

Smlouvá pro čtyři účastníky na rozdělení si budoucího zisku mezi sebe, zisku 8% z developerské akce

**Smlouva na budoucí podíl 2 mil. Kč pro čtyři
účastníky z developerské akce za 100,000.000,-
Kč.**

uzavřená podle § 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném
znění, část IV. – Hlava II. Díl 5

Článek 1

Smluvní strany:

Účastník 1 - finanční poradce nebo poradkyně

Účastník 2 -

**Účastník 3 - Ing. Václav Ženíšek a Svěrenské fondy, kde je jejich
správcem**

Účastník 4 -

Článek 2

Zajištění finančních prostředků na shánění investorů

Je potřeba získat finance, např. realitní spoluprací v inzerování na Sreality cz nejprve asi tři měsíce, řešit např. společné rozprodej většího pozemku na menší stavební parcely a ty nabízet klientům a za klienty mít pak provize. Aby tak byly peníze na telemarketing, telefonování 2.300 investorů callcentrem, kteří jsou a kterým by callcentrum zasílalo smlouvy na koupi cenných papírů, námi vydaných emisí nemovitostních dluhopisů.

Článek 3.

Pověření ke správě zisků získaných do založených Svěrenských fondů a kontakty na Direct marketing.

Zakladatelky svých svěrenských fondů nejprve přistoupily řádně ke Švýcarskému svěrenskému fondu na provádění developerských projektů a zvolily si svého správce pro vykonávání ,pana Ing. Václava Ženíška.

Kopie zakládací listiny Švýcarského svěrenského fondu může být zaslána na vyžádání pro pořádek a jasno) .

A podpora (Direct marketing - zajišťování předběžných investorů) je děláním dotazníků 4 otázek (tuto práci dělají buď virtuální asistentky nebo callcentra), by byla dělaná jiným callcentrem, možná 1.SZDP. Nebo jiným. Rozjednano kdysi bylo.

Článek 4.

doplníme, co si dohodneme, nějakou Vaší vzdělanost, praxi a jaký bude Váš přínos pro společnost.

Budete dělat kontaktování klientů poptávající na eoptávce, budete kontaktovat naše předběžné klienty a budete kontaktovat ředitele firem a ičaře z katalogu eoptávka a 123 dopyt sk.

A provedete nebo si to vyřešíte přes nějakou virtuální asistentku telefonní hovor a zasání materiálů na email a pak asi za týden verifikace jejich zájmu a předání je emailem do péče paní finanční poradkyni ve spolupráci,

A kontaktování zájemkyň o brigádu z práce cz na telefonování, na administrativu, na tupařskou smlouvu na telefonování za čisté minuty a tupařskou smlouvu na zasílání sms zpráv.

Článek 5.

Budoucí platba za službu callcentra:

Platit callcentru, kde se projednávalo obtelefonování 2.300 investorů, se bude, teprve až spolu seženeme peníze. Protože callcentrum chce platit předem.

Callcentrum by využívalo zákon o monitoringu na přípravu smluv po telefonu a na uzavírání přihlášek do přípravného Družstva investorů (do střediska). Zařazení klientů do přípravného střediska).

Článek 6.

Finanční kalkulace nové akce nebo jedné etapy akce bude:

Dle rozpočtu.

Zpracovaného.

Obchod bude probíhat takto:

Nákladová cena 100,000.000,- Kč.

Rezerva (pak zisk 15,000.000,- Kč)

Podej za 115,000.000,- Kč

.....

Novému družstvu z klientů nebo nové akciové společnosti, námi založené, kam si seženeme investory, kdy si tak investoři legálně koupí podíly na nemovitosti a ty nemovitosti se pak pronajímají a investoři inkasují vybírané nájemné jako úroky za své investice do akcí.

—
Investoři si tak koupí podíly na nemovitosti a ty nemovitosti se pronajímají a investoři inkasují vybírané nájemné.

Článek 7.

Podmínky pro prodej vzniklé nemovitosti.

Pak se realitní inzercí na Sreality shání klienti na budoucí byty, nebo komerční apartmány. S novými klienty se založí nové bytové družstvo z klientů. Nebo se založí nová akciová společnost a.s. a klienti si budou kupovat akcie a pronajímat si pak byty nebo komerční apartmány sami, i třeba sami sobě.

Článek 8

Cena prodeje budoucí nemovitosti

Novému bytovému družstvu s novými klienty nebo založené akciové společnosti naplněné investory se prodá areál za 115,000.000,- Kč. Tedy kdy se rezerva na rozpočtu překlopí na hrubý zisk (ze kterého jde 7%™ na úroky bance a investorům a 8% si pak rozdělíme mezi sebe).

Článek 9

Rozdělení zisku:

**Zisk (8% po zaplacení 7% úroků bance a investorům z 15%) bude na novém s.r.o. (prodávající).
To SRO buď na začátku koupí nebo jej založí výše uvedená čtveřice.
O tento zisk se pak spolu rozdělí výše uvedení čtyři účastníci této smlouvy na čtvrtiny.**

Článek 10

Vyplacení podílů.

Za finanční plnění Svěřenským fondům, kde je správcem Ing. Václav Ženíšek zodpovídá zvolený správce Ing. V. Ženíšek. Viz zakládací listiny podepsané správcem a dohledovou organizací (povinnost).

Článek 11

Vydání a prodej nemovitostních dluhopisů

Paní Marie Frantová nebo Jana Vrhelová nebo Ing. Václav Ženíšek podepíše nemovitostní dluhopisy nejprve na fyzickou osobu.

Nemovitost.sevna chvíli převede na Družstvo investorů, aby byla jistota. A pak, až se založí nebo koupí nové čisté sro a zvolí se do něj jednatel nebo jednatelka, se vydá nová emise pro to SRO a nové nemovitosti dluhopisy, už opatřené jednou z podmínek banky a to tzv. Podřízenosti půjčky

Takže půjde o nemovitostní dluhooisy s podřízeností půjčky.

Vydávání emisí pro fyzické osoby a pak pro právnické osoby, tedy i pro to naše nové SRO má své upisovací poplatky (odměny za prodej cenných papírů) do 10% jejich hodnoty.

Vydávání emisí dluhopisů do 25:mil. Kč může být nabízeno i jiným fyzickým osobám, rodinám, zaměstnancům firem, aby si vydávali emise, protože to umožňuje zakon z r. 2004.

A prodávat ty dluhopisy mohou do zahraničí přes anglického právníka, který má k dispozici investiční zprostředkovatele po celé EU.

A prodává je mohou i přes tuzemské investiční zprostředkovatele, kterých je cca 300.

A prodát je mohou i soukromým investičním fondům, přes paní z banky

A prodávat je mohou přes platformu dluhooisy cz.

A přidávat je mohou přes zahraniční platformy, které existují a které si strhávají malý poplatek , když seženou kupce. Tady v tomto případě by se prodávalo právo ke zprostředkovatelské smlouvě, tzv opční právo (od slova opce), a konzultovali by se to s právníkem advokátem panem Mgr. Vladimírem Náprstkem.

Vše pod právní kontrolou.

A prodávat by se vydané dluhopisy mohly přes Aukro, to je v češtině

**a také by se prodávalo opční právo k vydanému dluhopisu
A prodávat by mohli přes Dluhopisomat**

Článek 12

Pomoc při jednáních:

**Paní Jana Jelínková z Družstva investorů pomůže v jednání na
ústředí banky CSOB a.s. Případně už psala SMS z zprávu paní Mgr.
Darině Stehlíkové, Broker Consulting a.s., kancelář v Praze 4.
A případně pomohou spolupracující finanční poradkyně a finanční
poradci z e-poptavky.
Kontakty na ně jsou k dispozici**

Body k jednání na ústředí banky jsou k dispozici na Internetu

Článek 13

Další pomoc při jednáních.

**Paní Jana Vrhelová ze Zdíkova by mohla pomoci s jednáním s
ředitelem pobočky na ČSOB Vimperk s kontrolou od pana ředitele
žádosti na ústředí ČSOB o úvěr pro s.r.o. Dojednáno již bylo s
ředitelem pobočky Ing. Jiřím Zídkem.**

Článek 14.

Pomoc při jednáních s Českou spořitelnou a.s.:

**Ing. Václav Ženíšek pomůže s úvěrem od České spořitelny.
Projednáno s paní Ludmilou Kopeckou na pobočce České spořitelny
a.s. v Berouně. Paní Ludmila Kopecká zná pana Mgr. Vladimíra
Náprstka, právníka advokáta z Berouna.**

Článek 15

Dojednána pomoc právníka advokáta z Kladna:

**Právník advokát posuzuje podmínky pro vydání nemovitostních
dluhopisů na s.r.o.
Kontakt předáme na vyžádání.**

Článek 16

**Předjednána pomoc právníka advokáta z Berouna s klientským
servisem.**

**Právník má mít smlouvu na 0,95% za klienta na byt. Placeno z
rozpočtu akce přes to nové s.r.o., Odměna realitní kanceláři za
zprostředkování klientů je v nákladové ceně 100,000.000,- Kč a činí
asi 3,9% z ceny bytu (v té je 0,95% pro právníka advokáta).
Již dojednáno.**

Článek 17

Další inzerce na SRelity

**Po dohodě by se mohly pak také inzerovat byty, jejich půdorysy,
které máme.**

Máme 50 půdorysů.

Inzerovalo by se na Sreality cz přes založené realitní emaily, kde je dojednána levnější cena inzerce.

Za získané klienty jsou realitní meziprovizie. Kariéerní předpis na rozdělování realitních provizí, je schválený u notáře a je k dispozici, stačí o něj požádat

Klienti by byli postoupení nejprve je skoringu, spolupracujícím finančním poradkyním a poradcům a až potom by si je převzal realitní specialista k prohlídce pozemku nebo nemovitosti a k předání desek se zásilkou pro klienta

Obsah desek pro klienta je na internetu a je k dispozici na vyžádání

Článek 18

Projektanti:

Projektanti:

Máme ke spolupráci asi 20 projektantů. Máme je jednoduchém evidenčním systému, tzv. Růžovém systému na internetu.

Odkaz k dispozici na vyžádání.

Článek 19

Administrativní servis:

Administrativní servis k developerské akcí a podporu u klientu zajišťuje

Ing. Václav Ženíšek

infoburza.eu

T: +420 773 172 405,

Whatsapp: 775 145 196

E-mail: konzultacni-spolecnost@seznam.cz

Internetový portál Infoburza

Má APLIKACI pro rodiny v EU na výplaty zisků. Je vhodná pro fyzické osoby a je přímo ideální pro klienty na byty a komerční apartmány. V aplikaci si mohou klienti pohodlné pěkně sledovat, kdy jím přijdou peníze a z čeho Peníze posílá jejich správce nebo zástupkyně správce. Zastřešeno institutem Svěrenský fond, což je podle zákona a v pořádku.

..

Článek 20

Harmonogram:

Pan Ing. Václav Ženíšek udělá harmonogram postupových kroků.

Článek 21

Administrativní servis a informovat klienty

Klientům se bude posílat v rámci administrativního servisu tzv. modrý obdélníček, výpis ze systému na internetu a v něm budou tři klikací odkazy:

- na kartu klienta, pro více informací, na datумы, kdy co proběhlo a kdy co proběhne, na kdy se věci plánují.

- na Aplikaci klienta, na příjmy jeho peněz, platební kalendáře, kdy a kolik peněz obdrží.

-na harmonogram, s postupovými kroky

To vše se musí vyrábět, administrovat a udržovat v aktuálním stavu

**a ještě se vše musí rozesílat.
Aby byla průběžná informovanost.**

..

Článek 22

Závěrečná ustanovení:

Tato dohoda obou dvou smluvních stran je uzavřena po vzájemné dohodě.

Platná a účinná je podpisem obou smluvních stran.

Odstoupit od této smlouvy lze bez sankcí a pokut.

Smyslem této smlouvy se spolu vytvořit novou developerskou akci

Podpisy této dohody budou 1x ověřené na poště nebo zaslané přes datovou schránku.

Osoby podepisující tuto listinu:

Čtyři účastníci

V dne:

..

POKYNY PRO PARTNERA

- smlouvu uložit do počítače, vytisknout 4x, vyplnit propiskou záhlaví, sešít sešívačkou, dát do obálky a dojít na poštu a odeslat poštou na uvedenou **korespondenční adresu:**

Jana Jelínková

Poste restante

Pošta Praha 9 Letňany

Bechyňská 638

199 00 Praha 9 - Letňany

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 774 36 88 71 a na 773 172 405

Text: Dobry den, prave jsem odeslala 4 x smlouvu pro ctyri účastníky na rozdeleni si zisku z developerske akce pani Jane Jelinkove na adresu na postu posta Praha 9 – Letnany, PSC 196 00. Podpis.

Odkaz na tuto smlouvu na internetu:

Html

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id45301>

pdf

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id45301/45301.pdf>

google disk

<https://drive.google.com/file/d/1PIk8xaNNmcq9LXFVP6i6ipzhdIIHJP9q/view?usp=sharing>

PŘÍLOHOVÝ LIST

Motto: smysl této smlouvy je: rozvoj finanční vzdělanosti v ČR

Nabídnout klientům, kteří poptávají, dále nabídnout klientům na bydlení např. Z Srealit, a nabízet ředitelům firmy z katalogu e-poptávka a 123 dopyt sk na Slovensku, i ičařům tento finanční profit. Přistupuje ale k této smlouvě a k nám třem. A asi bude potřeba menších investic na Direct marketingu na získávání investorů na vstupní kapitál, která se ovšem docela brzy vrací z tzv. Upisovacích poplatků, které jsou na pokrytí právě těchto nutných výdajů a jsou místo 5%, jsou 10%. Ale ze začátku, asi první tři měsíce, že by jen inzeroval přes naše realitní emaily na Sreality czý naše půdorysy budoucích rodinných dvojdomů a naše vzorové texty a za získané klienty, za ty, kteří dopadnou, že by měl realitní meziprovizí a ty že by vložil na vklad na práce callcentra na zajišťování investorů.

A krytí těchto prvních investic ze získaných realitních meziprovizí se počítá přes dluhopisy na 25% roční úrok. Je záměrně vysoký, aby byla investice motivační. A výhodná.

Takže pak získaný profit cca 8% na developerské akci bude pro podílníky a malou část z jednoho podílu dostávanou ženy, matky, pro své děti, do svých svěřenských fondů. Každá maminka chce přece pro své děti to nejlepší. Proto si zvolili za správce svých svěřenských fondů pyna Ing. Václava Ženíška, který je jeden za čtyř podílníků na zisku.

Nedílnou součástí je, aby někdo nebo některá byl/a/ jednatelem nového S.R.O. Protože banka Protože banka ČSOB a.s. požaduje jednat s jedním jednatelem a požaduje nové čisté S R.O.

Objednávková kancelář, což je 18 typů objednávek na nabízené služby firmám k developerské spolupráci.

vzor, podle kterého si může každý účastník této smlouvy udělat na internetu podobnou.

A za využití některé virtuální asistenty nebo virtuální pravé ruky ředitele i pak nabízet ředitelům firem z různých katalogů firem

Odkaz na ní:

<https://18sluzeb.zombeek.cz/>

A na internetovém portále INFOBURZA jsou v menu obrázky (v záložkách) pro jejich prodej přes internetovou platformu na prodej obrazů, obrázků rezervace na koupi nemovitostních dluhopisů a na koupi akcií, kdy rezervační poplatek činí 5% jejich nominální ceny a jedná se o tzv. OPČNÍ PRÁVO na budoucí koupi cenného papíru, na uzavření smlouvy o koupi cenného papíru.

A podpora (Direct marketing - zajišťování předběžných investorů) je děláním dotazníků 4 otázek (tuto práci dělají buď virtuální asistentky nebo callcentra), by byla dělaná jiným callcentrem, možná 1.SZDP. Nebo jiným. Rozjednáno kdysi bylo.

a) k této smlouvě informace z této webové stránky

<https://www.infoburza.eu/>

a celé menu na těchto stránkách

b) NOVÉ STRÁNKY

<https://spolecnost.cz/zakazky/id39864/>

c) videokanál videí na YouTube Václav Ženíšek

<https://www.youtube.com/@vaclavzenisek8477/video>

**c1) videokanál videí Marie Frantová (např. sešit s nalepenými listy
Aplikace pro klienty)**

<https://www.youtube.com/@mariefrantova6265>

d) Vzorový článek do radničních listů obcí v celé ČR

<https://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id30684/>

e) Skupina na web stránky ke spolupráci.

Je zřízena veřejná skupina na Facebooku, ve které jdou jako jednotlivé články jednotlivé odkazy na webové stránky související s touto tematikou.

Každý se může podívat a web stránky si pohodlně předčíst.

Mám skupinu na Facebooku, je veřejná a tudíž jí každý může veřejně navštívit.

Otázky bance, schůzka s ředitelem Hypoteční banky, Sbírka na nápad, sponzorství pro školy, jednorázový Svěřenský fond, státem regulované sociální bydlení za 61,10,- Kč/ m², družstevní výstavba bytů s obcemi a další mé články

Odkaz:

<https://www.facebook.com/share/ZyQTykGQDLmMkxNU/>

Tak si klikněte.

Snad to trochu pomůže.
