

ID 45430 - SMLOUVA S FIRMOU NA NABÍDKU č. 03

Smluvní strany:

Článek 1.

Smluvní strany

1.1.

Petr Lazar BA – fyzická osoba, IČO: 42621232
Laudova 1443/28, Praha – Řepy , Praha 6,
tel.: 778 888 499 , Email: lazar@myself.com

Číslo účtu: 1515855010/3030

Koordinátor, Projekt Manažer: Ing. Václav Ženíšek, tel.: 773 172 405
Zasílací adresa: Jana Jelínková, poste restante, Pošta Praha 9 Letňany,
Bechyňská 638, 199 00 Praha 9 – Letňany

Asistentka: Jana Vrhelová, tel: 606423456,

e-mail: konzultacni-spolecnost32170@seznam.cz

dále jen „poskytovatel služeb“

a

(Obchod. firma či jméno a příjmení):

sídlo či trvalé bydliště:

IČO či dat. nar.:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném spisová značka

zastoupen/a:

bankovní spojení: (**doplnit název banky**):

číslo účtu

dále jen „objednatel firma“

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce, roku, tuto

zprostředkovatelskou smlouvu

2. Úvodní ustanovení

2.1 Poskytovatel služeb je konzultační společností. Poskytovatel služeb své obchodní aktivity zejména na území Kraj Praha, Středočeský kraj a Plzeňský kraj.

2.2 Objednatel firma je nezávislým podnikatelem, který má zájem dlouhodobě odebírat služby poskytovatele služeb.

3. Předmět smlouvy

3.1 Objednatel firma se zavazuje, že bude od poskytovatele služeb dlouhodobě odebírat

(budoucí klienty na byty)

(pozemky ke koupi) *) možno i pozemky rozparcelovat, zasíťovat a prodat jednotlivě

(Bílou knihu Infoburzy jako manuál k developerské výstavbě)

(dále podporovat, finančně, částkou 15.000,- Kč žádost na ČNB o souhlas s vydáním emise nemovitostních dluhopisů, na 5 typů nemovitostních dluhopisů, každý na 20,000.000,- Kč, celkem tedy emise na 100,000.000,- Kč)

(Dále podporovat, finančně, částkou 10.000,- podání žádosti o úvěr na developerský projekt cca 60,000.000,- Kč)

3.2 Objednatel firma je povinna dávat zpětnou informační vazbu.

3.3 Objednatel firma se zavazuje zaplatit poskytovateli služeb

Číslo účtu: 1515855010/3030

sjednané odměny pro obchodní síť:

(za budoucí klienty na byty a parcely..... á 600,- Kč / 1 klienta a pak realitní provizi podle developerského rozpočtu, 3% z cen bytů, 3% z cen pozemků, za klienty, kteří dopadnou,)

(za zasílání pozemků ke koupi á 12.000,- Kč a 1% z ceny pozemku, tiskařská provize, služba je vždy na 1 rok a je poskytována měsíčně)

(za Bílou knihu Infoburzy jako manuál k developerské výstavbě a data na flash drive, vše pro koordinátora výstavby bytů.... 12.000,- Kč)

(za žádost na ČNB Poplatek 10.000,- Kč a 5.000,- Kč za vyplnění žádosti) *) + 5.000,- Kč na opravy a znovu podání žádosti

(za žádost na ČSOB a.s. 10.000,- Kč a pak 0,1% z úvěru)

4. Provize

4.1 Poskytovatel služeb má nárok na provizi ze všech obchodů, které byly uzavřeny mezi objednatelem firmou a zákazníky, a jehož uzavření poskytovatel služeb zprostředkoval.

4.2 Provize poskytovatele služeb činí (**uvedená procenta**) % z celkové ceny obchodu dle developerského rozpočtu.

4.3 Platba provize se provádí bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet obchodního zástupce.

5. Povinnosti poskytovatele služeb

5.1 Poskytovatel služeb se zavazuje obstarat a objednateli firmě sdělit veškeré údaje nezbytné k plnění objednávky služeb dle této smlouvy.

5.2 Poskytovatel služeb se zavazuje poskytnout objednateli firmě nezbytné údaje vztahující se k poskytovaným službám.

5.4 Poskytovatel služeb je povinen sdělit obchodnímu zástupci informace nezbytné k plnění závazků, zejména v rozumné době sdělit, co by mohl objednatel firma rozumně očekávat.

6. Povinnosti objednatele firmy

6.1 Objednatel firma je povinen zaplatit poskytovateli služeb provizi.

6.2 Objednatel firma se také zavazuje poskytovateli služeb předat všechny podklady a věci potřebné pro plnění jeho povinností.

6.3 Objednatel firma je povinen poskytovateli služeb bez zbytečného odkladu sdělit, zda obstaraný obchod přijal, nebo odmítl, popřípadě zda jej nesplnil a poskytnout podklady pro vyúčtování provize.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva se sjednává na dobu **určitou, a to do 12 měsíců**)

7.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

7.3 Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

7.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Poskytovatel služeb

objednatel firmy

POKYNY PRO OBJEDNATELE FIRMU

- smlouvu uložit do počítače, vyplnit záhlaví, vytisknout 2x, sešít sešívačkou, dát do obálky a dojít na poštu a odeslat poštou na uvedenou adresu. Možno nascanovat a poslat i na datovou schránku Petra Lazara.

Jana Jelínková

Poste restante

Pošta Praha 9 Letňany

Bechyňská 638

199 00 Praha 9 - Letňany

Pak poslat informační SMS na dvě telefonní čísla: na 778888499 a na 773 172 405

Text: Dobry den, prave jsem odeslal 2 x smlouvu na Nabidku c. 03 Jane Jelinkove a na zasilani pozemku na poste restante na postu Praha 9 - Letnany, Bechynska. Podpis.

Odkaz za tuto smlouvu na internetu:

http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id45430/smlouva_nabidka03/

Odkaz za tuto smlouvu na internetu v pdf:

http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id45430/smlouva_nabidka03/smlouva.pdf

