

ČERVENÝ LETÁK NA LDN AREAL postavit a pak jej prodat akcionářům

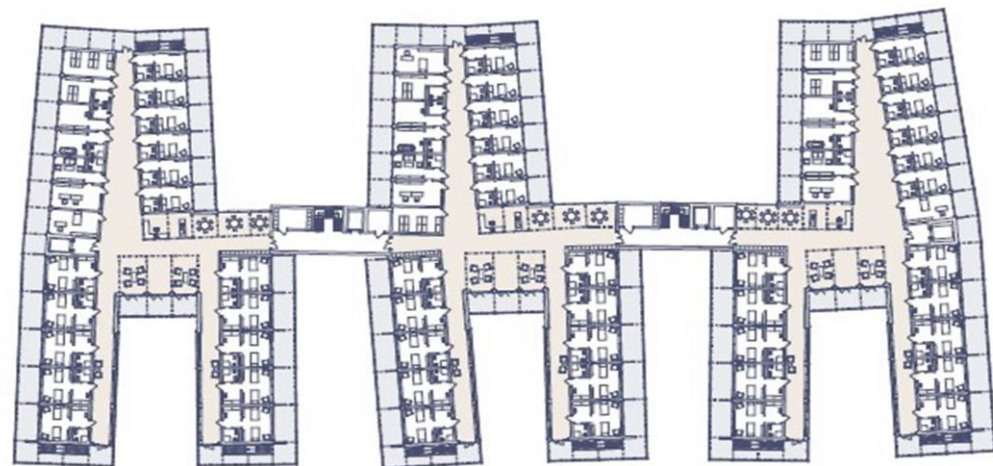


6 oddělení

Na každém oddělení je navrženo:

10 dvoulůžkových pokojů o ploše 33,95 m²

6 jednolůžkových pokojů o ploše 23,47 m²



INFOBURZA

www.infoburza.eu

VÍCE INFORMACÍ

Financování, podmínky
bank, stanovy družstva



**LDN areál je komerční,
s apartmány pro seniory.
Pořídit jej a se ziskem
prodat.**

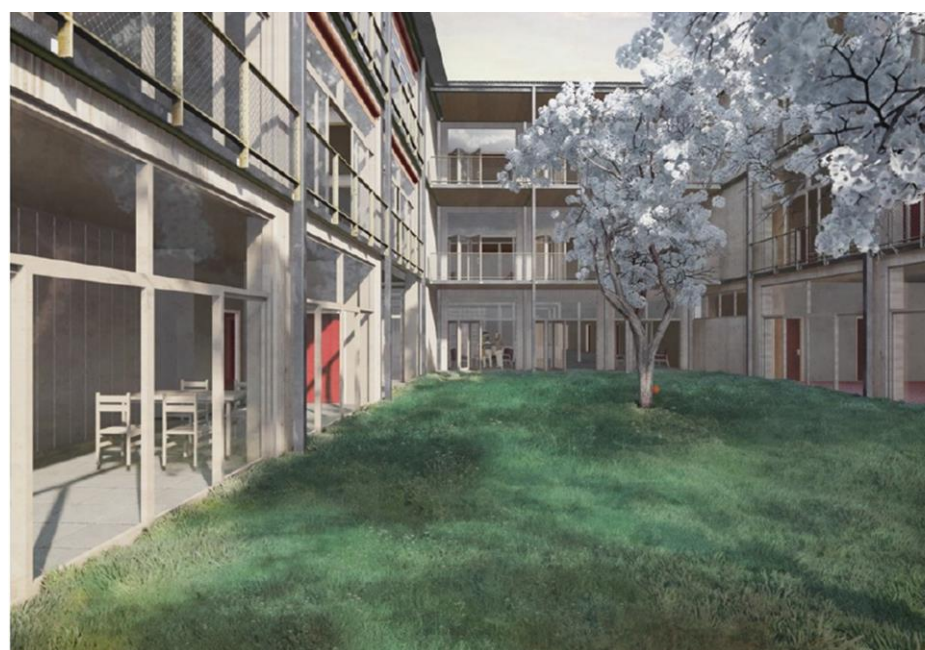
Z čeho bude ?

Nabízíme možnost apartmánu, **34 m²**. Nový apartmán. Ideální levně koupit a pak draze prodat. Nebo si apartmán pronajímat, nechat si jej splatit a pak jej ještě využít na své stáří pro sebe jako sociální pokoj.

Vhodné ale i jako investice a apartmán pronajímat.

Chápání místa jako otevřené, svobodné a divoké louky, která je oblíbená mezi místními a nabízí osobitý charakter. Umístěním léčebny definují část pozemku, kde louka zůstane.

Na střeše budou **FVE panely** a také **teplovodní kolektory**, stahující teplo vody do zásobníků a čerpající teplou vodu do hadic podlahového vytápění. A k tomu elektrické podlahové topení napájené z baterií, které budou dobíjeny zase panely FTV a solárními panely.



**LIAPOR BETONOVÁ
TVARNICE**

Sláma s kuličkami
keramzit zalitá
cementem a
vápenopísková cihla
KM Beta zevnitř, ta
má dobré
akumulační
vlastnosti.

IZOLAČNÍ VRSTVA
Neodolnější teplo Vašeho
domova, stálost a
odolnost.

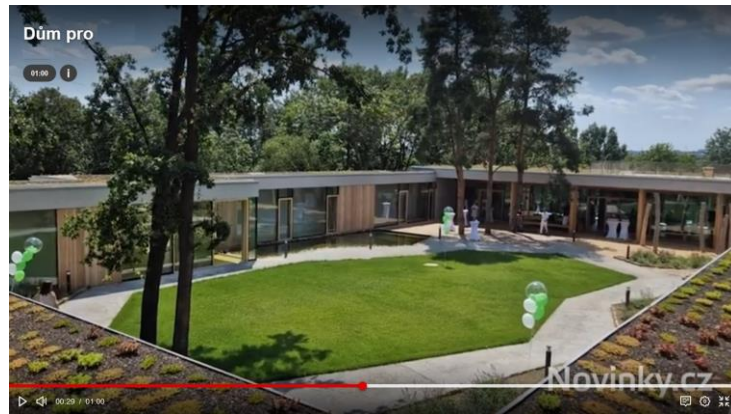
**CIHLA
KM BETA**

Příčky jen
z vápenopískov
é cihly
z důvodu
akumulace
tepla a úspory
vytápění.

ZÁRUKA KVALITY

Záruku 10 let na fasádu.

Obrázky



Finance – jak platit a vydělávat

Placení apartmánu: nejprve by se platilo 30% ceny celé nemovitosti (15% + 15%). A pak po kolaudaci prodej s připočítaným ziskem.

Na takový malý apartmán by se platilo **cca 1,200.000,- Kč, z nich např. 400,000,- Kč ze svého** a 800.000,- Kč z půjčky, to lze.

6 oddělení o 26 lůžkách:

HPP (hrubá podlažní plocha) celkem: 13 340 m²

HPP jedno oddělení (26 pacientů) 1 260 m²

Zastavěná plocha: 5 630 m²

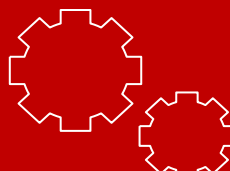
Plocha uzavřené zahrady: 1 180 m²

Plocha pozemku ve vlastnictví LDN: 8 500 m²

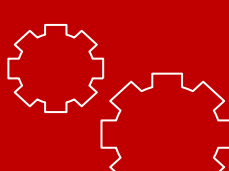
Kubatura celkem: 70 345 m³

Krytá parkovací místa: Navrženo: 44 Dle PSP: 39



Na 
apartmán
se platí
30% jeho

ceny.


KONTAKT
www.infoburza.eu

Ing. Václav Ženíšek
ČVUT Praha
tel.:

773 172 405