisk 15,000.000,- Kč)

Podej za 115,000.000,- Kč

Novému družstvu z klientů nebo nové akciové společnosti, kde si investoři koupí podíly na nemovitosti a ty se pronajímají a investoři inkasují vybírané nájemné.

Článek 7.

Pak se s klienty nové bytové družstvo z klientů.

Článek 8

Novému bytovému družstvu se prodá za 115,000.000,- Kč.

Článek 9

Zisk bude na novém s.r.o. To koupí nebo založí vše uvedená čtveřice. A o ten zisk se spolu rozdělí výše uvedená čtveřice na čtvrtiny.

Článek 10

Zodpovídá zvolený správce Ing. V. Ženíšek. Viz základací listiny podepsané správcem a dohledovou organizací (povinnost).

Článek 11

Paní Marie Frantová podepíše nemovitostní dluhopisy. Vydávání emisí má své upisovací poplatky (odměny za prodej cenných papírů) do 10% hodnoty.

Může být nabízeno i jiným fyzickým osobám, aby so vydávali emise, protože je to možno podle zákona z r. 2004.

Článek 12

Paní Jana Jelínková pomůže v jednání na ústředí banky CSOB a.s.

Článek 13

Jana Vrhelová s Marií Frantovou pomohou na ČSOB Vimperk s kontrolou žádosti na ústředí ČSOB. Dojednáno s ředitelem pobočky Ing. Jiřím Zídkem.

Článek 14

Ing. Ženíšek pomůže s úvěrem od České spořitelny. Projednáno s paní Ludmilou Kopeckou na pobočce České spořitelny a.s. v Berouně. Paní Ludmila

Kopecká zná pana Mgr. Vladimíra Náprstka, právníka advokáta z Berouna.

Článek 15

Právník posuzuje podmínky pro vydání nemovitostních dluhopisů na s.r.o.

Článek 16

Právník má mít smlouvu na 0,95% za klienta na byt. Placeno od realitní kanceláře, ale pokud s ním realitní kancelář vůbec tuto slíbenou smlouvu udělá. Odměna realitní kanceláři za zprostředkování klientů je v nákladové ceně 100,000.000,- Kč a činí asi 3,9% z ceny bytu.

Článek 17

Po dohodě by se mohly pak také inzerovat byty, jejich půdorysy, které máme.

Článek 18

Projektanti:

Máme asi 20 projektantů, zde jsou:

Odkaz:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/infoburza/klienti2/221111/221111/>

Článek 19

Administrativní servis a podpora:

Stavební firmy:

Máme asi 20 stavebních firem, zde jsou:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id40156/230508/>

Článek 20

Pan Ing. Václav Ženíšek udělá harmonogram postupových kroků.

Článek 21

Klientům se bude posílat modrý obdélníček, výpis ze systému a v něm budou tři klikací odkazy:

Na kartu klienta, Na Detail, s datумы, kdy co proběhlo

na Aplikaci na příjmy peněz, platební kalendáře

a na harmonogram, s postupovými kroky a zápisy datumů, kdy co proběhlo a kdy co proběhne.

Podpisy této dohody 1x ověřené, aby byla jasná identita:

Osoby podepisující tuto listinu:

V Praze dne:

.....
Ing. Václav Ženíšek
předseda střediska ve franchisy
a správce Svěřenského fondu

V Praze dne:

.....
Paní MUDr. Silvia Tůmová

její datová schránka je

V Praze dne:

.....
**Paní Mgr. Darina Stehlíková MFP, MRE, oblastní
ředitel, investiční a realitní specialista**

její datová schránka je

V Praze dne:

.....
Pan Ing. Jiří Procházka

jeho datová schránka je

Vyrobeno: ve 4 ti vyhotoveních. Každá podepisující strana obdrží po 1 vyhotovení.

Počet stran: 13

Příloha: odkaz na Zakládací listinu Švýcarského svěřenského fondu

Zde:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id27420/>

Monitoring této dohody zde (na nahrávací zařízení):

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id40296/>

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id40296/40296.pdf>

připravil:

Ing. Václav Ženíšek
infoburza.eu

T: +420 773 172 405, Whatsapp: 775 145 196

E: konzultacni-spolecnost@seznam.cz

<https://www.infoburza.eu/>

INFOBURZA je bankovní příprava staveb v České republice. Nabízíme tisk nemovitostních dluhopisů. Nabízíme součinnost s vyplňování žádosti na ČNB. Nabízíme součinnost s vyplňování žádost na ČSOB a.s. o 60 mil. Kč na bytový developerský projekt.

[Reference a osoby, které mohou reference potvrdit](#)

[Informace pro firmy, videa a naše články do obecních novin](#)

[Informace o osobě Ing. Václav Ženíšek z Obchodního rejstříku](#)

[Vyhledat v Růžovém systému projektantů](#)

[Nové webové stránky – Naše – Technologie – Jídlo, strava – Inovace – Development - Služby](#)

[APLIKACE pro rodiny v EU na výplaty zisků](#)

Příloha: výpis z OR Družstva investorů

Příloha: výpis-OR